

Plats och tid	Björken, kommunhuset Mönsterås, samt på distans via Teams kl 08.00-11.10
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande §§ 84-96, 98-102, ej närvarande § 97 Michael Erenius (C) Anna Isaksson, (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S), ordförande § 97 Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ersättare Lotta Axeldotter-Borg (C), tjug ersättare § 97
Övriga deltagande	Lotta Axeldotter-Borg (C), ej tjug ersättare §§ 84-96, 98-102 Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Nina Wallenberg, handläggare, § 84 Erik Innerstedt, gatuingenjör, § 84 Henrik Eriksson, plan- och exploateringschef, §§ 84-88 Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 84-88 Charlotte Piggott, planarkitekt, §§ 84-88 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 84-95 Vinos Hemawandi, bygglovshandläggare, §§ 84-95 Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 96-99 Marko Pavlovic, miljöinspektör Monica Karlsson, sekreterare
Utses att justera	Michael Erenius (C)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 24 juni 2020 kl 08.00

Under-
skrifter

Sekreterare



Monica Karlsson

Ordförande



Ann Petersson §§ 84-96, 98-102

Ordförande



Lars Johansson § 97

Justerande



Michael Erenius

Paragrafer 84 - 102

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-06-18
Datum för anslags uppsättande	2020-06-25
Datum för anslags nedtagande	2020-07-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 84

Lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område - TBO**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet

Handläggare Nina Wallenberg och gatuingenjör Erik Innerstedt informerade om lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område, TBO. De återkommer till nämnden under hösten.



§ 85

BN 2017/524

Detaljplan för Nyemåla 3:125 (Gabriel keramik)**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna för samråd.

Redogörelse av ärendet

Syftet med föreliggande detaljplan är att utöka markanvändningen från att främst varit industriändamål till ändamål för bostäder, äldreboende, centrumverksamhet och lättare verksamheter. Syftet är även att reglera befintlig utfyllnad som deponi, för att denna ska kunna styckas av från industrifastigheten inför en försäljning eller utveckling av den senare.

Tre genomgripande frågor som måste beaktas i planarbetet är planområdets bebyggelsekaraktär och den deponi av keramikskärv som verksamheten fyllt ut mot Östersjön. Vidare är planområdet lågt beläget och planområdet måste exploateras med hänsyn till klimatförändringar, d.v.s. ligga utom risk för havsnivåhöjningar samt extremvattenstånd. Planförslaget avser även till att bevara den bebyggelsekaraktär som idag finns i området genom regleringar av bl.a. utnyttjandegrad, byggnadernas höjd och bevarandevärda element. Detaljplanen innebär även att berörd del av gällande plan från 1959 upphävs.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning
- Bebyggelsehistorisk utredning, Kalmar läns museum, 2015
- Miljöteknisk markundersökning och riskbedömning, WSP, 2017
- Platsspecifika riktvärden och åtgärdsförslag, WSP, 2018



§ 86

MBN 2020/286

Bygglov, nybyggnad av plank, Backsippan 4 och 5**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande planarkitekt att besluta om bygglov under förutsättning att berörda sakägare inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

Redogörelse av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av ett 50 meter långt plank längs västra fastighetsgränsen. Planket är 180 cm högt. 10 meter från korsningen Backstigen/Torggatan sänks plankets höjd till 80 cm för att säkerställa sikt för trafiken. Åtgärden avviker från detaljplanen gällande plankets placering på prickad mark. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten. Sökande vill ändra i sin ansökan och förlänga planket längre söderut. Ett grannhörande har genomförts, men ärendet behöver skickas ut på nytt efter ändringarna. Vid första grannhörandet har en erinran registrerats från granne, som inte tycker att planket passar in i miljön.



§ 87

MBN 2020/257

Bygglövs-, nybyggnad av plank, Oknö 1:255**Beslut**

Bygglövs- med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL). Bygglövs- beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 443 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovets gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan redovisar uppförande av två plank som placeras in från tomtgränsen för att fungera som insynsskydd. Ett plank är 6,1 meter långt och som högst 1,8 meter, det andra planket är 4,1 meter långt och 1,6 meter högt. Båda planken placeras delvis på prickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:274, Oknö 1:185, Oknö 1:196, Oknö 1:256, Oknö 1:186, Oknö 1:1 samt Oknö 1:264 har ansetts berörda.

§ 87 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att delar av planken placeras på prickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-05-02.

Kontrollplan daterad 2020-06-18.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-02.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-02.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 88

MBN 2020/272

Bygglov, nybyggnad av plank, Ålem 10:6

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 443 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan redovisar nybyggnad av plank längs med södra fastighetsgränsen. Planket är som högst 1,8 m. Närmast cykelvägen är planket 80 cm högt.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Ålem 10:15, Ålem 10:12, Ålem 14:1, Ålem 10:46, Ålem 1:2, Ålem 10:11 har ansetts berörda.

Ärendet har remitterats till trafikavdelningen på Mönsterås kommun. Inga negativa synpunkter har inkommit.

§ 88 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att planket placeras på prickad mark, vilket är mark som inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-05-06.

Kontrollplan daterad 2020-06-18.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-18.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-06.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 89

MBN 2020/234

Bygglov/Marklov, tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage och trädfällning, Oknö 1:236**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Marklov beviljas för borttagning av samtliga sexton (16) st träd enligt ansökan med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för lovet är 17 216 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet/marklovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket och byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket eller byggnadsdelen i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



§ 89 forts:

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar Ble., det vill säga område för bostäder, men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet får högst vara 160 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera. Högst en våning får uppföras. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning med inredningsbar vind är 8,5 meter. Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Mindre takkupor på högst 30 % av fasadens längd. Mindre byggnadsdelar som t.ex. lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Största tillåtna taklutning är 38 grader. Ny bebyggelse ska utformas på ett sätt som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen. Fasadtegel tillåts ej vid nybyggnad. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus. Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett fritidshus med 55,32 m² och nybyggnaden av ett garage på 33 m² med golvhöjden +2,3 över nollplanet. Marklov har även sökts för 16 stycken träd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:251, Oknö 1:286, Oknö 1:234, Oknö 1:235, Oknö 1:293, Oknö 1:1, Oknö 1:250, Oknö 1:236, Oknö 1:280, Oknö 1:302 och Oknö 1:237 har ansetts berörda.

Fastighetsägare till Oknö 1:302 anser att detaljplanen ska följas.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att komplementbyggnader endast får vara 30 m² och att färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Tillsynsbesök är gjort och det kunde konstateras att naturkaraktären ej påverkas av den planerade trädfällningen.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

§ 89 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-04-27.

Kontrollplan daterad 2020-06-03.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-19.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-07.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 90

MBN 2020/73

Bygglov/Marklov, nybyggnad av gäststuga och trädfällning, Oknö 1:5**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Marklov beviljas för borttagning av samtliga fyra (4) st träd enligt ansökan med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgiften för lovet är 10 708 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet/marklovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



§ 90 forts;

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2010 som för den aktuella fastigheten redovisar Blev1u, det vill säga Bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma, ej verkstad. Högst en våning får uppföras. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 6,5 meter och komplementbyggnader 4,5 meter. Mindre byggnadsdelar som t.ex. skorsten får överstiga angiven höjd. Vind får ej inredas. Byggnad eller byggnadsdel som utgör bostadsrum (kök, bostadsrum mm) skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Största taklutning är 27 grader. Fasadtegel tillåts ej vid nybyggnad. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader ska ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +2,0 m över nollplanet. Endast källarlösa hus. Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan. Prickmark får inte bebyggas. Där u är betecknat ska marken vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett gästhus på 21 m² och trädfällning av 4 stycken tallar. Gästhuset kommer att placeras 3,3 meter från fastighetsgräns.

Ätgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:4, Oknö 1:6, Oknö 1:1 Oknö 1:12, Oknö 1:13 och Oknö 1:4 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Ätgärden avviker från detaljplanen gällande att byggnaden placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Tillsynsbesök är gjort och det kunde konstateras att naturkaraktären ej påverkas av den planerade trädfällningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-03-17.

Kontrollplan daterad 2020-06-16.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-15.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-15.

§ 90 forts:

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

En anmälan måste göras till VA-avdelningen då en ny byggnad kommer anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 91

MBN 2020/317

Bygglövs, nybyggnad av enbostadshus och garage, Änghagen 2

Beslut

Bygglövs med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 19 865 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovets gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R Flogér.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1986 som för den aktuella fastigheten redovisar BFlo, det vill säga kvartersmark för bostäder med friliggande hus i högst en våning. Högsta byggnadshöjden är 4 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för komplementbyggnader. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Största byggnadsarean är 200 m² per tomt. Uthus och gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 50 m². Källare får inte finnas. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum ej inredas. Punktprickad mark får inte förses med byggnad. Plussprickad mark får endast komplementbyggnad placeras på.

§ 91 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus på 143 m² och ett garage på 50m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Olausgärdet 1, Grindhagen 2, Grindhagen 1, Änghagen 1, Nynäs 1:4 och Olausgärdet 2 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att garaget placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter från tomtgräns.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-05-22.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-10.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-22.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-10

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

§ 91 forts:

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren.
- * energibalansberäkning.
- * konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 92

MBN 2020/369

Bygglov/rivningslov/marklov, Gissemlå 1:111**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att besluta om bygglov, marklov och rivningslov under förutsättning att berörda sakägare inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar B, det vill säga område för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Byggnadsarean får högst uppgå till en fjärdedel av tomtplatsen, dock högst 200 m². Fastigheten är på 941 m² vilket ger att byggnadsarean får uppgå till 200 m. Utöver att högst en våning får uppföras får vind inredas. Byggnadshöjden får högst uppgå till 4 m för huvudbyggnaden och 3 m för uthus eller gårdsbyggnad.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar rivningen av en del på 4 m² av ett enbostadshus. Fönster och dörrar ändras på bostadshuset och ett mindre skärmtak kommer att byggas till vid entrén. Ett nytt plank uppförs i norra fastighetsgränsen som i högsta delen är 1,8 meter högt och sammanlagt 16 meter långt. En ny mur uppförs ut mot havet. Muren är som högst 1 meter hög och är sammanlagt 59 meter lång och är tänkt att skydda huset vid höga vattenstånd. Ovanför muren kommer marken att höjas med 30 cm från nuvarande nivå.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att muren och planket placeras på punktprickad mark.

§ 93

MBN 2020/299

Bygglövs-, nybyggnad av gäststuga och tillbyggnad av gäststuga, Häggemåla 1:18

Beslut

Bygglövs- beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 17 670 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglövet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Anders Erikson, Pataholm 207, 384 92 Ålem.

Lövet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga markområden där jord och skogsbruk prioriteras.

Ansökan redovisar nybyggnaden av en gäststuga på 56,58 m² och tillbyggnaden av en gäststuga på 31,5 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Häggemåla 1:25, Häggemåla 1:12, Häggemåla 1:23, Häggemåla S:1, Ålems-Idhult 1:1 och Häggemåla 1:19 har ansetts berörda.



§ 93 forts;

Synpunkter har inkommit från Häggemåla S:1 och Häggemåla 1:19. Det som främst framförts är att nybygganden inte är av den traditionella bebyggelsekaraktär som finns i området. Synpunkter framförs även om att riksintresset naturvård runt området Häggemåla–Gubbemåla påverkas negativt. Förslag har lämnats på hur man skulle bygga istället.

Sökande har bemött synpunkterna. De håller med om att byggnadskulturen i området ska bevaras, men anser att deras förslagna åtgärd inte sticker ut allt för mycket och inte påverkar naturmiljön negativt. Den nya byggnaden ska vara av trä, målas i falu rödfärg, ha vita fönster och sadeltak.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger precis utanför riksintresset. I riksintresset skrivs att områdets värden skulle påverkas negativt av minskad eller upphörd jordbruks/betesdrift skogsplantering på jordbruksmark, energiskogsodling, spridning av gifter eller gödselmedel, bebyggelse, nydikningar, täkt, luftledningar vägdragningar.

Bebyggelsen vill genomföras på en tomt som ligger utanför riksintresset och som redan är exploaterad. Riksintressets bedöms därför inte påverkas negativt.

Nybyggnaden skiljer sig visserligen en del från en traditionell byggnadsstil, med bedöms ändå ha god färg, form och materialverkan som kan passa in i området.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-05-26.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-26.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2022-05-27.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

§ 93 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * energibalansberäkning
- * konstruktionsritningar.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 94

BN 2020/15

Bygglov, ny anläggning, Mölsta 24:1**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att besluta om bygglov under förutsättning att berörda sakägare inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

Redogörelse av ärendet

Ansökan om bygglov för ny anläggning har inkommit från Strokkur.

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området R, det vill säga Rekreation prioriteras.

För platsen gäller strandskydd.

Ansökan redovisar nybyggnad av 66 st gästboxar för hästar.



§ 95

MBN 2020/124

Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Korpemåla 1:64**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 5 789 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovets gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande måste inkomma med en anmälan om kontrollansvarige innan det tekniska samrådet.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan som för den aktuella fastigheten redovisar högsta tillåtna byggnadsarea 160 m², varav huvudbyggnad får utgöra högst 140 m². Enligt gällande detaljplan får största takvinkel vara 27 grader och högsta byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får ej inredas.

Ansökan redovisar utbyggnad av fritidshuset med 15 m² samt tillbyggnad om 9 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Korpemåla 1:59, Korpemåla 1:58, Korpemåla 1:126, Korpemåla 1:65 och Korpemåla 1:63 har ansetts beröda. Inga negativa synpunkter har inkommit.



§ 95 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanens största takvinkel samt inredning av vind. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Den befintliga delen av fritidshuset var redan inredd och hade den taklutningen.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-03-26.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-04-21.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-04-29.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * konstruktionsritningar.
- * anmälan om kontrollansvarige.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 96

MBN 2019/456

Biogasanläggning, Mönsterås Biogasproduktion AB

Mönsterås Biogasproduktion AB ansöker om Länsstyrelsens tillstånd att driva och anlägga en anläggning för produktion av biogas. Miljö- och byggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig.

De substrat som ska användas primärt i gasproduktionen är gödsel av olika slag, men även avfallsfraktioner som slam från reningsverk, matavfall etc. kan bli aktuella.

En biogasanläggning som producerar biogas så att vi kan fasa ut de fossila bränslena är mycket positivt. Det blir en lokal påverkan där anläggningen placeras som måste utredas före starten. Allt måste beaktas, men nationellt och globalt sett så är det en bra insats för vår miljö.

Beslut

Kronobäck 12:3

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker etablering på Kronobäck 12:3.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att tänkt verksamhet strider mot detaljplanen då sökt verksamhet bedöms vara en verksamhet med minst 500 m skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete".

Grimhult 1:19

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker etablering på Grimhult 1:19.

Frågeställningar som behöver utredas;

Verksamheten

1. Kompostering – om det är aktuellt här. Vad ska komposteras, hur ska det komposteras och hur mycket. Hur länge behöver materialet komposteras och vad det ska användas till. Förvaring och lagring av kompost och färdigkomposterat material.
2. Lagring av flis.
3. Lagringskapacitet för gödsel och biogödsel på plats. Kommer biogödsel att levereras kontinuerligt eller finns risk att biogödsel blir kvar till spridningsperioder. Gödselmottagarna kanske inte har möjlighet att blanda vanlig gödsel med biogödsel eller har lagringskapacitet för båda gödseltyperna.

Vatten

4. Bevattning med avloppsvatten kan vara en process som i sig behöver prövas som ett annat omhändertagande av avloppsvatten. Vattnets innehåll behöver beräknas ytterligare. Ska det prövas i denna prövning så behövs en utförligare beskrivning av hur det ska gå till och hur det kan påverka miljön och människors hälsa.



§ 96 forts;

5. Färskvatten – möjlighet att lösa tillgången till färskvatten lokalt. Om avloppsvatten kan recirkulera mer - hur mycket rent vatten behövs då i uppstartsskedet och i kontinuerlig drift. Om det inte går att recirkulera allt vatten, förtydliga varför.
6. Avloppsvattnens innehåll av andra ämnen än kväve. När däck och bilar spolats av och desinficeras blir det en del ämnen som inte är kväve eller BOD, som t.ex. Pb, olja, Ni, Zn m.m. Risken att dessa ämnen samt rester av desinfektionsmedel kan ge problem med rötningsprocessen och/eller dess mikrober. Processvattnet, spillvattnet från personalutrymmen respektive tvättvattnet från tvätt av bilar och dagvattnet från hårdgjorda ytor, dagvattnet från tak- vilka ämnen innehåller respektive. Ska dessa vatten skiljas på. Vilka mängder vatten per typ av vatten beräknas det bli. Är det olika omhändertagande för dessa olika vatten.
7. Förtydliga var ovan nämnda metaller m.m. hamnar samt en beräkning av halter. Kan dessa komma upp i såna mängder att det påverkar kvaliteten på antingen avloppsvattnet eller biogödseln.
8. Redogör för kostnaden för lokalt omhändertagande av allt och delar av allt avloppsvatten gentemot kostnaden för den ombyggnation av avloppsreningsverket som krävs för avledning av avloppsvattnet dit. Är ett lokalt omhändertagande av spillvatten (avlopp från personalutrymmen) möjligt. Hur kan en lokal anläggning för avloppsvatten komma att se ut.
9. "Rent" dagvatten bör inte ledas direkt till Örnebäcken utan föregående rening med t.ex. slamavskiljning och oljeavskiljning alternativt kan detta vatten infiltreras i mark lokalt.
10. Det bedöms i ansökan att en ökning av 1 ton kväve till Mönsteråsviken inte är en stor ökning. Ökningen skulle kunna omfattas av årsvariationerna, men det är ändå en ökning. Hur påverkas viken av ökande kvävemängder.

Luft och lukt

11. Miljö- och byggnadsnämnden önskar en tydligare bild av påverkan på närmiljön av luftutsläppen. Var hamnar bl.a. stoft, NO_x, kväveutsläpp och metanslippen. Att det inte påverkar särskilt mycket varken regionalt eller nationellt är visat, men inte hur påverkan ser ut lokalt i området.
12. Andra utredningar på lukt visar på en påverkan från vind, medan sökande menar att vind inte har någon betydelse för luktspridningen. Bör förtydligas.

Avfall

13. Omhändertagande av aska.



§ 97

MN 2019/449

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, Lindebys Gräv och Transport AB, Nyemåla 2:167

Beslut

Lindebys Gräv och Transport AB, organisationsnummer 556820-6642, föreläggs med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken samt 27 § förordning (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att iakttä följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått för verksamhet på fastigheten Nyemåla 2:167:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av föreskrifter och nedanstående försiktighetsmått.
2. Större förändringar av verksamheten ska alltid föregås av anmälan till tillsynsmyndigheten.

Bearbetning och transport

3. Vid verksamheten ska avfall i form av stubbar lagras och bearbetas genom klippning, siktning och krossning med för ändamålet lämpliga arbetsmaskiner i syftet att framställa träbränsle.
4. Verksamheten ska ta emot högst 5 000 ton stubbar per kalenderår.
5. Material som klassas som farligt avfall får inte tas emot vid anläggningen. Före mottagning av stubbar från förorenade områden eller områden som misstänks vara förorenade ska provtagning utföras. Tillsynsmyndigheten ska kontaktas för samråd inför provtagning.
6. Tunga transporter till och från verksamheten ska inte ske genom Ramsås by.
7. Tunga transporter till och från verksamheten ska endast ske mellan 07:00-18:00 på helgfria vardagar. Tunga transporter till och från verksamheten på andra tider ska enbart ske i undantagsfall.

Utsläpp till luft och vatten

8. Oljenivåalarm ska finnas i oljeavskiljaren. Larmet ska kontrolleras regelbundet.
9. Halten olja i utgående vatten från oljeavskiljare ska ej överstiga 50 mg/l mätt som oljeindex.
10. Om problem med damning uppstår från verksamheten ska åtgärder vidtas för att förebygga och avhjälpa dessa problem. Samråd ska ske med tillsynsmyndigheten.
11. Dagvatten ska avledas så att förorening av yt- och grundvatten ej kan ske.



§ 97 forts;

Kemiska produkter och farligt avfall

12. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker. Lagring ska ske i låst utrymme på kemikalieresistenta, täta underlag utan golvbrunnar eller andra avlopp, belägna under tak. Flytande produkter ska lagras inom invallning. Invallningen ska rymma det inom invallningen förvarade största styckegodsets volym plus 10 % av den volym styckegods som kan förvaras inom invallningen. Påfyllningsutrustning ska ej ge upphov till spill eller läckage till mark eller ytvatten. Detsamma ska gälla vid tankning. Saneringsmedel ska finnas tillgängligt.

13. Lagrat farligt avfall som uppkommit i verksamheten, exempelvis spillolja, ska vara skyltat på lämpligt sätt och förvaras i ändamålsenligt emballage. Emballagen ska vara tydligt märkta med "farligt avfall" och typ av avfall.

Buller

14. Buller från verksamheten ska vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:

- 50 dB(A) vardagar måndag – fredag kl. 07.00 – 18.00

- 40 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 07.00

- 45 dB(A) övrig tid.

Högsta momentana ljudnivå nattetid ska inte överstiga 55 dB(A).

Rapportering och kontroll

15. Området där verksamheten bedrivs ska vara inhägnat eller motsvarande för att förhindra obehöriga tillträde.

16. Årsrapportering innehållande total mängd mottagna stubbar och mängden producerat träbränsle ska ske till miljö- och byggförvaltningen senast den 31 mars året efter det kalenderår som rapporten avser.

Övrigt

17. Om verksamheten upphör ska detta i god tid anmälas till tillsynsmyndigheten.

18. Om verksamheten upphör ska området återanpassas till omgivande förhållanden efter samråd med tillsynsmyndigheten.

Motivering till beslutet

Lokalisering

Det är en på platsen befintlig verksamhet som nu blir anmälningspliktig. Verksamheten ligger inom ett industriområde med iordningställda tomter för industriverksamheter enligt detaljplan.

Detaljplanen anger tomter för dels industri och dels småindustriändamål. Aktuell verksamhet ligger på tomt för industriändamål.

§ 97 forts;

Vid framtagandet av detaljplaner prövas platsens lämplighet för lokaliseringen, i detta fall industri.

Aktuell C-anmälan omfattar en ökning av transporter med ca 5 - 7 tunga transporter till och från verksamheten per vecka. Enligt föreläggandet ska transporterna inte ske genom Ramsås by mot E22. Transporterna ska ske österut, till och från Strandavägen.

Verksamhetens omgivningspåverkan av buller regleras i föreläggandet och om problem med damning uppstår ska åtgärder vidtas för att förebygga och avhjälpa dessa problem.

Verksamheten ligger inom riksintresse för högexploaterad kust. Det bedöms att utökningen av verksamheten inte kommer att påverka det som riksintresset avser att skydda. Verksamheten ligger inte inom strandskyddsområde.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att lokaliseringen väl uppfyller de krav som kan ställas då platsen ligger inom detaljplanlagt område för industriändamål.

Bearbetning och transport

Verksamhetsutövaren har inte för avsikt att ta emot stubbar i en större mängd än vad som har angetts i föreläggandet.

Platsen för lagring och bearbetning av stubbar förutsätter att det material som tas emot inte klassas som farligt avfall. För att ta emot farligt avfall krävs andra anordningar än de som planeras vid verksamheten.

Beslut om skyddsåtgärder som gäller tunga transporter till och från verksamheten har fattats med hänsyn tagen till de bostäder som ligger nära Ramsåsvägen, framförallt i Ramsås by. Vägen genom Ramsås by är därutöver bitvis kantad av stenmurar som på grund av vägens smala utformning riskerar att påverkas. Tung transporter till och från verksamheten ska därför inte ske genom Ramsås by.

Mönsterås kommuns generella ställningstagande har sedan tidigare varit att trafik till och från industriområdet ska ske via Timmernabben och Strandavägen, inte genom Ramsås by.

Utsläpp till luft och vatten

I verkstaden finns en golvbrunn kopplad till oljeavskiljare med larm. Avloppet leds därefter vidare till spillvattennätet. Det bedöms därför som befogat att förelägga om att halten olja i utgående vatten från oljeavskiljaren inte ska överstiga 50 mg/l.

Momenten där krossning sker i verksamheten kommer att kunna ge upphov till damning i viss utsträckning. Av anmälan framgår dock att den damning som uppstår inte kommer att spridas utanför fastigheten. Verksamhetsutövaren har inte för avsikt att bedriva de moment som ger upphov till damm under dagar då hård vind riskerar att sprida damm till omgivningen.

§ 97 forts;

Ytan som lagring kommer att ske på ska grusas med grus i fraktion 0-30 mm. Jordarten på platsen är enligt jordartskartan sandig morän som bedöms vara tämligen hård. Närmaste ytvattenförekomst är ett mindre vattendrag ca 470 meter norr om verksamheten. Avståndet till Timmernabbenviken är ca 700 meter. Risk för påverkan på marken och vatten bedöms som låg.

Buller

Naturvårdsverkets vägledning om riktvärden för buller från industrier har använts som underlag för föreläggandet. Det har dock beslutats om ett mindre avsteg i form av att bullerbegränsningarna nattetid ska gälla fram till kl 07:00 istället för kl 06:00. Detta beslut har tagits med hänsyn till närheten till bostäder.

Rapportering och kontroll

Beslut om skyddsåtgärd om inhägnad eller motsvarande av området bedöms vara en nödvändig säkerhetsåtgärd med hänsyn tagen till den planerade lagringen av stubbar och övrig verksamhet.

Årlig rapportering av mängder enligt beslutet ska redovisas som en kontroll av efterlevnaden av detta föreläggande. En lastbilsvåg kommer enligt anmälan att installeras i anslutning till infart till fastigheten för att väga inkommande och utgående material.

Övrigt

Övriga skyddsåtgärder och försiktighetsmått är av standardkaraktär.

Med ovanstående försiktighetsmått och skyddsåtgärder bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamheten kan bedrivas på platsen.

Beskrivning av ärendet

Lindebys Gräv och Transport AB, organisationsnummer 556820-6642, har inkommit med anmälan om miljöfarlig verksamhet på fastigheten Nyemåla 2:167. Vid verksamheten kommer stubbar att tas emot för lagring och bearbetning i syftet att framställa träbränsle i form av flis. För verksamheten gäller därför anmälningsplikt C och verksamhetskod 20.40 i miljöprövningsförordningen (2013:251).

De flesta stubbar som kommer att tas emot vid anläggningen kommer att klassas som avfall. Därmed gäller även verksamhetskoder 90.110 och 90.40 för verksamheten. Vid bearbetningen kommer biprodukt i form av sand, grus och sten att uppkomma och sorteras. Då kommer även verksamhetskod 10.50 att gälla. Sorterade fraktioner kommer att omhändertas av verksamhetsutövaren och säljas.

Det har i anmälan angetts att arbete med bearbetning av stubbarna enbart kommer att utföras på vardagar mellan kl 07:00-16:00. Vidare anges i anmälan att bearbetning genom klippning kommer att ske som mest 5 dagar per månad. Klippningen sker med grävmaskin med ett klippaggregat. Grovkrossning och siktning kommer att ske ca 3 gånger per år och som mest 5 dagar per gång. De maskiner som kommer att användas till detta moment är långsamtgående grovkross och trumsikt.

§ 97 forts;

Finkrossning med hammarkross, som enligt verksamhetsutövaren är det mest bullrande momentet, planeras till 2 gånger per år och som längst 5 dagar per gång.

Fastigheten där verksamheten avser att bedrivas är belägen inom ett detaljplanlagt industriområde (detaljplan daterad 1987-07-10). Verksamheten med lagring och bearbetning av stubbar ligger inom område som enligt detaljplanen endast får användas för industriändamål.

Avstånd till närmaste bostadshus är ca 120 meter. Väster om industriområdet ligger Ramsås by. Verksamhetsutövaren uppger i anmälan att gränsvärdena för buller vid bostäder aldrig kommer att överskridas.

Det framgår av anmälan att verksamheten kommer att innebära ökade transporter med ca 5-7 st. lastbilar per vecka till och från området om 5 000 ton stubbar tas emot per år.

På fastigheten finns en lokal med verkstad och kontor. Kommunalt vatten och avlopp är framdraget till lokalen och till närliggande bostäder. I verkstaden utförs reparationer och underhåll av maskiner som används inom verksamheten. Det finns invallning för förvaring av flytande kemikalier inne i verkstaden. Kemikalier som förbrukas i större utsträckning är diesel, olja, spolarvätska och glykol. Dieseltank på 5 m³ finns utanför byggnaden.

Farligt avfall uppkommer främst i form av spillolja samt mindre mängder elektronik och lysrör. Flytande farligt avfall förvaras i IBC-tankar i en invallad miljöstation vid verksamheten.

Tidigare prövning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-12-05, § 198 att förelägga om skyddsåtgärder och försiktighetsmått för verksamheten. Beslutet överklagades av boende längs Ramsåsvägen, och länsstyrelsen upphävde nämndens beslut 2020-05-11.

Vid den tidigare prövningen bereddes Länsstyrelsen och närboende inom ca 500 meter tillfälle att yttra sig i ärendet. Inget yttrande inkom från Länsstyrelsen. Yttranden från flera närboende inkom till nämnden. Samtliga yttranden som inlämnades innehöll negativa synpunkter eller uttryckte oro över ökad tung trafik på Ramsåsvägen och buller från den planerade verksamheten. Även synpunkter på damning och andra delar av verksamheten framkom i yttrandena. Tyngdpunkten låg dock på den ökade trafiken samt oro över bullernivåerna.

Lindebys Gräv och Transport AB tog del av synpunkterna. Verksamhetsutövaren framhöll i sitt svar en önskan om god relation med grannarna och framförde att man kommer att göra vad man kan för att verksamheten med mottagning och bearbetning av stubbar ska bli så störningsfri som möjligt.

Detta beslut omfattar en utökad bedömning av lokaliseringen av verksamheten.

§ 97 forts;

Lagstöd

Miljöbalken (MB)

2 kap. 3 § Försiktighetsprincipen

2 kap. 6 § Lokaliseringsprincipen

2 kap. 7 § Rimlighetssavvägning

9 kap. 3 § Olägenhet för människors hälsa

26 kap. 9 § Tillsynsmyndigheten får besluta om föreläggande och förbud

Miljöprövningsförrordningen (2013:251)

1 kap. 10 § Viss verksamhet får inte bedrivas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten, anmälningsplikt C

4 kap. 6 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 10.50

8 kap. 5 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 20.40

29 kap. 41 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.110

29 kap. 49 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40

27 §, Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Kalmar län.

Särskilda upplysningar

Meddelade skyddsåtgärder och försiktighetsmått enligt miljöbalken befriar inte verksamhetsutövaren från skyldighet att rätta sig efter vad som föreskrivs i annan författning.

Lagringen av stubbar i den omfattning som planeras har bedömts som ett bygglovspflichtigt upplag. En bygglovsansökan för upplag har inlämnats till miljö- och byggnadsnämnden och hanteras i ett separat ärende.

Egenkontroll

Enligt 26 kap 19 § MB ska den som bedriver miljöfarlig verksamhet fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att förebygga miljöpåverkan. Utövare med verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

§ 97 forts;

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl.a. följande:

- En fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av MB, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten.
- Dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning m.m. liksom dokumenterade undersökningsresultat och dokumenterade riskbedömningar.
- En förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten.

Avfall

Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och den som slutligt omhändertar respektive avfall.

Övrigt avfall från verksamheten skall sorteras. Egen transport av farligt avfall från verksamheten ska anmälas till länsstyrelsen

Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten av avfall skall minimeras. Avfall som ändå uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiutvinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.

Kemikalier

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Driftstörning

Driftstörningar som kan ha påverkan för människor eller miljö ska rapporteras till tillsynsmyndigheten.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer (t.ex. nyttjanderättsinnehavare, arrendatorer, gödselmottagare m.fl.) ska informeras genom sökandens försorg.

Byte av verksamhetsutövare

Byte av verksamhetsutövare ska snarast anmälas till tillsynsmyndigheten enligt § 32 förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Detta gäller även om delar av verksamheten överläts.

Ann Petersson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet och är inte närvarande vid handläggningen i detta ärende.

§ 98

MBN 2020/383

Tillsynsprogram, Mönsterås Lastbilscentral Holding AB, Släpkärran 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Mönsterås Lastbilscentral Holding AB, organisationsnummer 556849-6359, ska ha tillsynsbesök vart femte år.

Bakgrund och motivering

Tillsynsmyndigheten ska upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för de verksamheter som behandlar avfall, yrkesmässigt samlar in eller transporterar avfall, förmedlar avfall för återvinning eller bortskaffande, handlar med avfall samt de verksamheter där farligt avfall uppkommer i den yrkesmässiga verksamheten. Detta framgår av 1 kap. 10 a §, miljötillsynsförordningen (2011:13).

Tillsynsmyndigheten ska i ett tillsynsprogram bestämma hur ofta tillsynsbesök ska genomföras vid verksamheten. Tillsynsbesök hos de verksamheter som hanterar avfall enligt beskrivning ovan ska göras regelbundet, enligt 1 kap. 10 b §, miljötillsynsförordningen.

Mönsterås Lastbilscentral Holding AB bedriver verksamhet med lagring och sortering av avfall på fastigheten Släpkärran 1. Vid verksamheten hanteras rena schaktmassor så som jord, grus och berg samt även betong och asfalt.

Utifrån bedömning av verksamhetens risk för människors hälsa och miljö har beslut fattats om hur ofta tillsynsbesök ska ske. Det bedöms som rimligt att tillsynsbesök sker vart femte år sett till verksamhetens omfattning.

Uppföljning av tillsynsbesök kan bland annat ske genom ett extra tillsynsbesök om behov finns. Varje tillsynsbesök sammanfattas i en tillsynsrapport som skickas till verksamheten efter besöket. Miljönämndens servicegaranti från år 2012 gäller.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 99

MBN 2020/383

Tillsynsprogram, Mönsterås LBC AB, Kronobäck 15:1 och Åserum 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Mönsterås LBC AB, organisationsnummer 556314-1133, ska ha tillsynsbesök vartannat år vid lagringen av farligt avfall på fastighet Kronobäck 15:1 och vart tredje år vid täktverksamheten på fastighet Åserum 1:1.

Bakgrund och motivering

Tillsynsmyndigheten ska upprätta och regelbundet uppdatera ett tillsynsprogram för de verksamheter som behandlar avfall, yrkesmässigt samlar in eller transporterar avfall, förmedlar avfall för återvinning eller bortskaffande, handlar med avfall samt de verksamheter där farligt avfall uppkommer i den yrkesmässiga verksamheten. Detta framgår av 1 kap. 10 a §, miljötillsynsförordningen (2011:13).

Tillsynsmyndigheten ska i ett tillsynsprogram bestämma hur ofta tillsynsbesök ska genomföras vid verksamheten. Tillsynsbesök hos de verksamheter som hanterar avfall enligt beskrivning ovan ska göras regelbundet, enligt 1 kap. 10 b §, miljötillsynsförordningen.

Mönsterås LBC AB bedriver tillståndspliktig verksamhet med lagring av farligt avfall på fastighet Kronobäck 15:1. På fastigheten Åserum 1:1 bedrivs tillståndspliktig täktverksamhet samt lagring och bearbetning av annat avfall än farligt avfall. Mönsterås LBC AB innehar även tillstånd att transportera farligt avfall och övrigt avfall.

Utifrån bedömning av de olika delverksamheternas risk för människors hälsa och miljö har beslut fattats om hur ofta tillsynsbesök ska ske. Sett till verksamhetens omfattning bedöms det som rimligt att tillsynsbesök sker med intervall enligt detta beslut.

Uppföljning av tillsynsbesök kan bland annat ske genom ett extra tillsynsbesök om behov finns. Varje tillsynsbesök sammanfattas i en tillsynsrapport som skickas till verksamheten efter besöket. Miljönämndens servicegaranti från år 2012 gäller.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 100

MBN 2020/375

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till delegationsordning.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen har upprättat ett förslag på delegationsordning.



§ 101

MBN 2020/376

Delegationsordning enl lagen om tillfälliga smittskydds- åtgärder på serveringsställen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till delegationsordning.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen har upprättat ett förslag på delegationsordning för ärenden enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.



§ 102

MN 2020/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2020-05-05 - 2020-06-09
- Publicerade trafikföreskrifter för tiden 2020-02-03 - 2020-06-01
- Räddningstjänsten för tiden 2020-01-10 - 2020-06-01