

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl 08.00-09.40	
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Lars Magnusson (C), §§ 73-77, §§ 79-90 Michael Erenius (C) Anna Isaksson (C) Suzanne Gustafsson (M) Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ers § 78	
Övriga deltagande	Oskar Eliasson (C), ej tjug ersättare Kerstin Strand (C), ej tjug ersättare §§ 73-77, §§ 79-90 Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, § 73 Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 73-75 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 76-87 Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 76-87 Emma Aminder, miljöinspektör, § 88 Frida Welin, kommunsekreterare	
Utses att justera	Anna Isaksson (C)	
Justeringens plats och tid	Digital justering 7 juli	
Elektroniska under- skrifter	Ordförande: Ann Petersson Justerande: Anna Isaksson Sekreterare: Monica Karlsson	Paragraf 73 - 90

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-06-23
Datum för anslags uppsättande	2021-07-08
Datum för anslags nedtagande	2021-07-29
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 73

MBN 2021/594

Detaljplan Åby 3:23 och 3:27

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsavdelningen uppdraget att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Åby 3:23 och 3:27.

Redogörelse av ärendet

Mönsterås kommun äger sedan länge fastigheten Åby 3:23 i Fliseryd. På fastigheten står idag ett bostadshus som kommunen hyr ut. Gällande detaljplan reglerar markanvändningen till A (allmänt ändamål). Grannfastigheten Åby 3:27 ägs av den ideella föreningen Fliseryd innebandyklub som vill sälja fastigheten. Eftersom gällande detaljplan inte tillåter bostadsändamål på fastigheten begränsas deras möjlighet till försäljning. En ny detaljplan bör därför tas fram som ger möjlighet till bostadsändamål på dessa fastigheter.

Handlingar som ingår i beslutet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut daterat den 18 maj 2021.

§ 74

MBN 2021/319

Bygglov, nybyggnad av plank, Århult 3:27

Beslut

Ansökan om nybyggnad av plank avslås.

Avgiften för lovet är 1 904 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank med avvikelse från detaljplanen.

För området gäller detaljplan av år 1990. Enligt detaljplan får punktprickad mark inte bebyggas. Ansökan redovisar ett 1,7 m högt plank som placeras på punktprickad mark längs norra fastighetsgränsen mot Storgatan.

Beslutsmotivering

Den föreslagna placeringen innebär avvikelse från den gällande detaljplanens bestämmelse att mark inte får bebyggas. Den föreslagna placeringen och utformningen bedöms ej uppfylla PBL kap 2 § 6 där byggnadsverk ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1, stads- och landskapsbilden samt 6, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Bebyggelsen längs de centrala delarna av Storgatan ligger i huvudsak placerad i direkt närhet till gaturummet. För de fastigheter som har avgränsning till gaturummet finns en tydlig karaktär av låga staket eller häckar. Placeringen av ett 1,7 m högt plank i gräns mot gångvägen anses inte vara lämplig med hänsyn till den befintliga stadsbilden och skulle påverka områdets karaktär väsentligt. Planket riskerar även att skymma sikten mot gångtrafikanter från in- och utfarten för biltrafik direkt väster om plankets placering, och tar därmed inte hänsyn till behovet av en god trafikmiljö.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-11.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-11.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 75

MBN 2021/523

Bygglov av säsongskarakter, nybyggnad av plank, Kremlan 1

Beslut

Bygglov med liten avvikelse och säsongskarakter beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 465 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Planket får endast placeras där under avsedd säsong. Placeringen av planket får upprepas årligen. Ifall planket inte placeras där under ett år så upphör bygglovet att gälla. Vill man året efter placera planket där igen krävs ett nytt bygglov.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1964 som för den aktuella placeringen av plank på fastigheten redovisar punktprickad mark, mark som ej får bebyggas.

Ansökan redovisar nybyggnad av plank, vars utformning är ett två meter högt stängsel som ramar in butikens entré, ca 3,6-5,6 meter från entrédörren. Syftet med stängslet är att underlätta för butikens personal, och låta blommor stå ute även när butiken är stängd. Under dagtid när butiken är öppen öppnas två sektioner av stängslet upp.

§ 75 forts;

Ändamålet är av säsongskaraktär, och avses vara uppsatt från mars till oktober. Övrig tid på året monteras stängslet ner.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Kremlan 1, Gullkragen 5, Rørsoppen 7 och Mönsterås 7:1 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering av stängsel/plank på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten. Åtgärden är av säsongskaraktär, och kan upprepas under samma tid på året i ett obegränsat antal år.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-17.

Kontrollplan daterad 2021-06-24.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-21.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-26.

Upplýsingar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 76

MBN 2018/517

Tillsyn, olovlig tillbyggnad/ombyggnation av ett enbostadshus, [REDACTED]

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på [REDACTED]

trädelsen att påbörjat en tillbyggnad/ombyggnation av ett enbostadshus utan startbesked.

Redogörelse av ärendet

En anonym anmälan har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden om att en tillbyggnad/ombyggnad av ett enbostadshus gjorts på fastigheten [REDACTED] gjorts utan bygglov. Tillbyggnaden är uppskattad till 45,26 kvadratmeter.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 plan- och bygglagen krävs det bygglov för tillbyggnad. 9 kap. 6 § PBL För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, eller
2. uppföra en komplementbyggnad, en mur eller ett plank i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

Vid ett platsbesök 2020-03-05 kunde byggnadsinspektör konstatera att en tillbyggnad/ombyggnation påbörjats utan startbesked.

Beslutsmotivering

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked. Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Åtgärden bedöms som lovpliktig och nämnden är därför tvungen att ta ut en sanktionsavgift.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton från fastighetsägare under ombyggnationen instämplad 2019-02-08.

Foton från byggnadsinspektör från platsbesök 2020-03-05.

Beräkning av byggsanktionsavgift.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 77

MBN 2021/522

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Norra Bäckebo 4:1

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 437 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Björn Nilsson, Kåremo 114, 395 95 Rockneby

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området N, det vill säga Natur prioriteras.

Ansökan redovisar en tillbyggnad/ombyggnad av ett bostadshus så att byggnadens totala byggnadsarea uppgår till 122 kvm. Det ska vara ljusgrön träfasad och orange betongpannor.

Huset var tidigare 76,74 m², varav tillbyggnaden blir 45,26 kvm.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Kaggetorp 14:1, Kaggetorp 9:1, Norra Bäckebo 2:2, Norra Bäckebo 2:4, Norra Bäckebo 3:10, Norra bäckebo 3:2, och Solberga 2:1 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

§ 77 forts;

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-18.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-18.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-18.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan,

* en redogörelse av vilka åtgärder som gjorts, och

* ifall ni önskar att kommunen bokar in en tolk till samrådet.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 78

MBN 2021/438

Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Oknö 1:372

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 11 995 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R. Flogèr, Torp 305, 383 91 Mönsterås

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2010 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma, ej verkstad. Högst en våning. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är 6,5 meter. Inredningsbar vind får ej anordnas. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader samt byggnader inom betecknat område är 4,5 meter. Mindre byggnadsdelar som t.ex. skorsten får överstiga angiven höjd. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum mm) skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Största taklutning är 38 grader. Fasadtegel tillåts ej vid nybyggnad. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader ska ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +2,0 m över nollplanet. Endast källarlösa hus. Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

§ 78 forts;

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett fritidshus med en tillbyggnad på 66 kvadratmeter. Det ska vara röd träfasad och svart papptak. Avståndet till fastighetsgräns är 3,3 meter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns är kortare än 4,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:1, Oknö 1:361, Oknö 1:362, Oknö 1:363, Oknö 1:371 och Oknö 1:373 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-19.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-06.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-06.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan.

* Konstruktionsritningar på tak och grund.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Lars Magnusson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet och är inte närvarande vid handläggningen i detta ärende

§ 79

MBN 2021/156

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Hässelby 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan.

Avgiften för lovet är 1 904 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1978 som för den aktuella fastigheten redovisar BSRIID, det vill säga område får endast användas för bostadsändamål. Högst två våningar. Punktprickad mark får icke bebyggas. Området får bebyggas endast med radhus. Område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration. Byggnadshöjden får uppgå till högst 6 meter.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus med en inglasad altan på 16,5 kvadratmeter. Det ska vara rött plåttak och fasad i trä. Avståndet till fastighetsgränsen är ca 2 meter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att tillbyggnaden placeras på punktprickad mark. Avståndet till fastighetsgräns är kortare än 4,5 meter. Byggnationen sker inte heller i enlighet med illustrationen angiven på plankartan.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda till Hässelby 1, Bokhållaren 2, Bokhållaren 3, Bokhållaren 1 och Bokhållaren 3 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan ej betraktas som liten.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-02-26.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-24.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-24.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-24.

Upplysningar

Faktura för avslaget skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 80

MBN 2021/520

Bygglov/anmälan, rivning och nybyggnad av enbostadshus, Hammarglo 10:1

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked beslutar nämnden att rivningsplanen fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Avgiften för lovet är 33 050 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet och rivningen gäller

Anmälan om påbörjande av rivning ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny anmälan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt startbesked har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen. Boverkets byggregler BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2018:15 (BBR 29), gäller för detta projekt.

När åtgärden är färdigställd ska byggherren lämna in ifylld och undertecknad rivningsplanen till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Nybyggnaden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Hans Nilsson, Ekleskärsvägen 20, 383 92 Mönsterås

Lovet och startbeskedet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

§ 80 forts;

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga bostad/byutveckling prioriteras.

Ansökan redovisar rivning av befintligt bostadshus på 77 kvadratmeter. Ett nytt enbostadshus kommer att byggas med bruttoarean 380,55 kvadratmeter. Det ska vara vit träpanel och röd träfasad.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Hammarglo 4:15, Hammarglo 4:14, Hammarglo 4:13, Hammarglo 4:7, Hammarglo 4:17, Hammarglo 11:1, Hammarglo 10:1, Hammarglo 4:12 och Hammarglo 3:5 har ansetts berörda. Fastighetsägare till Hammarglo 4:7 anser att det lämpligast i den gamla Hammarglo miljön om man hade utgå från befintligt hus och gjort utbyggnader därifrån.

Ärendet har remitterats till miljöinspektör som lämnat synpunkter.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-17.

Rivningsplan daterad 2021-05-17.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-17.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-17.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

§ 80 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan,
- * konstruktionsritningar på takkonstruktion och grund,
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren, och
- * energibalansberäkning.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 81

MBN 2021/475

Bygglov, ändrad användning, Nyemåla 8:2

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 9 113 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelarna får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsdelarna i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Fastigheten är belägen inom område för detaljplan av år 1959 som kompletterats med nya planbestämmelser år 1984. Planen redovisar allmän plats, park eller plantering för den aktuella tomten.

Ansökan redovisar ändring av befintlig fasad till träpanel och rockpanel. Fönster, dörrar och portar ändras. Användningsområdet ändras till fotostudio, kontor och garage/lager.

§ 81 forts;

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att användningsområdet. Planen redovisar allmän plats, park eller plantering för den aktuella tomten.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Nyemåla 13:1, Nyemåla 2:131, Nyemåla 2:163, Nyemåla 2:45, Nyemåla 2:50, Nyemåla 3:131, Nyemåla 4:10, Nyemåla 4:7, Nyemåla 7:1, Nyemåla 7:2, Nyemåla 7:3, Nyemåla 7:4 och Nyemåla 8:2 har ansetts berörda. Inkomna synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-03.

Kontrollplan daterad 2021-06-23.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-03.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 82

MBN 2021/515

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Svartö 1:24

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 587 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga bostad/byutveckling prioriteras. Området ligger inom riksintresset högexploaterad kust 4 kap. 4 § MB. Området är redan exploaterat och bedöms inte påverkat riksintresset negativt.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus med en altan på 56,35 kvadratmeter.

§ 82 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Svartö 1:21, Svartö 1:33, Svartö 1:7 och Svartö 1:8 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Svartö 1:18 och Svartö 1:7 om att havsutsikten mot Öland kommer att försvinna för fastigheten Svartö 1:18. Sökande har bemött synpunkterna med att de skissat på olika förslag men att det krävs en stor veranda för att det ska bli proportionerligt. För att minska olägenheten så ändrar de utformningen och tar bort räcknet.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-17.

Kontrollplan daterad 2021-06-23.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-26.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-17.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 83

MBN 2021/585

Bygglov, nybyggnad av industrilokaler – processhall och pumphus, nybyggnad av två cisterner, Nygård 1:1

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 83 356 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig, Christer Hammarroth

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan om Bygglov för Nybyggnad av industrilokal har inkommit från Södra Skogsägarna ekonomisk förening.

För området gäller detaljplan av år 1988 som för den aktuella fastigheten redovisar J, industri. Bostäder får också anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. För området gäller ändrad lovplikt. Bygglov krävs inte för att utföra sådana ändringar av byggnader som berör konstruktioner av de bärande delarna eller som avsevärt påverkar byggnadernas planlösning. Bygglov krävs inte för att i byggnader installera och väsentligt ändra eldstäder, rökkanaler eller anordningar för ventilation, vattenförsörjning eller avlopp. Bygglov krävs inte för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader. Bygglov krävs inte heller för att anordna upplag eller materialgårdar, uppföra radio eller telemaster eller torn. Att uppföra plank eller murar och anordna parkeringsplatser utomhus kräver inte heller bygglov.

§ 83 forts;

Rivningslov för byggnader krävs inte. Marklov för schaktning och fyllning, som medför att höjdläget ändras avsevärt krävs inte. Byggnadsnämnden ska underrättas om planerade projekt, som befriats från bygglov, rivningslov och marklov.

Det krävs inte heller bygglov för att väsentligt ändra utplacering och materialgårdar, radio- eller telemaster, torn, murar, plank, och parkeringsplatser.

Byggnaden är placerad inom två egenskapsområden. Inom det västra området är största byggnadshöjd 75 m och inom det östra är 45 m högsta byggnadshöjd.

Ansökan redovisar nybyggnad av processhall och ett pumphus samt två cisterner. Södra skogsägarna avser att byta ut sin industningslinje 1 ifrån 1979 med en ny. Industningsuppbyggnadens uppgift är att öka torrhalten på tunnloten från kokeriet till tjocklut. Den nya linjen blir mer energieffektiv samtidigt som ett renare kondensat erhålls. Byggnadsarean för processhallen uppgår till 1776 m² och dess bruttoarea till 2300 m². Pumhusets byggnadsarea uppgår till 90 m² och bruttoarea är densamma.

Processhallen får en byggnadshöjd på 10,8 m. Invändig golvhöjd blir +5,2 m. Fasaden består av sandwich-element med ett yttskikt av stålplåt. Fasadens kulör blir kaffebrun och vit.

Pumphuset och de två nya cisternerna byggs på plats som idag utgör uppställningsyta för lastbilar. Cisternerna samt tillhörande pumphus kommer att omgärdas av en invallning av betong på ca 45 m x 32 m.

Fundamenten till cisternerna blir ca 13m i diameter samt 28m i diameter. Den ena cisternen blir ca 16,4m hög och den andra ca 18,4 m. De grundläggs på mark.

Höjden på pumphuset blir ca 5,5 m högt. Färdig golvhöjd blir + 5,5m Fasaden utgörs av plåt i kaffebrun kulör.

Beslutsmotivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-06-03..

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-03.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-03.

§ 83 forts;

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * brandskyddsbeskrivning
- * konstruktionsritning

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 84

MBN 2021/506

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Björnö 1:29

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 20 904 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ronald Ringtun

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Fastigheten ligger inom Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området N, det vill säga Mark – och vattenområden där naturvärden prioriteras. Inom N-områden får bebyggelseutvecklingen inte störa de höga naturvärdena. Enstaka nya hus kan byggas som komplettering till befintlig bebyggelse om detta går att samordna med andra allmänna intressen som till exempel kommunal ekonomi och service, störningar mm. Jord- och skogsbruket får inte hindras genom olämpligt lokaliserad nybebyggelse. Lantbrukets påverkan med buller och lukt måste observeras och vägas in vid prövningen. Tillgång till vatten och avlopp ska vara säkrad innan förhandsbesked och bygglov lämnas.

§ 84 forts;

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård och riksintresse för högexploaterad kust.

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea på 163 m² samt ett garage på 97 m². Fasadbeklädnaden ska bestå av liggande träpanel och taket ska utgöras av betongpannor. Fasaden målas ljusgrå och knutar, vindskiva och fönster målas vita. Takpannorna ska ha tegelröd färg.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Björnö 1:19, 1:30, 1:25, Björnö S:2, Björnö 1:3 har ansetts berörda.

Ärendet har remitterats till miljöinspektör gällande vatten och avlopp som bedömer att det går att lösa.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan. Översiktsplanen medger nybyggnation av enstaka hus. Byggnationen som avses i ansökan kommer att ansluta väl till befintlig bebyggelse. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt.

Sökanden har för avsikt att ansluta till kommunalt vatten via Nydala Vattensamfällighets ledningsnät men ha enskilt avlopp då det inte finns något kommunalt avlopp framdraget. Det bedöms möjligt att genomföra om avloppsanläggningen utformas för att klara hög skyddsnivå dvs. högre krav på rening av avloppsvattnet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-11

Situationsplan instämplad 2021-05-24.

Planritningar och fasadritningar instämplade 2021-05-24

Ritningar - Garage instämplade 2021-05-11

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen.

§ 84 forts;

Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * Förslag till kontrollplan
- * Bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- * Energibalansberäkning.
- * Konstruktionsritningar
- * Tillstånd för att anlägga eget avlopp

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 85

MBN 2021/459

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med vidbyggt garage och förråd, Tändstickan 20

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 19 801 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

Innan startbesked kan ges ska det redovisats att åtgärden uppfyller villkoren i detaljplanen om lägsta nivå för dränerande ingrepp och lägsta nivå på färdigt golv. Lägsta nivå över nollplanet för dränerande ingrepp är 1,45 m. Hänsyn till risk för dämning i ledningssystemet ska tas. Lägsta nivå på färdigt golv i boende- eller lokalutrymme är 2,0 m.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL. Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2005 som för den aktuella fastigheten redovisar B11e₁. Med B betecknat område får marken användas för bostadsändamål, boendeservice men även kontor, hantverkslokaler m.m. som kan kombineras med boendet. II innebär att byggnader får ha högst två våningar. För område betecknat med e₁ får största primära bruttoarea ovan mark (utrymme för boende, lokaler för boendeservice och områdeskomplement) uppgå till 9000 m². Området får indelas i flera fastigheter. Byggrätten fördelas proportionellt efter fastigheternas storlek. Bostadskomplement, uthus m.m. får ha högst en våning. Endast källarlösa hus får förekomma. Punktprickad mark får inte bebyggas. Mark märkt med u ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

§ 85 forts;

Lägsta nivå över nollplanet för dränerande ingrepp är angiven till +1,45 m. Hänsyn till risk för dämning i ledningssystemet ska tas. Lägsta nivå på färdigt golv i boende- eller lokal-utrymme är +2,0 m.

Ansökan redovisar Nybyggnad av enbostadshus med vidbyggd carport/förråd med en total byggnadsarea på 150 m², bruttoarean uppgår till 227 m². Vid husets sydvästra del byggs en balkong och vid den nordöstra delen byggs en carport med förråd. Byggnaden kommer att ha två våningar. Byggnaden kommer att ha en fasad bestående av liggande träpanel och fasadskivor. Träpanelen får en svart kulör och fasadskivorna får en gulaktig kulör benämnd "Yellow Sandstone" i ansökan. Taket är av plåt och ska ha färgen "Mörk silvermetallic".

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägare och grannar för fastigheterna Tändstickan 8, Tändstickan 12, Tändstickan 17, Tändstickan 18, Tändstickan 19, Tändstickan 21 ansetts vara sakägare.

Mönsterås bostäder har som fastighetsägare för Tändstickan 8 inkommit med ett yttrande. De anser att byggnaden ligger alldeles för nära tomtgränsen och bör flyttas minst en meter in på tomten. De hänvisar till brandskyddet och "Åttametersregeln".

Vildapeln AB har som fastighetsägare till Tändstickan 19 inkommit med ett yttrande. De anser att hänsyn ej är tagen till befintligt bygglov på fastigheten Tändstickan 19. Byggnaden är ej placerad 4,0 m alternativt 4,5 m från tomtgräns. De påpekar att byggrätten avviker ifrån proportionell fördelning och att den bör vara proportionell. De skriver också att övrig byggnation Tändstickan 13,14,15,16,17,18,21,22 har försetts med krav om svart fasad och sliverfärgat plåttak. Detta bör gälla även övrig byggnation, Tändstickan 13 – 22.

Två folkbokförda på fastigheten Tändstickan 8 påpekar att det är tråkigt att det byggs ett så stort tvåvåningshus så nära hyresfastigheten.

Två folkbokförda på Tändstickan 8 anger i ett yttrande att huset är stort och undrar varför man ska ha gränser om de inte är aktuella. De undrar också om de utförts någon beräkning och redovisats hur skuggan ifrån byggnaden påverkar omgivande fastigheter.

Den sökande har fått tillfälle att bemöta de inkomna yttrandena men valt att avstå.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande storlek. Inom den del av detaljplanen som Tändstickan 20 ligger får byggnader uppföras till en total summa på 9000 m², bruttoarea. Byggrätten ska fördelas proportionellt efter fastigheternas storlek. Bestämmelsen gäller inom ett egenskapsområde på 19 302 m². Fastighetens area uppgår till 434 m². Det innebär att byggrätten för tändstickan 20 blir 202,4 m², om fastigheten tilldelas byggrätt utifrån sin storlek i förhållande till hela egenskapsområdets storlek. Det medför att ansökan redovisar 24,6 m² mer än vad planen medger. Det motsvarar en överyta på ca 12%.

§ 85 forts;

Det finns inte någon exakt angivelse i detaljplanen för hur den proportionella uppdelningen av bruttoarean ska utföras. I beräkningen har inte någon hänsyn tagits till att det finns mark som inte kommer att bebyggas såsom vägar och cykelvägar.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Angående yttrandet om brandskyddet syftar "Åttametersregeln" på det allmänna rådet i BBR 5.61 som anger att tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader uppnås om byggnader uppförs med ett avstånd som överstiger 8 m. Byggnaden bedöms ha förutsättningar att uppfylla kraven för brandspridning antingen genom ett fullgott skyddsavstånd eller genom avskiljande konstruktion. Detta är ett tekniskt egenskapskrav som inte prövas i lovet.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att byggnadens utformning och placering tar hänsyn till landskapsbilden och att byggnaden uppfyller kraven på god färg, form och materialverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-26.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-26.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-26.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

§ 85 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- *konstruktionsritningar på takkonstruktionen och grunden
- * energibalansberäkning.
- * ritningar - dränering

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 86

MBN 2021/477

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:29

Beslut

Nämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kråkerum 1:29 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 521 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Vilkor

Det krävs att sökande anlägger en godkänd avloppsanläggning.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden. Saker som inte prövats i förhandsbeskedet kommer att prövas i bygglovet.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga Bostad/Byutveckling prioriteras. För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus med byggnadsarean 158 kvadratmeter. Huset är i en våning och har taklutningen 26 grader. Tomten ska styckas av till 2000 kvadratmeter.

Orådet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust 4 Kap. 4§ MB. Då huset redan kommer i närheten av andra hus bedöms påverkan på riksintresset inte bli allt för stort.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Kråkerum 1:72, Kråkerum 1:29, Kråkerum 1:121, Kråkerum 1:134, Kråkerum 1:49, Kråkerum 1:129, Kråkerum 1:128, Kråkerum 1:120 och Kråkerum 1:96 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägaren till Kråkerum 1:120 som anser att produktiv skogsmark och frilufsmark skövlas och att det är bättre ifall de flyttar huset mer mot Nydala. Sökande har bemött synpunkterna med att det är den mark som är aktuell för avstyckning. Enligt befintliga markägaren är det inte ett friluftsområde utan en tallplantering. Marken närmare Nydala är också produktiv skogsmark.

VA har gets möjlighet att yttra sig. De har inte några negativa synpunkter.

§ 86 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-05-03.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-06-08.

Ritningar instämplade 2021-05-06.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 87

MBN 2021/77

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Strömsrum 2:13

Beslut

Nämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad på fastigheten Strömsrum 2:13 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 901 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Villkor

Byggnaderna ska vara utformade så att de passar in i den kulturhistoriska omgivningen och att riksintresset inte påverkas negativt. Den färdiga golvhöjden måste minst vara + 2,8 meter.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området K, det vill säga att Kultur prioriteras. Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust 4 Kap 4 § MB och riksintresse för kulturmiljövård 3 kap. 6 § MB. För platsen gäller strandskydd. Strandskyddsdispens måste sökas i ett senare skede.

Ansökan om förhandsbesked redovisar en klyvning av befintlig fastighet och nybyggnaden av ett enbostadshus och ett uthus med vedbod, redskapsbod och snickarbod. Byggnadens byggnadsarea kommer att uppgå till 120 kvm. Det kommer även att uppföras ett uthus på 40 kvm. Huset ska ha sadeltak och vara i klassisk stil. Placeringen av huset kommer att bli längs med gatan, ca 5 meter in.

Byggnadens exakta utseende bestäms i ett senare skede vid ett eventuellt bygglov.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på Strömsrum 2:11, Strömsrum 2:9, Strömsrum 2:16, Strömsrum 1:2, Strömsrum 2:13 och Strömsrum 2:25 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Byggnadsantikvarie har getts möjlighet att yttra sig. Efter en revidering av ansökan och minskning av den nya tomtens anser byggnadsantikvarie att det ska gå att uppföra det nya huset. Det är viktigt att utformningen anpassas på den nya byggnaden och marken så att det passar in i omgivningen. Detta prövas senare i bygglovet.

§ 87 forts;

Det går idag VA-ledningar över fastigheten och det servitut där huset är tänkt att placeras. VA-avdelningen anser att huset inte kan byggas där. Sökande har tagit fram en skiss på en omdragning. Det är oklart ifall VA-avdelningen och sökande är överens om en lösning. En förutsättning för ett framtida bygglov är att de hittar en lösning.

Beslutsmotivering

Då området redan är exploaterat bedöms inte riksintresset för högexploaterad kust påverkas negativt. Byggnadsantikvarie gör bedömningen att det går att uppföra ett enbostadshus utan att riksintresset för kulturmiljövård påverkas negativt ifall huset utformas rätt.

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-02-05.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-31.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalensliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 88

MBN 2021/549

Omläggning av skogsmark till åkermark, Mönsterås-Torp 4:6

Beslut

Olof Boson, organisationsnummer 830729–2956, föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:

1. Åtgärden ska utföras i enlighet med anmälan.
2. Försiktighet ska iakttas vid avverkning, stubbrytning eller fräsning så att diken, kanaler, yt- eller grundvatten inte förorenas.
3. Om det finns stenmurar inom de anmälda avverkningsområdena får de ej tas bort eller skadas.

Redogörelse av ärendet

Olof Boson anmäler omläggning av skogsmark till åkermark, enligt 2 kap. § 4 Miljöprövningsförordningen, på rubricerad fastighet.

Ärendet är remitterat till länsstyrelsen den 1 juni 2021. Länsstyrelsen har inga synpunkter på planerad åtgärd enligt yttrande daterat 7 juni 2021.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandens försorg.

Prövningsavgift

Prövningsavgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kommer att tas ut med 1 850 kronor.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 89

MBN 2021/36

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-05-21 - 2021-06-15
 - Räddningstjänsten för tiden 2021-05-07 - 2021-06-14
 - Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021-04-16 - 2021-06-03
-

§ 90

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet:

Tillträdande miljö- och byggchef Malin Engdahl presenterar sig.
