

Plats	Distansmöte via Microsoft Teams
Tid	2021-02-11, Klockan 11:00-11:20
Beslutande	Anders Johansson C Åsa Ottosson M Robert Rapakko S Lejla Radovic S Jacqueline Doohan C, tjänstgörande ersättare
Övriga Närvarande	Frida Emtorp, planarkitekt Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef Anette Elmgren Petersson, teknisk chef Fredrik Johansson, kommunchef Frida Welin, kommusekreterare
Utsedda att justera	Åsa Ottosson och Lejla Radovic
Justering plats och tid	Digital justering 2021-02-12

Underskrifter

Paragrafer 34

Sekreterare Frida Welin

Ordförande Anders Johansson

Justerande Åsa Ottosson

Lejla Radovic

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på Mönsterås kommuns anslagstavla på hemsidan www.monsteras.se

Organ

Kommunstyrelsens Arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-02-11

Datum för anslags uppsättande

2021-02-12

Datum för anslags nedtagande

2021-03-06

Ärenden

§ 34

Detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 & 2 m.fl.

2020/37



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum:

2021-02-11

Kommunstyrelsens Arbetsutskott

KSAU §34 dnr 2020/37

Detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 & 2 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 & 2 med flera samt upphäva delar av strandskyddet inom planområdet.

Sammanfattning

Planens syfte är att möjliggöra att inre hamnområdet blir en välintegrerad del av Mönsterås centrum med ett förtätat område för bostäder, vårdbostäder och centrumverksamhet. Planen syftar också till att säkerställa allmänhetens kontakt med havet genom att ett område på 8-10 meter närmast vattnet planläggs som allmän plats. Genom förslaget skapas förutsättningar för en mer attraktiv stadsmiljö med ökat inslag av liv och rörelse kring hamnområdet.

Bebyggelsen i planförslaget tar inspiration från bebyggelsen och kvartersstrukturen västerut. Undantaget är området där det har stått en hög silo. Silon var den enda höga byggnaden i stadsbilden, förutom kyrkan. Siluetten bevaras genom att ett nytt högre hus möjliggörs inom området. Området närmast vattnet ska vara tillgängligt för allmänheten och en mindre yta i sydöstra hörnet ska utformas för att främja vistelse på platsen. Siktlinjen från Storgatan, via Apoteksgatan ut mot kajen och Mönsteråsviken bevaras. Planen medger även en utbyggnad av småbåtshamnen. I planprocessen utreds eventuella risker såsom förorenad mark, närheten till järnväg och framtida havsnivåhöjningar.

Planförslaget har justerats gällande upphävande av strandskydd, dagvattenåtgärder samt anläggning av skyddsanordning längs kajkanten inom planområden med anledning av Länsstyrelsens beslut att upphäva den detaljplan som kommunfullmäktige i Mönsterås kommun antog 2020-11-23 § 99.

Ärendets behandling

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår 2021-02-11 § 18 att kommunfullmäktige bör anta detaljplanen och upphäva delar av strandskyddet inom planområdet.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på miljö- och byggnadsnämndens förslag och finner att arbetsutskottet beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

MBN 2021-02-11 § 18

KS 2020/37 Planbeskrivning

--	--	--	--



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum:

2021-02-11

KS 2020/37 Granskningsutlåtande
KS 2020/37 Plankarta
KS 2020/37 Samrådsredogörelse
KS 2020/37 Undersökning
KS 2020/37 Översiktlig miljöteknisk markundersökning
KS 2020/37 Vattenavrinning
KS 2020/37 Riskanalys för järnväg
KS 2020/37 PM Kustskydd Mönsterås
KS 2020/37 Översiktlig geoteknisk utredning
KS 2020/37 Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik
KS 2020/37 Dagvattenhantering
KS 2020/37 Bullerutredning