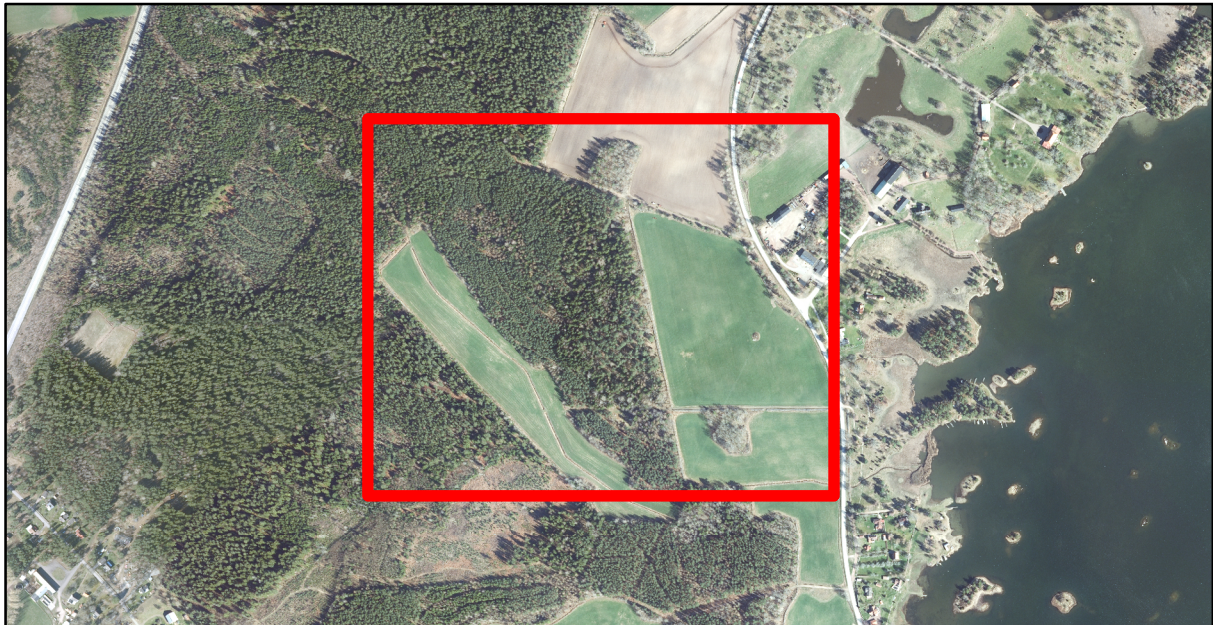
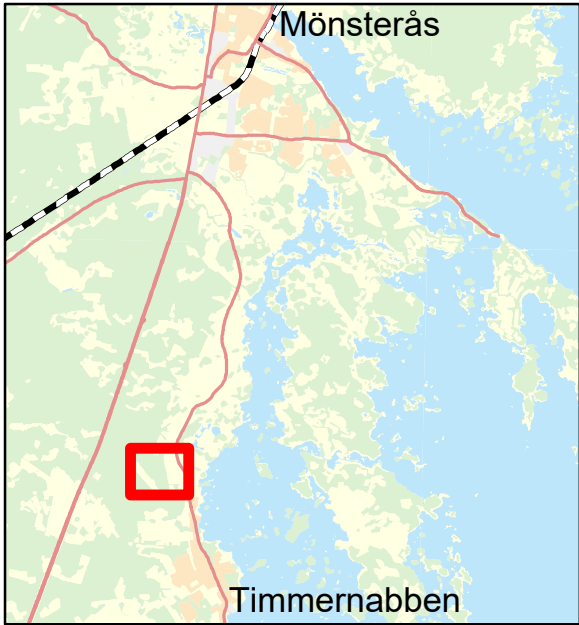
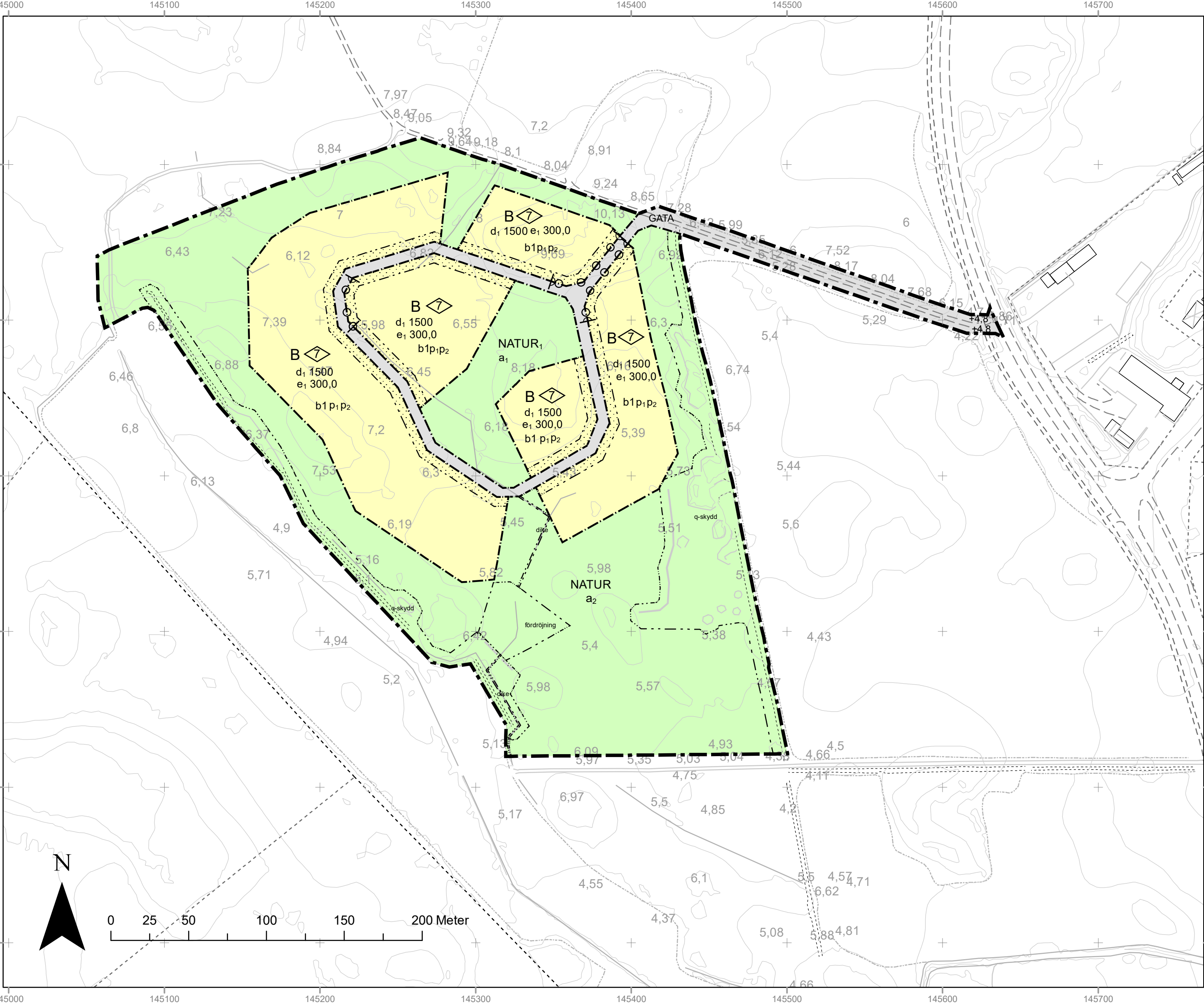




Grundkarta

<

Grundkartan framställd genom utdrag ur primärkarta och kompletteringsmätning (2020-11-24), av kart- och mätavdelningen, Mönsterås kommun. Mätmetod: Geodetisk nätverks-RTK. Fastighetsredovisningen är aktuell. Koordinatsystem SWEREF991630, Höjdsystem RH2000 Standardklass 2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+4,8 Markens höjd över nollplanet ska vara minst 4,8 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utformning

dike Dagvattendike med en bredd av 1,0 meter och ett djup av 0,5 meter , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 250,0 kubikmeter , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

q-skydd Fornlämningar och stenmurar ska bevaras ., PBL 4 kap. 8 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

7 Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 300,0 Största byggnadsarea är 300,0 m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1 meter från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från gata och minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 1500 Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

a₂ Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §



Mönsterås kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för

Del av Råsnäs 1:1

Mönsterås den 14 maj 2019. Rev. 1 april 2021.

Frida Emtorp
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2019-03-07
Samråd: 2019-05-16
Granskning: 2019-12-18
Ny granskning: 2020-12-10
Antagande: 2021-05-24
Lagakraft: 2021-06-29

Tillhörande planhandlingar:
Planbeskrivning
Undersökning
Teknisk-ekonomisk utredning
Naturvärdesinventering

Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande 1
Granskningsutlåtande 2
Förstudie: Mönsterås- Timmernabben

Skala: A2 = 1:2000 A4 = 1:4000

Dnr: 2019/88