

Plats och tid Björken, kommunhuset Mönsterås, samt på distans via Teams kl 08.00-11.05

Beslutande Ann Petersson (C), ordförande
Michael Erenius (C)
Anna Isaksson, (C)
Suzanne Gustafson (M)
Lars Johansson (S)
Anna Rapakko (S)
Roland Pettersson (S)
Sven-Erik Svensson (SD)
Kerstin Strand (C), tjug ersättare

Övriga deltagande Anneli Nielsen, miljö- och byggchef
Christine Dahlgren, miljösamordnare, § 162
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 163-164, § 174
Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 163-164
Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 165-173
Kamal Eliassi, byggnadsinspektör, §§ 165-173
Emma Aminder, miljöinspektör, § 174
Nina Wallenberg, gatuhandläggare, § 174
Monica Karlsson, sekreterare

Utses att justera Anna Rapakko (S)

Justeringens plats och tid Kommunkontoret 16 december 2020 kl 07.30

**Under-
skrifter**

Paragrafer 162 - 177

Sekreterare
Monica Karlsson

Ordförande
Ann Petersson

Justerande
Anna Rapakko

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-12-10
Datum för anslags uppsättande	2020-12-17
Datum för anslags nedtagande	2021-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 162

Information om nya lokala miljömål och Glokala Sverige

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Miljösamordnare Christine Dahlgren informerade om de nya lokala miljömålen och om Glokala Sverige

Miljömålen omfattar fyra fokusområden, inom dessa områden finns 4-5 olika mål samt förslag på aktiviteter för varje mål. Målen ska om det inte står något annat vara uppfyllda 2025.

Kommunen deltar i projektet Glokala Sverige som syftar till att utbilda kommunpolitiker och tjänstepersoner i Agenda 2030. Viktigt för både miljömål och Agenda 2030 är att samverka med andra förvaltningar, kommunala bolag, kommuninvånarna, företag, föreningar och organisationer för att tillsammans nå längre.

§ 163

BN 2019/742

Detaljplan för Korpemåla 1:139

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen samt upphäva delar av strandskyddet.

Redogörelse av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra så att en verksamhet kan samlas på en lokal genom att möjliggöra för vinterförvaring av båtar i anslutning till småbåtshamnen. Planförslaget ändrar bestämmelsen i gällande detaljplan från att båtupplag ej är tillåtet till att båtupplag tillåts inom vissa områden. Planförslaget möjliggör också för uppförandet av en byggnad för båtupplag.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta i skala 1:1000

Planbeskrivning

Undersökning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Naturvärdesinventering

§ 164

BN 2019/88

Detaljplan för Råsnäs 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att planförslaget skickas ut på granskning.

Redogörelse av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra stora bostadstomter i en lantlig naturnära miljö, med närhet till både Timmernabben och Mönsterås. Tomterna ansluter direkt till Strandavägen med goda kommunikationsmöjligheter med cykel-, gång-, bil- och kollektivtrafik. Syftet är även att bevara och integrera höga natur- och kulturvärden med ny bebyggelse.

Detaljplanen var ute på samråd 2019-05-16 till och med 2019-06-06. Utifrån inkommande synpunkter reviderades förslaget och var ute på granskning 2019-12-23 till och med 2020-01-19. Efter granskning har en naturvärdesinventering för planområdet gjorts som visat på höga naturvärden i delar av området. För att säkerställa att dessa naturvärden bevaras har planförslaget reviderats ytterligare, och bör därmed skickas ut på ny granskning. I samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet har alla tidigare inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta i skala 1:2000 (A2)
Planbeskrivning
Undersökning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Naturvärdesinventering
Förstudie: Mönsterås- Timmernabben
Teknisk- ekonomisk utredning

§ 165

MBN 2020/1018

Tillsyn, olovlig fasadändring, [REDACTED]**Beslut**

Med stöd av 11 kap. 20 § PBL föreläggs ägaren [REDACTED] att senast den 1 februari 2021 återställa fasaden och fönstret till dess tidigare storlek och utformning. Föreläggandet förenas med vite med stöd av 11 kap. 37 § PBL där [REDACTED] förpliktigas att betala ett löpande vite om 10 000 kr/månad han underlåter att utföra åtgärden. Det betyder att det angivna beloppet ska betalas för varje påbörjad månad som åtgärden inte är utförd räknat från den 1 februari 2021.

Redogörelse av ärendet

Det inkom den 29 mars 2019 en anonym anmälan till miljö- och byggnadsnämnden om att ett skyltfönster satts igen på fastigheten [REDACTED]. Vid ett tillsynsbesök 10 april 2019 kunde byggnadsinspektör konstatera att skyltfönstret bytts ut mot ett mindre fönster utan bygglov. Byggnaden är utpekad som en kulturhistoriskt värdefull byggnad i rapporten Kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljöer i centrala Mönsterås samhälle som antogs av kommunfullmäktige 27 november 2017.

Enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c PBL krävs bygglov för fasadändring. Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 13 juni 2019 att ta ut en byggsanktionsavgift om 11 718 kr för att ha påbörjat fasadändringen utan startbesked. [REDACTED] ansökte om bygglov för fasadändring för åtgärden den 7 juni 2019. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2019 att avslå ansökan om bygglov med motiveringen att det skulle förvanska byggnadens kulturhistoriska värde. [REDACTED] överklagade beslutet till länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen som båda avslog överklagandet. Domen från mark- och miljödomstolen har vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnadsnämnden kommunicerade i skrivelse den 27 augusti 2020 att ett beslut skulle tas om ett föreläggande som förenas med ett löpande vite för varje påbörjad månad som byggnaden inte återställts till sitt ursprung. [REDACTED] inkom med en bild i ett mejl den 27 november 2020 där en skiva placerats över fönstret och dess bakomliggande fasad.

Beslutsmotivering

Åtgärden som [REDACTED] ytterligare byggnaden och dess kulturhistoriska värden.

§ 165 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Foton från tillsynsbesök 2019-04-10.

Fasadritningar från bygglovsansökan instämplade 2019-07-01.

Mejl instämplat 2020-11-30

Bild från Google street view instämplat 2020-12-02.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 166

MBN 2020/915

Bygglov, installation av hissar samt nya utvändiga trapphus., Kremlan 1

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 202 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte något tekniskt samråd. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Claes Persson, Kom Snart Igen 7, 392 31 Kalmar.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

§ 166 forts;

Redogörelse av ärendet

För området gäller stadsplan av år 1963 som för den aktuella fastigheten som redovisar BIII och BIV, det vill säga bostadsändamål som får uppföras med högst tre eller fyra våningar.

Ansökan redovisar installation av hissar samt nya utvändiga trapphus. Tillbyggnaden placeras på prickmark det vill säga mark som inte får bebyggas.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering på prickad mark det vill säga mark som inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-11-03.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-03.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-24.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 167

MBN 2020/866

Bygglov, nybyggnad av komplementbyggnad, Ingemåla 5:110

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 202 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

§ 167 forts;

Redogörelse av ärendet

Fastigheten omfattas av detaljplan av år 2011. Enligt gällande detaljplan så får den största totala byggnadsarea inom varje fastighet vara högst 25 % av tomtarean. Byggnader eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m. ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet.

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad om 30 m². På tomten finns enbostadshus på 177 m²samt en carport med förråd på 36 m². Den totala byggnadsarean kommer då att uppgå till 243 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ingemåla 4:1, Ingemåla 5:116, Ingemåla 5:2, Ingemåla 3:4 och Ingemåla 5:109 har ansetts berörda.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering nära tomtgräns. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-10-22.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-26.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-22.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 168

MBN 2020/876

Bygglov, uppsättning av ljusanordning, Nynäs 3:1

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 689 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Ljusanordningen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta Ljusanordningen i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller stadsplan av år 1985.

Ansökan redovisar bygglov för uppsättning av ljusanordning för paddelbana.

§ 168 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering på prickad mark, det vill säga mark som ej får bebyggas.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-10-26.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-03.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-26.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 169

MBN 2020/954

Bygglov, ny anläggning, Munken 8

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 44 007 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig Ted Alkert.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan av år 2007. Detaljplanen för den aktuella fastigheten redovisar HJ, det vill säga handel och industri. Enligt gällande detaljplan så får högsta byggnadshöjd vara 7,0 meter.

Ansökan redovisar nybyggnad av padelhall om 1 190 m².

§ 169 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande högsta byggnadshöjd och användningsområdet.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-11-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-09.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-09.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * konstruktionsritningar
- * Brandskyddsbeskrivning

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 170

MBN 2020/696

Bygglov/rivningslov, tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av garage med uthus och rivning av uthus, Nyemåla 3:65

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 15 007 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet och rivningslovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Hans Nilsson, SC1988-12.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar B, det vill säga område för bostadsändamål med huvudbyggnad som uppförs fristående. Punktprickad mark får inte bebyggas. Högst en fjärdedel av tomtplats får bebyggas, dock max 200 m². En våning får uppföras på huvudbyggnaden och vind får inredas. Byggnadshöjden får högst uppgå till 4 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för gårdsbyggnad. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

§ 170 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett garage med uthus på 90,5 m². Det ska vara grön träfasad och svarta betongpannor på taket. Rivningen av ett uthus på 34,65 m². Tillbyggnad av entrén på huvudbyggnaden med 2,24 m². Huvudbyggnaden ena fönster ändras samt att en altandörr monteras.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på fastigheterna Nyemåla 3:43, Nyemåla 3:104, Nyemåla 3:153, Nyemåla 3:75, Nyemåla 3:65, Nyemåla 3:74 och Nyemåla 3:66 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att garaget med uthuset samt tillbyggnaden placeras på prickmark som inte får bebyggas. Garaget med uthuset placeras 1 meter från fastighetsgräns vilket enligt detaljplanen ska vara 4,5 meter. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-09-17.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-13.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-13.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

§ 170 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan,

* energibalansberäkning, och

* konstruktionsritningar på grund och takkonstruktion.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 171

MBN 2020/874

Bygglov, tillbyggnad av fritidshus, Nynäs 2:3

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 427 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2002 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder. Största exploatering per tomtplats är 140 kvadratmeter byggnadsarea varav huvudbyggnad högst 120 m² och för komplementbyggnad högst 30 m². Inom tomtplats får endast en huvudbyggnad uppföras. Utöver detta är komplementbyggnader tillåtna. Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter. Byggnadshöjden får inte överstiga vindsbjälklagets översida med mer än 30 cm. Höjden räknas från ett plan 20 cm under färdigt golv i bottenvåning. Största takvinkel är 27 grader. Vind får inte inredas. Punktprickad mark får inte förses med byggnad.

§ 171 forts;

Minsta tomtstorlek är 700 kvadratmeter. Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Miljö- och byggnadsnämnden får dock, efter grannes hörande medge att uthusbyggnad placeras in till 1 meter från gräns. Tak ska vara sadeltak. Fasad ska utgöras av trä. Källare får inte finnas.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett fritidshus inglasade uterum med 6,6 kvadratmeter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägaren till Nynäs 2:3 och folkbokförda Trollsjövägen 17 och Trollsjövägen 18 har ansetts berörda. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att tillbyggnaden nästan helt placeras på punktprickad mark och att byggnaden kommer närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-10-23.

Kontrollplan daterad 2020-12-01.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-30.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-10-23.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 172

MBN 2020/920

Bygglov, nybyggnad av garage, Åby 1:91

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att besluta om bygglov under förutsättning att Trafikverket inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1979 som för den aktuella fastigheten redovisar BFIIn, det vill säga kvartersmark för bostadsändamål med fristående hus i högst två våningar. Punktprickad mark får inte bebyggas. Endast ett hus och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras. Byggnadsarean får totalt på fastigheten uppgå till 200 kvadratmeter. Byggnadsarean för uthus eller gårdsbyggnad får uppgå till 50 kvadratmeter. Huvudbyggnaden får högst inrymma en bostadslägenhet och gårdsbyggnad får icke inredas. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.

§ 172 forts;

Byggnadshöjden får högst uppgå till 7,6 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för uthus eller gårdsbyggnader.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett garage på 49,6 kvadratmeter. Det ska vara gul träfasad och svarta tegelpannor på taket. Den befintliga utfarten är på Örnebäcksvägen som har utfartsförbud.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på fastigheterna Åby 1:98, Åby 3:13, Åby 3:8, Åby 1:29, Åby 8:13 och Åby 3:11 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket. Inga negativa synpunkter har inkommit. Trafikverket begärde förlängd remisstid fram till den 15 december.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att garaget placeras på pricksmark som inte får bebyggas och att utfarten är på ett ställe med utfartsförbud. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten. Utfarten är redan befintlig.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

§ 173

MBN 2020/986

Tillsyn, ovårdad tomt, [REDACTED]**Beslut**

Kommunicering till fastighetsägaren av [REDACTED] om att nämnden har för avsikt att med stöd av 11 kap. 21 § PBL förelägga fastighetsägaren att städa upp nedbrunnet hus och forsla bort resterna som är på tomten snarast. Föreläggandet kommer att förenas med vite med stöd av enligt 11 kap. 37 § PBL.

Ärendet kommer att följas upp på miljö- och byggnadsnämnden den 2021-01-28. Ifall tomten är uppstädad innan dess avskrivs ärendet

Redogörelse av ärendet

Huset brann ner och tomten behöver städas upp. Vid tillsynsbesöket kunde byggnadsinspektören konstatera att del av huset hade brunnit.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2020-12-08.

§ 174

MBN 2020/219

Informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare handläggning.

§ 175

MBN 2020/1012

Budget 2021 och EFP 2022-2023

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen har tagit fram ett förslag på budget 2021 och EFP 2022-2023.

§ 176

MN 2020/8

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner redovisningen.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2020-11-03 - 2020-12-01

§ 177

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet:

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson och handläggare Nina Wallenberg informerade om vad som skett sedan nämnden tog beslut om nya tätbebyggda områden(TBO) 8 oktober 2020, och vad som planeras framöver.

Miljö- och byggchef, Anneli Nielsen, informerade om:

- Personalsituationen.
 - Att det pågår en diskussion om att energi- och klimatrådgivningen, som idag tillhör tekniska kontoret ska övergå till miljö- och byggförvaltningen.
 - Att ärendet om parkering på Torget är överklagat.
-