



Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Tid

08:00

Plats

Distansmöte via Microsoft Teams

Paragrafer

193-215

Beslutande

Anders Johansson (C)

Jens Robertsson (C)

Åsa Ottosson (M)

Robert Rapakko (S)

Lejla Radovic (S)

Övriga närvarande

Anette Elmgren Petersson, teknisk chef §§ 193-202

Marcus Olsson, fastighetschef § 193

Fredrik Thunberg, controller § 193

Frida Elmgren, planarkitekt §§ 201-202

Sara Johansson, ekonomichef § 215

Fredrik Johansson, kommunchef

Frida Welin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C)

Åsa Ottosson (M)

Lejla Radovic (S)

Frida Welin

Justeras den

2021-06-29



Anslag/bevis

Protokollet är justerat med elektronisk signering. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på webbplatsen monsteras.se.

Organ	Kommunstyrelsens Arbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-06-22
Datum när anslaget sätts upp	2021-06-30
Datum när anslaget tas ned	2021-07-22



§ 193

Ombyggnad av Allégårdens lokaler Björken/Syrenen till kontor

Diarienummer: 2021/172

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att tillåta en omfördelning av investeringsmedel inom lagd investeringsbudget till förmån för att projektet kring Allégårdens lokaler Björken/Syrenen skall kunna genomföras med en investeringsbudget på 6,32 miljoner kronor vilket innebär en omfördelning av 5,82 miljoner kronor inom lagd investeringsbudget.

Sammanfattning

I dag bedriver socialförvaltningen hälso- och sjukvårdsverksamhet på Prästgården där rehab-enheten verkar och på MIT där sjuksköterskorna bedriver sin verksamhet. Lokalerna är inte ändamålsenliga och lokalen på MIT är en extern hyra utanför kommunkoncernen. En ombyggnation av Allégårdens lokaler till kontor för rehabenheten och sjuksköterskorna skulle innebära både ekonomiska och organisatoriska effektiviseringar.

Den totala investeringen för ombyggnationen uppgår till 6,32 miljoner kronor. Beviljade investeringsbudgetmedel uppgår till 0,5 miljoner kronor och avsåg en mindre uppfräschning av lokalerna.

Beslutsunderlag

KS 2021/172 Tjänsteutlåtande

KS 2021/172 Skiss planlösning

KS 2021/172 Skiss utökning parkering

KS 2021/172 Kostnadskalkyl Allégården



§ 194

Försäljning Nyemåla 1:40

Diarienummer: 2021/150

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:40. Köpare är Ramohus AB. Köpeskillingen är satt till 181 200 kronor och köparen förbinder sig att uppföra ett bostadshus inom 36 månader. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/150 Tjänsteutlåtande

KS 2021/150 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/150 Karta



§ 195

Försäljning Nyemåla 1:41

Diarienummer: 2021/151

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:41. Köpare är Ramohus AB. Köpeskillingen är satt till 177 800 kronor och köparen förbinder sig att uppföra ett bostadshus inom 36 månader. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/151 Tjänsteutlåtande

KS 2021/151 Köpekontrakt godkänt av köpare

KS 2021/151 Karta



§ 196

Försäljning Nyemåla 1:42

Diarienummer: 2021/152

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:42. Köpare är Ramohus AB. Köpeskillingen är satt till 172 600 kronor och köparen förbinder sig att uppföra ett bostadshus inom 36 månader. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/152 Tjänsteutlåtande

KS 2021/152 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/152 Karta



§ 197

Försäljning Nyemåla 1:44

Diarienummer: 2021/153

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:44. Köpare är Ramohus AB. Köpeskillingen är satt till 171 200 kronor och köparen förbinder sig att uppföra ett bostadshus inom 36 månader. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/153 Tjänsteutlåtande

KS 2021/153 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/153 Karta



§ 198

Försäljning Nyemåla 1:45

Diarienummer: 2021/154

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:45. Köpare är Ramohus AB. Köpeskillingen är satt till 179 000 kronor och köparen förbinder sig att uppföra ett bostadshus inom 36 månader. Övriga villkor framgår i avtalet.

Beslutsunderlag

KS 2021/154 Tjänsteutlåtande

KS 2021/154 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/154 Karta



§ 199

Försäljning Nyemåla 1:47

Diarienummer: 2021/165

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Fastighetsbyrån har upprättat köpekontrakt för Nyemåla 1:47. Köpare är Markus Svensson och Madelene Elofsson. Köpeskillingen är 200 600 kronor. Övriga villkor framgår av kontraktet

Beslutsunderlag

KS 2021/165 Tjänsteutlåtande

KS 2021/165 Köpekontrakt godkänt av köparen

KS 2021/165 Karta



§ 200

Friköp Oknö 1:223

Diarienummer: 2021/166

Beslut

Avtalet godkänns.

Sammanfattning

Köpekontrakt för friköp av fastigheten Oknö 1:223 har upprättats. Köpare är Anna och Björn Lemke. Köpeskillingen är 370 667 kronor. Övriga villkor framgår av kontraktet

Beslutsunderlag

KS 2021/166 Tjänsteutlåtande

KS 2021/166 Köpekontrakt godkänt av köparna

KS 2021/166 Karta



§ 201

Översiktsplan Oskarshamns kommun

Diarienummer: 2021/169

Beslut

Yttrandet överlämnas till Oskarshamns kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamns kommun har översänt förslag på ny översiktsplan för yttrande.

Yttrande

För Mönsterås kommun och regionens framtida utveckling är det viktigt med regionalt samarbete. Planförslaget nämner värdet av detta på flera ställen med det skulle kunna bli ännu tydligare om det regionala samarbetet längs kalmarsund får ett eget utvecklingsmål i del 2. En avsiktsförklaring mellan Kalmar, Oskarshamn och Mönsterås undertecknades år 2016 med avsikten att utveckla samarbetet kring fysiska dimensioner av den regionala utvecklingsstrategin och att genom samverkan stärka integrering mellan infrastruktur-, trafik- och bebyggelseutveckling i regionen.

Mönsterås kommun anser att det är tydligt och positivt att varje delområde/bygd har en rubrik där mellankommunala frågor hanteras.

En översiktsplan ska redovisa hur mark- och vattenområden bör användas i framtiden. En sådan redogörelse saknas för stora delar av kommunens landsbygd, inte minst i de södra delarna som gränsar mot Mönsterås kommun. Ett exempel som vi saknar är det regionala kustcykelstråk som kommunerna och Region Kalmar har arbetat med de senaste åren.

Beslutsunderlag

KS 2021/169 Yttrande

KS 2021/169 Samrådsbrev



§ 202

Översiktsplan för Kalmar kommun

Diarienummer: 2021/171

Beslut

Yttrandet överlämnas till Kalmar kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadskontoret i Kalmar kommun har översänt förslag på ny översiktsplan för yttrande.

Yttrande

Mönsterås kommun konstaterar att det är ett ambitiöst förslag, och ser positivt på att översiktsplanen lyfter fram det regionala samarbetet som ett av fem inriktningsmål för översiktsplanen.

För Mönsterås kommun och regionens framtida utveckling är det viktigt med regionalt samarbete, samt att den regionala motorn Kalmar är ambitiös och satsar på attraktiva och hållbara långsiktiga mål som rör samhällsbyggnadsfrågor.

Vi ser även positivt på att ett regionalt cykelstråk har pekats ut längs Kalmarsund.

I samrådsförslaget pekar Kalmar kommun ut områden som ej får bebyggas på grund av vindkraft. I det område som ligger längst norrut verkar buffertzonen på 1000 meter där bebyggelse inte är lämpligt delvis gå in på Mönsterås kommuns sida.

För att enklare kunna förstå relationerna mellan Kalmar kommun och dess grannkommunerna skulle mark- och användningskartan kunna revideras till granskningsskedet så att grannkommunernas ytor inte förblir vita.

Beslutsunderlag

KS 2021/171 Yttrande

KS 2021/171 Inbjudan till samråd för översiktsplan

KS 2021/171 Informationsbroschyr ny översiktsplan



§ 203

Medfinansiering IOC

Diarienummer: 2021/173

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås bifalla ansökan om driftbidrag om 150 000 kronor/år för perioden 2021–2023.

Sammanfattning

Industrins Ostkust Centrum AB (IOC) arbetar med samverkan inom kompetensutveckling, kompetensförsörjning, företagsstöd och marknadsföring. Samverkan sker med Mönsterås Lärcentrum för påverkan av utbildning på alla nivåer mot näringslivets behov.

Ordförande för IOC Robert Nyqvist presenterade verksamheten för KSAU 2020-11-24 och ansökte om en förnyelse av driftbidraget för ytterligare tre år. Mönsterås har för perioden 2017-2020 lämnat driftbidrag med 150 tusen kronor per år.

Beslutsunderlag

KS 2021/173 Tjänsteutlåtande



§ 204

Motion - Byggnade av fler tillgängliga lägenheter i kommunens mindre orter

Diarienummer: 2019/257

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås anse motionen besvarad.

Sammanfattning

I motion inskickad av Rober Rapakko (S) och Lejla Radovic (S) föreslås att Mönsterås kommun som markägare tillsammans med Mönsterås Bostäder arbetar för att förverkliga parhusbyggnation i Blomstermåla, Fliseryd, Ålem och Timmernabben.

Yttrande

I ägardirektivet till Mönsterås Bostäder AB står följande:

”Bolaget ska erbjuda goda bostäder för alla oavsett ekonomi, ursprung, ålder och hushållstyp. Detta ska ske i dialog och nära samverkan med berörda i kommunen. Verksamheten skall genomsyras av hållbarhet: ekologiskt, ekonomiskt och socialt.

Mönsterås Bostäder ska verka för fler bostäder i kommunen och under mandatperioden planera och i hög grad verkställa byggnation i enlighet med kommunfullmäktiges fastställda bostadspolitiska program. Byggnation ska planeras i Mönsterås samt på de mindre orterna för att underlätta generationsskiften inom bostadsbeståndet i kommunen.”

Utifrån de givna direktiven torde motionen uppfyllas. Mönsterås kommun arbetar kontinuerligt för att planlägga områden för bland annat bostadsbyggande vilket möjliggör för Mönsterås Bostäder AB att uppfylla sina ägardirektiv.

Dagens sammanträde

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Vi tackar för svaret som vi tolkar i positiv bemärkelse, om än svaret kommer sent. Under tiden som motionen legat för behandling har det färdigställts parhus i Ålem och lägenhetsbyggnation har startat i Timmernabben. Vi ser fortsatt att behovet är stort i Blomstermåla och Fliseryd och hoppas med detta svar att spaden snart kan vara i marken.

Beslutsunderlag

KS 2019/257 Yttrande

KS 2019/257 Motion



§ 205

Överföring av skolhälsovårdsjournal till annan kommun läsåret 2021-2022

Diarienummer: 2021/167

Beslut

Kommunstyrelsen beslutas föreslå kommunfullmäktige att följande ska gälla för läsåret 2021/2022.

Skolhälsovårdsjournal för elev i Mönsterås kommun, som byter till offentligt bedriven skola i annan kommun, får överföras till den mottagande kommunens skolhälsovård efter elevens eller vårdnadshavarens medgivande. Byter eleven till en privat skolhälsovård får överföring av skolhälsovårdsjournal endast ske genom överlämnande av kopior.

Kommunfullmäktige uppdrar åt barn- och utbildningsnämnden att ansvara för uppgifter hänförliga till 15 § arkivlagen, det vill säga att besluta om överföring av skolhälsovårdsjournal till annan kommun.

Sammanfattning

För att kunna följa en elevs hälsa och utveckling under hela skoltiden är det viktigt att skolhälsovårdsjournal följer med eleven vid skolbyten. Om eleven byter till en skola i en annan kommun sker överlämningen lämpligen genom ett avhändande av journalen. Ett avhändande innebär att journalen i sin helhet överlämnas till den andra kommunens skolhälsovård.

Enligt 15 § arkivlagen (1990:782), får en kommunal myndighet avhända sig allmänna handlingar endast genom ett sådant återlämnande eller överlämnande som sker med stöd av lag eller särskilt beslut av kommunfullmäktige. Det finns inte någon lag som ger kommunen möjlighet att överlämna skolhälsovårdsjournaler till annan kommun, varför det behövs ett särskilt beslut från kommunfullmäktige för att möjliggöra detta. Beslutet måste fattas årligen.

Skolhälsovårdsjournalen bör följa eleven, då det inte finns något värde i att journaler från avflyttade elever arkiveras i Mönsterås kommun. Byter eleven till privat skolhälsovård får endast kopior av journalen överlämnas. Notering om var kopior skickats ska göras i den journal som kopierats.

Att överföra en skolhälsovårdsjournal kräver samtycke från vårdnadshavare eller elev om eleven är mogen att själv fatta beslut (12 kap 2-3 §§ offentlighets- och sekretesslagen).

Beslutsunderlag

BUN 2021-06-09 § 69



§ 206

Ansökan om föreningsbidrag 2021- Vällö byvårdsförening

Diarienummer: 2021/84

Beslut

Vällö byvårdsförening beviljas 6 000 kronor i föreningsbidrag för år 2021.

Sammanfattning

Vällö byvårdsförening har ansökt om 10 000 kronor i föreningsbidrag för år 2021.

Beslutsunderlag

KS 2021/84 Ansökan om föreningsbidrag



§ 207

Ansökan om föreningsbidrag 2021 - HRF Mönsterås

Diarienummer: 2021/176

Beslut

Hörselskadades riksförbund, lokalförening Mönsterås beviljas 9 500 kronor i föreningsbidrag för år 2021.

Sammanfattning

Hörselskadades riksförbund, lokalförening Mönsterås har ansökt om 9 500 kronor i föreningsbidrag för år 2021.

Beslutsunderlag

KS 2021/176 Ansökan om föreningsbidrag



§ 208

Ansökan om föreningsbidrag 2021 - Kvinnojouren Kalmar

Diarienummer: 2021/19

Beslut

Kvinnojouren Kalmar beviljas 30 000 kronor i föreningsbidrag för år 2021.

Sammanfattning

Kvinnojouren Kalmar har ansökt om 265 920 kronor i föreningsbidrag för år 2021.

Beslutsunderlag

KS 2021/19 Ansökan om föreningsbidrag



§ 209

Inbjudan till samråd - Vindpark Ebbegärde

Diarienummer: 2021/170

Beslut

Remissen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

Sammanfattning

Stena Renewable AB utreder möjligheten för vindkraft inom ett projektområde vid Ebbegärde, Kalmar kommun, Kalmar län. Vindparken kommer bestå av upp till 25 verk med en totalhöjd om max 270 meter. Vindparken angränsar till Nybro kommun och är beläget cirka 2 mil nordväst om Kalmar och cirka 5 kilometer öst om Bäckebo.

Skriftliga synpunkter på samrådsunderlaget ska vara WSP tillhanda senast 31 augusti 2021.

Beslutsunderlag

KS 2021/170 Inbjudan till samråd

KS 2021/170 Samrådsunderlag

KS 2021/170 Översiktskarta



§ 210

Inbjudan till Samråd - Vindpark Kärnebo

Diarienummer: 2021/177

Beslut

Remissen överlämnas till kommunchefen för yttrande.

Sammanfattning

Stena Renewable AB utreder möjligheten för vindkraft inom ett projektområde vid Kärnebo, Mönsterås kommun. Vindparken kommer bestå av upp till 7 verk med en maximal totalhöjd om 270 meter. Vindparken angränsar till Högsby kommun och är belägen cirka 22 kilometer söder om Oskarshamn samt cirka 8 kilometer väster om Mönsterås.

Skriftliga synpunkter ska vara WSP tillhanda senast 31 augusti 2021.

Beslutsunderlag

KS 2021/177 Inbjudningsbrev samråd

KS 2021/177 Samrådsunderlag



§ 211

Inbjudan till samråd – Fördjupad översi

Diarienummer: 2020/218

Beslut

Remissen överlämnas till teknisk chef för yttrande.

Sammanfattning

Nybro kommun har skickat en inbjudan till samråd av Nybro stad 2040 – en sammanhållen stad, fördjupad översiktsplan. Planförslaget visar den långsiktiga viljeinriktningen för användningen av mark och vatten i framtidens Nybro stad. Synpunkter ska vara Nybro kommun tillhanda senast den 30 september 2021.

Beslutsunderlag

KS 2020/218 Inbjudan till samråd



§ 212

Remiss - Förslag till principer för att utse regionalstödscharta för perioden 2022–2027

Diarienummer: 2021/168

Beslut

Remissen överlämnas till kommunchefen för yttrande.

Sammanfattning

Näringsdepartementet har översänt Förslag till principer för att utse regionalstödscharta för perioden 2022-2027. Synpunkter ska vara näringsdepartementet tillhanda senast den 9 augusti 2021.

Beslutsunderlag

KS 2021/168 Remissmissiv

KS 2021/168 Förslag till principer för att utse regionalstödscharta

KS 2021/168 Bilaga Riktlinjer för statligt regionalstöd



§ 213

Valdistriktsindelning vid valen 2022

Diarienummer: 2021/175

Beslut

Kommunfullmäktiges presidium bjuds in för beredning av ärendet på kommande möte.

Sammanfattning

Enligt 4 kap 17 § vallagen ska kommunen se över indelningen av valdistrikt året närmast föres det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas. Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. I Mönsterås finns följande valdistrikt med antal röstberättigade.

Mönsterås Centrum S	1 234
Mönsterås Centrum N	902
Mönsterås Landsbygd N	971
Mönsterås Ljungnäs	1 159
Fliseryd	1 078
Blomstermåla	1 121
Ålem	1 386
Timmernabben	1 187

Beslutsunderlag

KS 2021/175 Tjänsteutlåtande

KS 2021/175 Skrivelse gällande valdistriktsindelning vid valen 2022



§ 214

Antalet ledamöter och ersättare samt indelning i valkretsar vid val till kommunfullmäktige 2022

Diarienummer: 2021/174

Beslut

Kommunfullmäktiges presidium bjuds in för beredning av ärendet på kommande möte.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige bestämmer hur många ledamöter och ersättare samt valkretsar kommunfullmäktige ska ha. Mönsterås kommunfullmäktige har i dagsläget 49 ledamöter och 31 ersättare. Om en kommun har fler än 36 000 röstberättigade kan det bli aktuellt att dela in kommunen i två eller flera valkretsar.

Beslutsunderlag

KS 2021/174 Tjänsteutlåtande

KS 2021/174 Skrivelse gällande antal ledamöter och ersättare samt indelning i valkretsar vid val till kommunfullmäktige 2022



§ 215

Månadsuppföljning 2021-05-31

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Sara Johansson redogör för månadsuppföljning per 31 maj 2021.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Anders Johansson

Ledamot : Lejla Radovic

Ledamot : Åsa Ottosson

Kommunsekreterare : Frida Welin