

Plats och tid	Björken, kommunhuset Mönsterås, samt på distans via Teams kl 08.00-10.40
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Michael Erenius (C) Anna Isaksson, (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ersättare
Övriga deltagande	Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Ambjörn Thunberg, folkhälsosamordnare, § 144 Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 145-147 Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 145-147 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 144-154 Kamal Eliassi, byggnadsinspektör, §§ 145-154 Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 155-161 Monica Karlsson, sekreterare
Utses att justera	Suzanne Gustafsson (S)

Justeringens plats och tid
Kommunkontoret 18 november 2020 kl 07.45

Under-
skrifter

Sekreterare 
Monica Karlsson
Ordförande 
Ann Petersson
Justerande 
Suzanne Gustafsson

Paragrafer 144 - 161

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-11-12
Datum för anslags uppsättande	2020-11-19
Datum för anslags nedtagande	2020-12-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 144

Information om folkhälsoarbetet i Mönsterås kommun

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Folkhälsosamordnare Ambjörn Thunberg informerade om folkhälsoarbetet i Mönsterås kommun.



§ 145

BN 2019/509

Detaljplan för kv. Hamnen, Tornet m fl

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Planarkitekt Frida Emtorp informerar om justering av detaljplanen för kv. Hamnen, Tornet m.fl., som gjorts efter miljö- och byggnadsnämndens beslut att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Justeringen innebär inga väsentliga ändringar av planförslaget, utan är endast en redaktionell ändring där en gränsdragning för den södra kvartersmarken justerats för att få en 90-gradig vinkel på ytan. Justeringen innebär att kvartersmarken utökats med 16 kvm, men säkerställer fortfarande att siktlinjer från Storgatan bevaras.



§ 146

MBN 2020/950

Träbyggnadspris 2020

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela förskolan Solhem årets träbyggnadspris.

Redogörelse av ärendet

Mönsterås kommun delar årligen ut ett träbyggnadspris. Syftet är att officiellt erkänna och uppmuntra den/de som under året gjort en insats för att uppmärksamma byggande i trä.

I år är vinnaren förskolan Solhem med följande motivering:

"Förskolan Solhem och dess tomt har ett tydligt genomgående trätema som är väldigt trivsamt. Förutom den träfärgade fasadpanelen används också mycket trä i förskolans inredning. Byggstommen är gjord av trä, och även utemiljön följer ett tydligt trätema. Överlag syns den höga ambitionsnivån.

Förskolan ska tillsammans med äldreboistäderna i samma byggnad fungera som en brygga över generationsgränserna. Barn och äldre i samma byggnad. Det ska vara möjligt att genomföra aktiviteter tillsammans och att ha gemensamma utevistelser i en trevlig utemiljö. En väldigt fin och angenäm tanke hos beställare, hyresgäst och arkitekt.

Juryn ser även positivt på att byggnaden har ett tydligt miljötänk med hög energieffektivitet och sedumtak.

Förskolan har en viktig uppgift att genom sin placering knyta ihop Mönsterås samhälle mellan E22:ans centruminfart och samhällets handelscentrum, samtidigt som dess arkitektur måste förhålla sig till den omgivande låga och småskaliga bebyggelsen längs Åsevadsgatan trots en stor byggnadsvolym. Detta lyckas byggnaden med på ett väldigt fint sätt. Byggnaden är också ett värdefullt tillskott i stadsmiljön genom sin placering i gatulivet."



§ 147

MBN 2020/846

Parkering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra reglering från 24 timmar till sjudygnsparkering på Sjötorgsgatan.

Att inte ändra gällande regleringar med parkeringsskiva för Torget, Torggatan och Storgatan.

Bakgrund

En motion lämnades in våren 2019 angående att antalet parkeringsplatser i centrala Mönsterås, inte minst för rörelsehindrade är för litet och därför önskades att kommunen gjorde en översyn med förslag till förbättringar. Motionen bifölls på KFs sammanträde 21 september 2020.

Parallellt med detta har ett par fastighetsägare vid Torget hörts av sig med jämna mellanrum och önskat förändring av nuvarande regelverk med p-skiva. De önskar friare parkeringsregler. Samtidigt har Mönsterås handel lyft farhågor att handeln kan påverkas negativt om situationen återgår till hur den var innan p-skivan genomfördes 2016. Parkeringsskiva infördes på Torget 2016 för att få ökad rotation på de bilplatser som finns på torget. En stor anledning var att frigöra mer lediga platser åt kunder för handeln i Mönsterås. Reglerna innebär kortfattat att man får stå 2 h mellan 10 och 17 på vardagar och 2 h mellan 10-13 på lördagar.

Parkeringsskiva reglerar Storgatan, delar av Torggatan och Torget i centrala Mönsterås. I övrigt gäller nästan uteslutande 24 timmars parkering på allmänna parkeringar i kommunen.

Yttrande

Detta ärende hanterar både motionen och de önskemål som framkommit om parkeringssituationen i Mönsterås samhälle. Ärendet kan dock delas upp i tre frågeställningar/synpunkter.

- 1) 2 timmar parkering är för kort reglering för handikapplatser.
- 2) Det finns önskemål om sjudygnsparkering i centrala Mönsterås.
- 3) 2 timmar parkering på torget är för kort tid för boende som vill parkera sin bil på torget.

I motionen framgår att två timmars parkering är för kort tid för parkeringsplatser för rörelsehindrade. Parkering med handikapptillstånd kan dock alltid ske för 3 timmar där parkering enligt lokala trafikföreskrifter är tillåten kortare tid än 3 timmar.

Ett område på Sjötorgsgatan kan regleras om från 24 timmars parkering till sjudygnsparkering.



§ 147 forts;

Det är fastighetsägarens ansvar att ordna parkeringsplatser till sina hyresgäster. Finns inte utrymme på fastighetsmark så kan fastighetsägaren hyra eller köpa parkeringsplatser på annat område. På torget finns 67 parkeringsplatser och på Polisgränd 6 platser. På dessa platser gäller två-timmars parkering med p-skiva vardagar mellan klockan 10-17 och dag före söndag och helgdag klockan 10-13. Det är alltså fullt möjligt att ställa sig på dessa platser kl 15.01 och stå till 10.00 dagen efter på vardagar, och på lördag 11.01 till måndag kl 10.00.

De centrala delarna av Mönsterås tätort har gott om parkeringsplatser. Detta bekräftas bl a av ett gymnasiearbete som skett under 2020.

Att upplåta enskilda parkeringsplatser på allmän parkering genom arrende eller dylikt är inte förenligt med plan-och bygglagen.

När Mönsterås bostäder AB köpte bostadsfastigheterna som gränsar till torget ställdes kravet att de skulle lösa parkering för sina hyresgäster utanför torget. Mönsterås bostäder äger en större parkering sydväst om Mönsterås kyrka.

§ 148

MBN 2020/715

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Läggevi 10:2**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 546 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Eriksson, Projekthuset.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar att området får användas för bostadsändamål i en våning. Största byggnadsarea 25% av fastighetsarea och endast källarlösa hus.

Ansökan redovisar om- och tillbyggnad av enbostadshus om 18 m².

Den föreslagna placeringen innebär avvikelse från den gällande detaljplanen högsta våningsplan.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Läggevi 10:1, Läggevi 8:22 och Läggevi 1:3 har ansetts berörda.



§ 148 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande högsta byggnadshöjden. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-09-24

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-24.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-24.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

* Konstruktionsritning

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 149

MBN 2020/694

Bygglov, om- och tillbyggnad av garage, Sälgen 3

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 546 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar att området får användas för bostadsändamål och vattenområde. Enligt gällande detaljplan skall område som utgöra vattenområde inte utfyllas eller överbyggas.



§ 149 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar om- och tillbyggnad av garage till förråd och carport

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Sälgen 2, Sälgen 4 och Mölsta 24:35 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering av byggnad nära tomtgräns och på prickad mark. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-09-21.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-02.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-01.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 150

MBN 2020/622

Bygglov, nybyggnad av garage, Nynäs 1:42

Beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage avslås.

Avgiften för avslag av ansökan är 2 889 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

För området gäller detaljplan. Enligt gällande detaljplan får den största exploatering per fastighet vara 140 m² byggnadsarea. Utöver tillåten byggnadsarea får 20 m² öppenarea uppföras. På tomten finns huvudbyggnaden 151 m², komplementbyggnad 28 m², och två små byggnaden på 10- och 7 m². Ena byggnaden på 10 m² ska rivas. Den totala byggnadsarean på tomten tillsammans med garaget kommer att uppgå till 234 m².

Ansökan avser nybyggnad av garage om 48,8 m².

Beslutsmotivering

Den föreslagna åtgärden innebär avvikelse från den gällande detaljplanens största byggnadsarea på fastigheten. Avvikelsen från detaljplanen kan ej betraktas som liten.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-27.

Situationsplan instämplad hos byggnadsnämnden 2020-08-27.

Ritningar instämplade hos byggnadsnämnden 2020-08-27.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 151

MBN 2020/780

Rivningslov, Tornet 1

Beslut

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 489 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att rivningsplanen fastställs.

För rivningslovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Kungörelsen publiceras i regel andra vardagen efter beslutsdatum. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Björn Nilsson, Kåremo Teknik AB.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att rivningsplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag beslutet om rivningslov upphör att gälla.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1997 som för den aktuella fastigheten redovisar k₁ det vill säga kontor, hotell och liknande.

Ansökan redovisar rivning av industrilokal/silobyggnad.

Beslutsmotivering

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.



§ 151 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-10-05.

Rivningsplan 2020-10-05.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-05.

Upplysningar

Faktura för rivningslovet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 152

MBN 2020/918

Tillsyn, olovlig ändrad användning, Loket 4**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 17 959 kr av Kuggås Bygg AB, 556822-9412 med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Redogörelse av ärendet

Det har kommit till miljö- och byggnadsnämnden kännedom att det på fastigheten Loket 4 påbörjats en ombyggnation från varmförråd till daglig verksamhet med kontor, kök, toalett och omklädningsrum.

För området gäller detaljplan av år 1998 som för det aktuella området redovisar T₂k₁, det vill säga område för busstrafik. Åtgärder som förändrar lokstallets karaktär får inte vidtas. Byggnadshöjden får inte överskrida 5,5 meter.

Vid ett platsbesök med Tomas Gustafsson från Kuggås bygg AB kunde byggnadsinspektör konstatera att ombyggnationen redan var påbörjad utan att något bygglov eller startbesked var beviljat. Väggarna var resta, dörrar monterade och köket var påbörjat.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är på 71 836 kr. Nämnden finner det rimligt att sätta ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga 17 959 kr.

Kuggås bygg AB har getts möjlighet att inkomma med synpunkter gällande överträdelsen. De skriver att de godkänner avgiften.

Beslutsmotivering

Verksamheten bedöms vara av ett väsentligt annat ändamål och kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a PBL.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift får i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 153

MBN 2020/772

Bygglövs, ändrad användning, Locket 4

Beslut

Bygglövs med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 11 303 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglövet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska byggherren intyga att kontrollplanen följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov. Följande handlingar ska överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden inför slutbesked:

- bestyrkt kontrollplan,
- brandskyddsdokumentation,
- våtrummsintyg, och
- OVK.

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 153 forts ;

Redogörelse av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Kuggås Bygg AB.

För området gäller detaljplan av år 1998 som för det aktuella området redovisar T_{2k1}, det vill säga område för busstrafik. Åtgärder som förändrar lokstallets karaktär får inte vidtas. Byggnadshöjden får inte överskrida 5,5 meter.

Ansökan redovisar ändrad användning från varmförråd till kontor och daglig verksamhet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på fastigheterna Arken 7, Arken 14, Arken 19, Arken 17, Kasernen 1, Tunneln 1, Arken 20, Loket 1, Arken 8, Tunneln 2, Loket 2, Loket 3, Tändstickan 9 och Mönsterås 2:1 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Räddningstjänsten har gett möjlighet att yttra sig i ärendet och har inte något att erinra.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att området är avsett för busstrafik.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-09-30.

Kontrollplan daterad 2020-10-26.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-30.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 154

MBN 2020/540

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Relingen 11**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovets gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1964 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder. Högst en våning. Vind får inte inredas. Endast friliggande huvudbyggnader. Inom tomt får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Största byggnadsarea är 25 % per tomt. Fastigheten är på 967 m², vilket ger att byggnadsarean får uppgå till 241,75 m². Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter. I fasad som uppföres närmare grannfastighet än 4,5 meter får fönster till bonings- eller arbetsrum inte anbringas. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 154 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus med ett växthus på 18,52 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på fastigheterna Relingen 3, Relingen 2, Däcket 3, Däcket 2, Relingen 12, Relingen 1, Relingen 10, Däcket 4 och Relingen 11 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från boende på fastigheten Relingen 12 som anser att fastighetsägarna till Relingen 11 redan byggt allt för nära deras tomt. Sökande har bemött synpunkterna med att de refererar till tidigare byggnationer där inga oegentligheter förekommit. De fortsätter med att kommunen redan varit ute och kontrollerat dessa och att byggnadsverken inte bröt mot plan- och bygglagen. De anser därför att det inte förekommer några hinder gällande en byggnation av växthuset.

Beslutsmotivering

Byggnadsverken som det refereras till är en altan i marknivå, ett staket/plank, pool och spabad. Ett tillsynsärende upprättades där byggherren gjorde rättelse och ärendet avskrevs, se ärende MBN-2020-222.

Vid behandlingen av en bygglovsansökan prövas endast de åtgärder som ansökan avser. Ansökan avviker från detaljplanen gällande att tillbyggnaden placeras på prickmark som ej får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-07-28.

Kontrollplan daterad 2020-11-16.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-13.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-21.

Fasadritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-13.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 155

MBN 2020/692

Omedelbart upphörande att elda avfall inom fastigheten [REDACTED]

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger [REDACTED]

att på fastigheten [REDACTED]

omedelbart upphöra med eldning av avfall som ska återvinnas eller omhändertas på annat sätt genom kommunens försorg.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kronor per gång otillåten eldning av avfall kan konstateras ha skett på fastigheten.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit klagomål på eldning av avfall på fastigheten [REDACTED] i februari år 2019 och september år 2020. Besök har genomförts omgående när klagomål inkommit och det har kunnat konstateras att eldning av avfall har skett på fastigheten. Fastighetsägaren meddelades i februari 2019 att eldning av avfall är förbjudet, med undantag för trädgårdsavfall så som ris och grenar.

Vid tillfället den 18 september 2020 pågår eldning av avfall när miljö- och byggförvaltningen besöker fastigheten. I avfallshögen som fortfarande brinner kan noteras bland annat elektronikavfall, fjädrar från madrasser, burkar, flaskor m.m. Det uppges även muntligt att gamla bokhyllor har eldats vid tillfället. Fotografier tas och tillsynsrapport upprättas.

Förslag till beslut har kommunicerats med [REDACTED] som har inlämnat följande yttrande:

"Det eldades möbler. Jag var själv inte där och jag hade ringt räddningstjänsten att vi skulle elda. Jag sa till att inte elda plast. Vad som eldats vet jag ej pga att jag inte var där. Men ni hade ju kommit dit och dom som var där gjorde iordning efter sig".

Motivering

Det framgår av miljöbalkens allmänna hänsynsregler att alla ska hushålla med resurser och se till att avfall tas omhand på bästa sätt. Att elda avfall som inte är trädgårdsavfall är inte tillåtet och det är inte det bästa sättet att ta hand om avfall. Möbler som exempelvis bokhyllor är inte trädgårdsavfall och får inte eldas.

Avfall som uppkommer inom ett hushåll ska antingen sorteras och lämnas till återvinningsstation eller läggas i sopkärl med tillhörande sophämningsabonnemang. Sopkärllet töms sedan av kommunen.



§ 155 forts;

Kommunen har monopol på att ta hand om hushållsavfall. Genom återvinning eller förbränning kommer avfallet till nytta igen, även vid förbränning då värme utvinns. Vid förbränning under kontrollerade former renas dessutom rök och aska omhändertas på ett riktigt sätt.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap. 3 och 7 §§

15 kap. 11 och 20 §§

26 kap. 9 och 14 §§

4 §, Lagen om viten (1985:206) anger att vite får föreläggas som löpande vite om det är lämpligt med hänsyn tagen till omständigheterna.

10 §, Föreskrifter för avfallshantering i Mönsterås kommun

Information

Om eldning av avfall inte upphör kan miljö- och byggnadsnämnden komma att begära utdömande av vite vid varje gång otillåten eldning av avfall kan konstateras på fastigheten.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 156

MBN 2020/656

Skjuttider för Fliseryds Jaktskytteklubb, Läggevi 8:24**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Fliseryds Jaktskytteklubb, org.nr 802452-7502, att vid skjutbanor utomhus på fastighet Läggevi 8:24 ska följande gälla:

1. Skytteverksamhet får enbart bedrivas under månaderna april-juni och augusti-oktober på nedan angivna dagar och tider:

Tisdagar och torsdagar mellan kl 16:00-20:00
Lördagar mellan kl 09:00-15:00

Övrig tid och helgdagar får skytteverksamhet inte bedrivas.

2. Skjutning med klass 1 vapen får enbart ske i isolerat skjutbås alternativt med ljuddämpning.

Vidare beslutar miljö- och byggnadsnämnden att för närvarande inte kräva ytterligare mätning eller beräkning av buller från skytteverksamheten.

Bakgrund

Fliseryds jaktskytteklubb är en förening som bedriver skytteverksamhet och jägarutbildning vid skjutbana på fastighet Läggevi 8:24. Vid verksamheten finns skeet- och trapbanor för hagelvapen samt älgbana för klass 1 vapen.

Skytteverksamheten är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) och omfattas av verksamhetskod 92.20. Föreningen lämnade in en anmälan om miljöfarlig verksamhet till dåvarande miljönämnden den 22 november 2000. Miljönämnden fattade den 19 december 2002 beslut om råd för skytteverksamheten. I sin anmälan om miljöfarlig verksamhet angav föreningen vilka månader, veckodagar och tider som skjutning skulle ske.

Klagomål från två närboende har inlämnats till miljö- och byggförvaltningen under juli och augusti år 2020. Avståndet till de närboende som inlämnat klagomål är ca 200 meter. I klagomålen har bland annat framkommit att föreningen har bedrivit skytteverksamhet utanför de skjuttider som har angetts i anmälan, bland annat har det skjutits under juli månad år 2020. I anmälan för verksamheten har angetts att juli ska vara en skjutfri månad.

§ 156 forts;

Ingen anmälan om ändring av skjuttider har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggförvaltningen genomförde ett tillsynsbesök vid verksamheten den 8 september 2020 och då bekräftades bland annat att skjutning har skett under juli år 2020.

Av klagomålen framgår också att man vill att ny bullermätning utförs. Detta motiveras bland annat med att träd tagits ned mellan bostäder och skjutbana.

Kommunicering med berörda parter har skett i enlighet med 25 § Förvaltningslagen (2017:900).

Motivering

Verksamheten är lokaliserad i anslutning till bebyggelse. För att begränsa påverkan till omgivningen anses det rimligt att föreningen bedriver sin skytteverksamhet på fasta tider som är välkända för de närboende. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför att förelägga Fliseryds jaktskytteklubb om vilka skjuttider som ska gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden anser inte att det är skäligt att kräva ytterligare bullermätningar eller bullerberäkningar från skjutbanan i nuläget. Föreningen lät genomföra en mätning av buller år 2017. Bullermätningen genomfördes vid de fastigheter där boende nu har inlämnat klagomål. I utförd bullermätning konstateras att riktlinjer enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor (NFS 2005:15) uppfylls. Bullermätningen redovisades till och godtogs av tillsynsmyndigheten.

I ett av klagomålen anges att träd ska ha tagits ned mellan den klagandes fastighet och skjutbana sedan föregående bullermätning. I handläggningen av ärendet, granskning av kartunderlag samt vid tillsynsbesök har inte kunnat konstateras att träd eller annan vegetation har tagits ned i någon större omfattning på fastighet Läggevi 8:24.

Sedan föregående bullermätning år 2017 bedöms den största förändring av skytteverksamheten som kan påverka omgivningen, bestå av ändrade skjuttider. Med anledning av detta anser miljö- och byggnadsnämnden att det är rimligt att besluta om skjuttider för skytteverksamheten, men att inte är skäligt att kräva ytterligare bullermätning.

Om föreningen har för avsikt att ändra skjuttiderna kommer en anmälan om ändring till miljö- och byggnadsnämnden att krävas. I samband med en eventuell ändringsanmälan kan ytterligare krav på utredning av buller kunna bli aktuellt.

Lagstöd

Miljöbalken, 2 kap. §§ 3, 7 och 26 kap. § 9

Miljöprövningsförfordningen (2013:251), 30 kap. § 2

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 157

MBN 2020/476

Anmälan om ändring, Nynäs avloppsreningsverk, Nynäs 3:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godtar ändringsanmälan och beslutar att förelägga kommunstyrelsen i Mönsterås kommun, org.nr 212000-0720, Box 54, 383 22 Mönsterås, om att följande ska gälla:

1. Ändringen ska genomföras enligt vad som framgår av anmälan, kompletterande dokument och övriga handlingar i ärendet. Om eventuella förändringar eller avvikelser från anmälan behöver ske, ska detta först samrådats med tillsynsmyndigheten.
2. I samband med fortsatt detaljprojektering av upprustning av avloppsreningsverket ska uppgifter, så som val av utrustning och dylikt, meddelas tillsynsmyndigheten. Samråd ska ske om tillsynsmyndigheten anser att det krävs.
3. Förslag till provisorisk drift ska samrådats och godkännas av tillsynsmyndigheten i god tid innan det är aktuellt att driva reningsverket under sådan form.

Bakgrund

En anmälan om ändring avseende Nynäs avloppsreningsverk på fastighet Nynäs 3:1 har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden den 29 juni 2020. Kompletteringar har begärts i två omgångar och kompletterande handlingar har inlämnats den 4 september och den 7 oktober 2020.

Nynäs avloppsreningsverk är ett tillståndspliktigt avloppsreningsverk som mottar och renar spillvatten från bland annat Fliseryd, Finsjö, Oknö och Mönsterås tätorter samt mindre bebyggelseområden från Hammarglo och Torp i norr till Långnäs i söder.

Ändringsanmälan består av två delar, dels upprustning av avloppsreningsverket och dels mottagande av processvatten från planerad biogasanläggning.

Upprustning av verket enligt anmälan innebär att den mekaniska reningen kompletteras, att slamhanteringen byggs om och biosteget optimeras. Det innebär också modernisering av el- och styrsystem, utbyte av ställverk, uppfräschning av befintliga lokaler, ny kemptank och doseringsutrustning för fällningskemikalie, ny personalbyggnad, carport, rörförråd samt instängsling av området runt reningsverket.

§ 157 forts;

En tillståndsansökan har inlämnats till miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Kalmar avseende en biogasanläggning i Mönsterås kommun för produktion av 150 GWh biogas per år ur totalt ca 300 000 ton substrat. Handläggning av tillståndsansökan pågår. Den anmälan om ändring som nu föreligger för Nynäs avloppsreningsverk omfattar även mottagandet av processavloppsvattnet från den planerade biogasanläggningen. Det vatten som ska mottas från biogasanläggningen och renas vid Nynäs avloppsreningsverk består dels av spillvatten från personalutrymmen, men framförallt av ett kondensat/permeat från processen. Det processvatten som kommer att mottas skiljer sig, enligt anmälan, inte markant från inkommande avloppsvatten till Nynäs avloppsreningsverk.

Flödet som kommer att mottas från biogasanläggningen uppgår till totalt 100 000 m³/år. Detta kommer att samlas upp i en bufferttank och fördelas till det kommunala avloppsledningsnätet relativt jämnt över dygnet. Maximalt timflöde kommer att uppgå till 12 m³/h. Verksamhetsutövaren meddelar i anmälan att ledningsnät och pumpstationer ska klara av den ökade belastningen.

Ändringsanmälan anger att upprustning och ombyggnad av reningsverket kommer att medföra att utsläppshalter reduceras till maximalt 0,3 mg/l för totalfosfor och 10 mg/l för totalkväve.

Länsstyrelsen i Kalmar har inlämnat yttrande över anmälan och kompletteringshandlingar. I yttranden konstaterar länsstyrelsen att avloppsreningsverkets tillståndsbeslut är från tiden innan miljöbalken och att huvudmannen därför bör överväga fördelarna med att ansöka om ett nytt tillstånd. Vidare skriver länsstyrelsen bland annat att det är bra att huvudmannen vill sänka utsläppshalterna från avloppsreningsverket, men att tillsynsmyndigheten inte har möjlighet att föreskriva huvudmannens föreslagna utsläppshalter i och med att tillståndsbeslutets rättskraft väger tyngre. Länsstyrelsen anser också att det är svårt att ta ställning till hur miljö kvalitetsnormerna för vatten och icke-försämringskravet påverkas eftersom olika mängder näringsämnen framgår på olika ställen i kompletteringshandlingarna.

Motivering

Mottagandet av processvatten från biogasanläggningen kommer att medföra en ökad belastning på recipienten. I anmälningshandlingarna har en bedömning av påverkan på miljö kvalitetsnorm för recipient presenterats utifrån uppgifter som grundas på tidigare miljörapporter från verket och från planerad biogasanläggning. Mottagandet av processvatten från biogasanläggningen bedöms där inte äventyra att miljö kvalitetsnorm kan uppnås, även med utsläppskrav enligt gällande tillstånd.

§ 157 forts;

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den anmälda ändringen ryms inom avloppsreningsverkets befintliga tillstånd. Ändringen är inte tillståndspliktig i sig och den ryms inom den belastning som är tillståndsgiven. Vidare bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ändring enligt anmälan kan genomföras utan att medföra olägenhet av betydelse för människors hälsa eller miljö. Miljö- och byggnadsnämnden anser därmed att ändring enligt anmälan kan godtas under de förutsättningar som meddelas i detta beslut.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap. § 3, 7 och 26 kap. § 9

Miljöprövningsförordningen (2013:251), 1 kap. § 11

Övrigt

Uppförande av nya byggnader och rivning av befintliga byggnader omfattas av bygg- respektive rivningslov. Ansökan om bygg- och rivningslov inlämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 158

MBN 2020/873

Kontrollplan livsmedel 2021-2022

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till kontrollplan.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat en kontrollplan.

Denna kontrollplan är den operativa kontrollmyndighetens beskrivning av hur de krav som ställs på offentlig kontroll inom livsmedelskedjan uppfylls av myndigheten.

§ 159

MBN 2020/900

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträdesdagar 2021

Beslut

Följande sammanträdesdagar fastställs för miljö- och byggnadsnämndens sammanträden år 2021:

Torsdag den 28 januari

Torsdag den 11 mars

Torsdag den 22 april

Torsdag den 20 maj

Onsdag den 23 juni

Torsdag den 26 augusti

Torsdag den 30 september

Torsdag den 28 oktober

Torsdag den 9 december

Sammanträdena börjar normalt kl. 08.30



§ 160

MN 2020/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2020-09-29 - 2020-11-02
- Räddningstjänsten för tiden 2020-09-29 - 2020-11-03
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2020-09-21 - 2020-11-03

§ 161

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet:

Miljö- och byggchef, Anneli Nielsen, informerar om:

- Corona läget. Bl a görs det sk skrivbordstillsyner istället för att besöka företagen fysiskt.
- Budget 2021. Besparingsbetinget är höjt från 3 % till 4 %.

Justerande sign



Utdragsbestyrkande

