

Plats och tid	Björken, kommunhuset Mönsterås, samt på distans via Teams kl 08.00-11.10
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Michael Erenius (C) Anna Isaksson, (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Sven-Erik Svensson (SD), §§ 126-143 Kerstin Strand (C), tjug ersättare Peter Dahlberg, (S), tjug ersättare
Övriga deltagande	Johanna Magnusson, ej tjug ersättare, §§ 129-143 Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 121-130 Kamal Eliassi, byggnadsinspektör, §§ 121-130 Emma Paleski, administratör, §§ 129-130 Malin Lindström, miljöinspektör, § 129 Joakim Holm, kommunekolog, § 129 Emma Aminder, miljöinspektör, § 130 Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 131-134 Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 131-134 Nina Wallenberg, handläggare, §§ 131-134 Erik Innerstedt, gatuingenjör, §§ 131-134 Monica Karlsson, sekreterare
Utses att justera	Lars Johansson (S)

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret 15 oktober 2020 kl 07.30

Under-
skrifter

Sekreterare
Monica Karlsson
Ordförande
Ann Petersson
Justerande
Lars Johansson

Paragrafer 121 - 143

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-10-08
Datum för anslags uppsättande	2020-10-16
Datum för anslags nedtagande	2020-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 121

MBN 2020/605

Bygglövs, ändring av torg/parkering och nybyggnad av cykelgarage, Århult 13:1

Beslut

Bygglövs beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lövet är 8 189 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovets gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lövet upphör att gälla om åtgärden som lövet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

§ 121 forts;

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2018 som för den aktuella platsen redovisar torg. Cykelstället kommer till hälften placeras på ett område som enligt detaljplanen är kvartersmark för bostäder, centrum, detaljhandel och kontor. Där får nockhöjden som högst vara 45 meter, byggnadsarean får högst vara 450 m² och huvudentré ska placeras mot torget. En liten del av cykelstället kommer även att placeras inom en detaljplan från år 1990 som för den aktuella platsen redovisar busshållplats.

Ansökan redovisar ändringen av en parkeringsplats och torg. Parkeringsplatsen kommer att ha 22 stycken parkeringar för bilar, varav 2 stycken är handikappanpassade. I mitten av torget kommer det finnas parkbänkar och plantering. I södra delen byggs ett cykelgarage på 11,83 m².

Beslutsmotivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-21.

Kontrollplan daterad 2020-10-13.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-16.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-20.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 122

MBN 2020/595

Bygglövs, tillbyggnad av enbostadshus, Oknö 1:312**Beslut**

Bygglövs med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 547 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglövs gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160,0 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera. Högst en våning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning med inredningsbar vind är 8,5 meter.

§ 122 forts;

Mindre takkupor på högst 30 % av fasadens längd. Mindre byggnadsdelar som t.ex lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter.

Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är 38 grader. Prickmark får inte bebyggas. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader ska ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande). Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus med 24 m². En del av tillbyggnaden placeras på prickmark och 3,7 meter från fastighetsgräns.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:1, Oknö 1:249, Oknö 1:259, Oknö 1:260, Oknö 1:294, Oknö 1:295, Oknö 1:303, Oknö 1:304, Oknö 1:311 och Oknö 1:312 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att prickmark inte får bebyggas och att boutrymme ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-18.

Kontrollplan daterad 2020-10-13

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-23.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-18.

§ 122 forts;

Villkor

Innan slutbesked utfärdas för detta ärende måste slutbesked vara utfärdat för ärendena MBN-2020-675 (Rivning av förråd) och MBN-2020-674 (Nybyggnad av attefallshus).

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 123

MBN 2020/571

Bygglövs-, nybyggnad av förråd, Oknö 1:400**Beslut**

Bygglövs- med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lövet är 7 909 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovets gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lövet upphör att gälla om åtgärden som lövet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar Bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160,0 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera. Högst en våning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är 6,5 meter.

§ 123 forts;

Inredningsbar vind får ej anordnas. Mindre byggnadsdelar som t.ex lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas. (Vind vid detaljplanens upprättande får behållas inom befintlig takkontur). Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (kök, bostadsrum m.m) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är 27 grader. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus (gäller hela planområdet med undantag av befintliga källare vid detaljplanens upprättande). Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett förråd och tvättstuga på 32,85 m². Det ska vara vit träfasad och svart plåttak.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:1, Oknö 1:401, Oknö 1:403, Oknö 1:404, Oknö 1:485 och Oknö 1:496 har ansetts berörda.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Oknö 1:403 om att byggnaden med tanke på dess storlek och utformning bör ligga 4,5 meter från fastighetsgräns.

Sökande har bemött synpunkterna med att alternativa placeringar har undersökts, men att det inte finns någon bättre placering än det aktuella läget. Byggnaden är ett biutrymme och enligt gällande plankarta ska byggnaden ha ett minsta avstånd till tomtgräns på 1 meter, vilket uppfylls. Byggnaden kommer ligga på ett så pass långt avstånd från huvudbyggnaden på fastigheten Oknö 1:403 att den inte bör skymma fastighetsägarernas utsikt eller vara störande. Byggnaden har utformats för att smälta i mot huvudbyggnaden på fastigheten Oknö 1:400.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att komplementbyggnader högst får vara 30 m².

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

§ 123 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-13.

Kontrollplan daterad 2020-10-13.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-13.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-13.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

En anmälan måste göras till VA-avdelningen då en ny byggnad kommer anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 124

MBN 2020/589

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Åfors 1:4**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 146 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Ericsson, Projekt AB, Pataholm 207, 384 92 Ålem

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar BFII, det vill säga bostadsändamål och fristående hus i två våningar.

Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus om 53 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Åfors1:9, Århult 3:19, Åfors 1:20, Åfors 1:7, Åfors 1:5, Åfors 1:19, Åfors 1:2, Åfors 1:1 och Åfors 1:3 har ansetts berörda.

Beslutsmotivering

Den föreslagna placeringen innebär en avvikelse från den gällande detaljplanen. Tillbyggnaden placerad delvis på prickad mark, det vill säga mark som ej får bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

§ 124 forts;

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-18.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-17.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-18.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

* konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 125

MBN 2020/622

Nybyggnad av garage, Nynäs 1:42**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden kommunicerar avslag om ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

För området gäller detaljplan. Enligt gällande detaljplan får den största exploatering per fastighet vara 140 m² byggnadsarea. Utöver tillåten byggnadsarea får 20 m² öppenarea uppföras. På tomten finns huvudbyggnaden 151 m², komplementbyggnad 28 m², och två små byggnaden på 10- och 7 m². Ena byggnaden på 10 m² ska rivas. Den totala byggnadsarean på tomten tillsammans med garaget kommer att uppgå till 234 m².

Ansökan avser nybyggnad av garage om 48,8 m².

Beslutsmotivering

Den föreslagna åtgärden innebär avvikelse från den gällande detaljplanens största byggnadsarea på fastigheten. Avvikelsen från detaljplanen kan ej betraktas som liten.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-27.

Situationsplan instämplad hos byggnadsnämnden 2020-08-27.

Ritningar instämplade hos byggnadsnämnden 2020-08-27.

§ 126

MBN 2020/463

Bygglov- och rivningslov, tillbyggnad av enbostadshus, Möbeln 15

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

För bygg- och rivningslovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér, Torp 305, 383 92 Mönsterås

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar BFII det vill säga bostäder och fristående hus i två våningar.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar rivning av del av byggnad samt nybyggnad av ny våning på befintligt entréplan. Byggnadsverket placeras nära tomtgräns.

§ 126 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Lotsen 15, Möbeln 19, Lotsen 9, Möbeln 6, Möbeln 5 och Mönsterås 6:1 har ansetts berörda.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering nära tomtgräns. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är 0 kronor. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits och avgiften kommer att reduceras.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-24.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-24.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-24.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * konstruktionsritningar.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 127

MBN 2020/653

Bygglövs, nybyggnad av enbostadshus, Ålem 10:50**Beslut**

Bygglövs beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 13 508 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovets gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Claes Persson, Kom Snart Igen, 392 31 Kalmar.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt plan- och bygglagens mening.

För platsen gäller strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades den 10 december 2019.

Ansökan redovisar nybyggnad av enbostadshus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Ålem 1:2, Ålem S:1, Ålem 10:1 och Strömsrum 2:15 har ansetts berörda.

§ 127 forts;

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-09-14.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-14.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-14.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- * energibalansberäkning.
- * konstruktionsritningar.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 128

MBN 2020/570

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Buggemåla 1:13

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Buggemåla 1:13 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 902 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Kommunens översiktsplan del 3 inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2011 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga jord- mark- och skogsbruk. Enstaka nya hus kan byggas om detta går att samordna med allmänna intressen som till exempel kommunal ekonomi och service, störningar med mera. Jord- och skogsbruk får inte hindras genom olämpligt lokaliserad nybebyggelse.

Ansökan redovisar förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Gunnarsmåla S:1, Gunnarsmåla S:2, Gunnarsmåla 1:10, Gunnarsmåla 4:2, Buggemåla 1:14, Buggemåla S:1, Buggemåla 1:13, Buggemåla 1:11 och Buggemåla 1:15 har ansetts berörda.

Miljö- och byggförvaltningen och teknisk service har yttrat sig i ärendet. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns möjlighet att lösa avloppsfrågan.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

§ 128 forts;

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-08-12.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-12.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 129

MN 2019/387

Yttrande, bergtäkt Alebo, Alebo 3:8**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker ansökan och meddelar följande:

- En inventering av nattskärra genomfördes under ca 3 timmar den 23 juni 2020. Under inventeringen noterades tre spelande nattskärror på avstånd mellan 300-500 meter ifrån det planerade täktområdet. Ingen nattskärra noterades inom planerat täktområde. Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig frågande till om denna inventering är tillräckligt omfattande för att kunna konstatera att inga revir finns inom det planerade täktområdet.
- I tillståndsprocessen för vindkraftparken vid Åby-Alebo fann Mark- och miljödomstolen det rimligt att införa skyddsområden runt vissa biotoper med hållmarksskog i syfte att minska negativ påverkan på nattskärra. Inga vindkraftverk fick placeras närmare än 200 meter från dessa biotoper. Under samrådsprocessen mellan vindkraftsbolaget och miljö- och byggförvaltningen tilläts inte heller vägdragning genom dem. Den planerade täktverksamheten innebär att stora delar av berget kommer att krossas och avtransporteras. Detta utgör rimligtvis en betydligt större påverkan på biotopen än vad ett närbeläget vindkraftverk skulle få.
- Bergtäktens främsta syfte i ursprunglig ansökan var att kunna leverera material till anläggandet av vindkraftpark Åby-Alebo. Då detta enligt kompletterande handlingar inte längre är aktuellt anser miljö- och byggnadsnämnden att behovet av bergtäkten inte har klargjorts. Den ansökta lokaliseringen samt alternativa lokaliseringar har valts utifrån behovsförutsättningar som inte längre är aktuella.
- I bullerberäkningar för vindkraftpark Åby-Alebo beräknas den maximala bullernivån vid Bätteropp till 40 dB(A). Kompletterande handlingar till bergtäktsansökan nämner potentiella kumulativa effekter på buller vid bostäder (Bätteropp och längs enskild väg mot Harrstorp) vid vissa vindförhållanden.
- Hydrologin i området kan förändras vid brytning av berg. Åtgärder som kan medföra negativa hydrologiska förändringar på våtmarksområden i anslutning till verksamhetsområdet anses olämpligt.

Bakgrund

Ansökan om tillstånd till bergtäkt på fastighet Alebo 3:8 har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden vid länsstyrelsen i Kalmar län. Miljö- och byggnadsnämnden har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

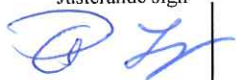
Sökanden är Anderbergs Gräv & Anläggningservice, enskild firma. Det framgår av den ursprungliga ansökan att täkten omfattar totalt 500 000 ton berg och att tillstånd söks för en period om 25 år. Verksamhetsområde är ca 4 ha och brytningsområde ca 3 ha.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 129 forts;

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare erhållit ansökan i samband med förfrågan om komplettering. Ansökan har därefter kompletterats med konsekvensbedömning och inventering av nattskärra, uppdatering av lokaliserings- och behovsutredning samt svar på föreläggande från länsstyrelsen.



§ 130

MBN 2020/539

Blästring av järnvägsbro, Gunnarsmåla 29:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen utifrån bilder och skriftlig beskrivning av arbetet att blästringen av järnvägsbron är utförd med tillräckliga försiktighetsåtgärder för att förhindra spridning av ev. föroreningar till omgivningen.

Motivering till beslutet

Blästringen av järnvägsbron utfördes under sommaren 2020. Anmälan om verksamheten kom in till miljö- och byggförvaltningen efter att arbetet var utfört. Länsstyrelsen har haft möjlighet att yttra sig i ärendet och har inte kommit med något ytterligare.

Ärendet

Trafikverket, org.nr. 202100-6297, 781 70 Borlänge anmäler blästring av järnvägsbro om 800 kvm enligt miljöbalken. Järnvägsbron löper parallellt med RV 34 över Alsterån. Verksamhetskod är 28.71, enligt miljöprövningsförordningen 16 kap. 7 §.

Åtgärden är utförd under sommaren 2020. Anmälan inkom efter att blästringen var klar. Att Trafikverket inte inkom med en anmälan om verksamheten innan arbetet påbörjades är polisanmält.

Yttranden

Länsstyrelsen har inga synpunkter på utförd blästring och vad som är gjort för att skydda omgivningen.

Särskilda upplysningar

Egenkontroll

Enligt 26 kap 19 § MB ska den som bedriver miljöfarlig verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att förebygga miljöpåverkan. Utövare med verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl.a. följande:

- En fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av MB, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten.
- Dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning m.m. liksom dokumenterade undersökningsresultat och dokumenterade riskbedömningar.
- En förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten.

§ 130 forts;

Avfall

Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och den som slutligt omhändertar respektive avfall.

Övrigt avfall från verksamheten ska sorteras. Egen transport av farligt avfall från verksamheten ska anmälas till länsstyrelsen

Kemikalier

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Driftstörning

Driftstörningar som kan ha påverkan för människor eller miljö ska rapporteras till tillsynsmyndigheten.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer (t.ex. nyttjanderättsinnehavare, arrendatorer, gödselmottagare m.fl.) ska informeras genom sökandens försorg.

§ 131

MBN 2020/456

Bygglov, nybyggnad av plank, Blomstermåla 5:5**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 1 930 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder enligt plan- och bygglagens mening.

Ansökan redovisar ett 195 cm högt plank som placeras 3 meter från vägkant, 30 meter långt på fastigheten längs Storgatan. Planket placeras även längs fastighetsgränsen i öst, ca 17 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Blomstermåla 1:29, Blomstermåla 4:9, Blomstermåla 4:45, Blomstermåla 4:46, Blomstermåla 5:1 och Blomstermåla 5:10 har ansetts berörda.

§ 131 forts;

Fastighetsägare för Blomstermåla 5:1 har inkommit med synpunkt och förfrågan över hur högsta höjd på plank räknas. Högden på staket, murar och plank räknas från den befintliga marknivån till staketets högsta punkt. Detta gäller även om man bygger staketet ovanpå en mur.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-24.

Kontrollplan daterad 2020-10-12.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-25.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-08-25.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 132

BN 2019/509

Detaljplan för Kv. Hamnen, Tornet m.fl.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäkte att anta planförslaget av detaljplanen, samt för upphävande av delar av strandskyddet inom planområdet.

Redogörelse av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra att inre hamnområdet blir en välintegrerad del av Mönsterås centrum med ett förtätat område för bostäder, vårdbostäder och centrumverksamhet. Planen syftar också till att säkerställa allmänhetens kontakt med havet genom att ett område på 8-10 meter närmast vattnet planläggs som allmän plats. Genom förslaget skapas förutsättningar för en mer attraktiv stadsmiljö med ökat inslag av liv och rörelse kring hamnområdet.

Bebyggelsen i planförslaget tar inspiration från bebyggelsen och kvarters-strukturen västerut. Undantaget är området där det idag står en hög silo. Silon är idag den enda höga byggnaden i stadsbilden, förutom kyrkan. Siluetten bevaras genom nytt högre hus möjliggörs inom området. Området närmast vattnet ska vara tillgängligt för allmänheten och en mindre yta i sydöstra hörnet ska utformas för att främja vistelse på platsen. Siktlinjen från Storgatan, via Apoteksgatan ut mot kajen och Mönsteråsviken bevaras. Planen medger även en utbyggnad av småbåtshamnen. I planprocessen utreds eventuella risker såsom förorenad mark, närheten till järnväg och framtida havsnivåhöjningar.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning
- Granskningsutlåtande
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning
- Översiktlig geoteknisk utredning
- Markteknisk undersökningsrapport
- Riskutredning järnvägen
- PM Kustskydd Mönsterås

§ 133

TK 2020/108

Lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område - TBO

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område – TBO.

Dessa författningar kommer att träda i kraft 2020-12-01. Tidigare beslut gällande tätbebyggt område - TBO upphör att gälla.

Bakgrund

För att en kommun ska kunna besluta om lokala trafikföreskrifter krävs att det finns en föreskrift om tätbebyggt område och att denna är publicerad i Svensk trafikföreskriftssamling, STFS.

Syftet med att se över TBO – tätbebyggt område är att förtydliga och redigera områdesgränserna.

Redogörelse av ärendet

Nämnden har tidigare informerats om behovet av att se över och förändra de kartor som idag anger TBO- tätbebyggt område.

Trafikverket och polisen har fått ärendet och reviderade kartor på remiss. Inga synpunkter har inkommit.

TBO- tätbebyggt område:

Nya:

1. 0861 2020:3, Korpemåla
2. 0861 2020:4, Timmernabben
3. 0861 2020:5, Mönsterås tätort
4. 0861 2020:6, Blomstermåla
5. 0861 2020:7, Ålems stationssamhälle
6. 0861 2020:8, Ålems kyrkby
7. 0861 2020:9, Oknö
8. 0861 2020:10, Fliseryd
9. 0861 2020:11, Finsjö
10. 0861 2020:12, Hammarglo
11. 0861 2020:14 Pataholm

Gamla:

- (0861 2008:0138)
(0861 2004:0159)
(0861 2008:0132)
(0861 2004:0166)
(0861 2008:0137)
(0861 2004:0158)
(0861 2015:0002)
(0861 2004:0160)
(0861 2004:0162)
(0861 2005:0023)
(0861 2004:0167)

Handlingar som ingår i beslutet

- Lokala trafikföreskrifter.
- Kartor, TBO – tätbebyggt område.
- Remissvar Trafikverket.
- Remissvar Polisen.

§ 134

Parkering

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Parkerings-skiva infördes på Torget 2016 för att få ökad rotation på de bilplatser som finns på torget. En stor anledning var att frigöra fler lediga platser åt kunder för handeln i Mönsterås. Reglerna innebär kortfattat att man får stå 2 h mellan 10 och 17 på vardagar och 2 h mellan 10-13 på lördagar.

KD lämnade in en motion våren 2019 angående att antalet parkeringsplatser i centrala Mönsterås, inte minst för rörelsehindrade är för få och därför önskades att kommunen gjorde en översyn med förslag till förbättringar.

Tekniska kontoret svarade 28 april 2020 på motionen. Svaret godkändes av KSAU och KS och gick upp till KF 28 sep 2020.

Parallellt med detta har ett par fastighetsägare vid Torget hört av sig med jämna mellanrum och önskat förändring av nuvarande regelverk med p-skiva. De önskar friare parkeringsregler.

Samtidigt har Mönsterås handel lyft farhågor att handeln kan påverkas negativt om situationen återgår till hur den var innan p-skivan genomfördes 2016.

29 september 2020 kom ärendet upp till AU igen där förändringar i parkeringsregleringarna på Torget diskuterades. AU-ärendet avslutades med beslutat att sända över frågan till miljö- och byggnadsnämnden.

§ 135

MBN 2020/762

Taxa 2021 - Miljöbalken**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Nämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige fastställer en höjning av miljö- och byggnadsnämndens timtaxa från nuvarande 890 kr till 925 kr.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till revidering av taxa för år 2021.

Timtaxan föreslås höjas från 890 kr till 925 kr.



§ 136

MBN 2020/762

Taxa 2021 - Livsmedelslagen**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Nämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige fastställer en höjning av miljö- och byggnadsnämndens timtaxa från nuvarande 890 kr till 925 kr.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till revidering av taxa för år 2021.

Timtaxan föreslås höjas från 890 kr till 925 kr.



§ 137

MBN 2020/762

Taxa 2021 - Strålskyddslagen**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Nämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige fastställer en höjning av miljö- och byggnadsnämndens timtaxa från nuvarande 890 kr till 925 kr.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till revidering av taxa för år 2021.

Timtaxan föreslås höjas från 890 kr till 925 kr.



§ 138

MBN 2020/762

Taxa 2021 – Tobak och liknande produkter**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Nämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige fastställer en höjning av miljö- och byggnadsnämndens timtaxa från nuvarande 890 kr till 925 kr.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till revidering av taxa för år 2021.

Timtaxan föreslås höjas från 890 kr till 925 kr.

§ 139

MBN 2020/762

Taxa 2021 – Plan- och bygglag (PBL)**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Nämnden föreslår vidare att kommunfullmäktige fastställer en höjning av miljö- och byggnadsnämndens timtaxa från nuvarande 890 kr till 925 kr.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till revidering av taxa för år 2021.

Timtaxan föreslås höjas från 890 kr till 925 kr.



§ 140

MBN 2020/762

Taxa 2021 – Tillsyn och tillstånd enligt LSO och LBE**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01.

Redogörelse av ärendet

Förslaget bygger på tidigare beslutad taxa som gäller från 2020-03-01 (KF § 38). Taxan räknas upp årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), justering utifrån oktober index.

§ 141

MBN 2020/762

Taxa 2021 – Rengöring (sotning) och brandskyddskontroll**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nämndens förslag till taxa för år 2021.

Timtaxa och revideringar ska träda ikraft 2021-01-01

Redogörelse av ärendet

Räddningstjänsten föreslår att gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll som antogs av kommunfullmäktige 2017-11-27, §110 förblir oförändrad i väntan på att Sotningsindex 2020 fastställs av SKR (Sveriges kommuner och regioner). Räddningstjänsten föreslår även att indexreglering sker vid årsskiftet och regleras mot index för juni månad i syfte att inte skapa retroaktiva taxor.

Sotningstaxan ska räknas upp varje år och regleras enligt Sotningsindex som fastställs av SKR (Sveriges kommuner och regioner). Senast taxan indexreglerades enligt Sotningsindex i Mönsterås var år 2017.

2020 har varit ett mycket speciellt år med anledning av Corona pandemin. Sotningsindex för 2020 är försenat då indexet är kopplat till avtalsrörelsen som blivit uppskjuten till hösten 2020. Därför har ett nytt sotningsindex inte kunnat fastställas än.

Räddningstjänsten följer utveckling via SKR som har kontakt med Sveriges Skorstensfejarmästares Riksförbund för att se vilka konsekvenser detta får och vad som kan göras för att hantera dem.



§ 142

MBN 2020/375

Delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget på delegationsordningen.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen har upprättat ett förslag på revidering av delegationsordningen.

§ 143

MN 2020/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2020-08-18 - 2020-09-28
- Räddningstjänsten för tiden 2020-08-18 - 2020-09-28
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2020-05-01 - 2020-09-20

