

Plats och tid	Björken, kommunhuset Mönsterås, samt på distans via Teams kl 08.00-10.10
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Michael Erenius (C) Anna Isaksson, (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ersättare
Övriga deltagande	Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, § 103 Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 103-106 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 103-110 Kamal Eliassi, byggnadsinspektör, §§ 103-110 Malin Lindström, miljöinspektör, §§ 111-120 Monica Karlsson, sekreterare
Utses att justera	Anna Isaksson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret 3 september 2020 kl 08.00

Under-
skrifter

Sekreterare



Paragrafer 103 - 120

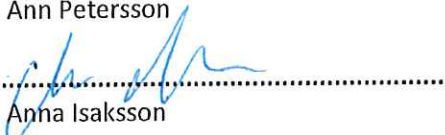
Monica Karlsson

Ordförande



Ann Petersson

Justerande



Anna Isaksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2020-08-27
Datum för anslags uppsättande	2020-09-04
Datum för anslags nedtagande	2020-09-25
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 103

MBN 2019/403

Avsluta planuppdrag, Åby 8:5**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planarbetet med Åby 8:5 avslutas.

Redogörelse av ärendet

2018 köpte Mösterås kommun fastigheten Åby 8:5 för att säkerställa att en damm i Emån revs. Dammen revs under 2019. 2019 beslutades att en ny detaljplan för fastigheten skulle tas fram för att möjliggöra en försäljning av fastigheten. Nuvarande plan tillåter endast industriändamål. Under vinter och vår 2020 har området utretts, bl a genom externa utredningar avseende geologi, föroreningar och kulturvärden. Ett planförslag togs fram och sändes ut på samråd under april/maj månad 2020. Med hänsyn till inkomna synpunkter under samrådet vill beställaren avbryta planuppdraget(KSAU § 197 2019/193).

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



§ 104

BN 2019/329

Bygglov, fasadändring,**Beslut**

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägaren till fastigheten [REDACTED] att senast den 31 december 2020 ha återställt otillåten fasadändring till sitt ursprung på fastigheten [REDACTED]

För föreläggandet gäller

Om [REDACTED] underlåter att göra detta förpliktigas han att betala ett löpande vite om 11 718 kronor/månad. Det betyder att det angivna beloppet ska betalas för varje påbörjad månad som åtgärden inte är utförd räknat från den 1 januari 2021.

Redogörelse av ärendet

2019-03-29 Inkom en anmälan om fasadändring, på [REDACTED]. Ett tillsynsbesök gjordes 2019-04-10 där byggnadsinspektören kunde konstatera att del av stort fönster mot Storgatan var igensatt och utbytt med ett nytt mindre fönster. 2019-06-13 tog miljö- och byggnadsnämnden beslut att ta ut sanktionsavgift om 11 718 kronor för överträdelsen att påbörja en fasadändring utan startbesked. Fastighetsägare överklagade miljö- och byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen, som 2019-07-30 avslog överklagandet. Fastighetsägaren överklagade Länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen, som avslog överklagandet 2019-11-11.

2019-06-07 ansökte fastighetsägaren om bygglov för fasadändring, isättning av nytt fönster. 2019-08-29 avslog miljö- och byggnadsnämnden ansökan om bygglov. Fastighetsägaren överklagade 2019-10-07 miljö- och byggnadsnämndens beslut till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslog överklagandet 2019-11-28.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL) ska en byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 105

MBN 2020/286

Bygglov, nybyggnad av plank, Backsippan 4**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 2 754 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen på 10 veckor för handläggning av det aktuella ärendet löpte ut den 26 augusti. Därmed har avgiften reducerats med en femtedel, enligt 12 kap. 8 a § PBL. (ordinarie avgift 3 443 kr).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1960 som för den aktuella fastigheten redovisar punktprickad mark, *mark som icke får bebyggas*, i fastighetsgräns till Torggatan.

Ansökan redovisar uppförande av ett 180 cm högt plank längs den västra fastighetsgränsen på Backsippan 4 och 5. Planket blir ca 70 meter långt. Från korsningen Backstigen/Torggatan och 10 meter in på Backsippan 5 sänks plankets höjd till 80 cm, för att säkra en fri sikt för trafikanter.

§ 105 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Gulsippan 2, Gulsippan 3, Mönsterås 4:1, Gulsippan 12 och Baksippan 3 har ansetts berörda.

Fastighetsägare för Baksippan 3 har lämnat följande synpunkt: Nej, inget plank. Passar inte in i miljön.

Ärendet har remitterats till kommunens gatuingenjör. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande plankets placering på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits med en påbörjad vecka, och avgiften har därmed reducerats med en femtedel.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-05-11.

Kontrollplan daterad 2020-08-31.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-17.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-05-11.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 106

MBN 2020/494

Bygglövs, nybyggnad av plank, Kättingen 2

Beslut

Bygglövs med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 3 443 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1962 som för den aktuella fastigheten redovisar punktprickad mark längs fastighetsgräns i väst, mot gång- och cykelväg och i öst, mot Kaptensvägen.

Ansökan redovisar uppförande av plank längs västra fastighetsgränsen samt del av norra och södra fastighetsgräns, med en högsta höjd på 165 cm.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Mönsterås 7:1, Kättingen 1, Kättingen 3, Kättingen 19, Kättingen 20, Kättingen 21, Kättingen 22, Kättingen 36, Lanternan 14, Lanternan 15 och Lanternan 16 har ansetts berörda.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 106 forts;

Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering av planket, som hamnar på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-07-01.

Kontrollplan daterad 2020-08-31.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-07-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-07-08.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Justerande sign



Utdragsbestyrkande

§ 107

MBN 2020/478

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Ingemåla 5:49**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för lovet är 6 546 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Kungörelsen publiceras i regel andra vardagen efter beslutsdatum. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Observera att tillbyggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av bygglovet förrän nämnden har gett ett slutbesked (10 kap. 4 §). Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta tillbyggnaden i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL). Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Redogörelse av ärendet

Detaljplanen för den aktuella fastigheten redovisar B1 e₁ e₃, det vill säga bostadsändamål i en våningar. Enligt gällande detaljplan så får den största totala byggnadsarean inom varje fastighet vara högst 20% av fastigheten, dock högst 140 m², varav huvudbyggnad 120 m² och komplementbyggnad högst 30 m².

Justerande sign



Utdragsbestyrkande

§ 107 forts;

Ansökan redovisar tillbyggnad av enbostadshus om 18 m². Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden kommer att uppgå till 132 m² samt den totalabyggnadsarean på fastigheten kommer att uppgå till 156 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ingemåla 5:50, Ingemåla 5:67, Ingemåla 5:48, Ingemåla 5:57 och Ingemåla 5:2 har ansetts berörda.

Synpunkter från fastighetsägarna på fastigheten Ingemåla 5:50 har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande detaljplanen högsta tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnad och på fastigheten. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Nämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-29.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-29.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Justerande sign



Utdragsbestyrkande

§ 108

MBN 2020/386

Bygglov, ändrad användning, Torsrum 1:49**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 103 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1967 som för den aktuella fastigheten redovisar BFII, det vill säga område för bostadsändamål med fristående hus i högst två våningar. Punktprickad mark får inte bebyggas. Högst en femtedel av tomtplatsen får bebyggas. Fastigheten är på 1970 m², vilket ger att byggnadsarean får uppgå till 394 m². Byggnadshöjden får högst uppgå till 7,6 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för uthus, garage eller annan mindre gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får icke inrymma fler än två bostadslägenheter och gårdsbyggnad får icke inredas.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 108 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar ändrad användning av garaget på 22,8 m² till loppis.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Gunnarsmåla 1:12, Torsrum 1:50, Torsrum 1:55, Torsrum 1:56, Rorsrum 1:13, Gunnarsmåla 1:4, Torsrum 1:41 och Gunnarsmåla 17:1 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att området är avsett för bostadsändamål.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avsteg görs från kravet på tillgängligheten då lutningen till garaget gör det svårt att tillgänglighetsanpassa lokalen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-03.

Kontrollplan daterad 2020-08-11.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-07-27.

Situationsplan instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-07-27.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 109

MBN 2020/457

Bygglövs-, nybyggnad av mast och teknikbod, Åby 1:5**Beslut**

Bygglövs- beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § 1 plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 20 600 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglövet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ante Larsson, Managé AB, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan om bygglövs- för nybyggnad av mast har inkommit från Hi3g access AB.

För området gäller detaljplan av år 1951 som för den aktuella fastigheten redovisar att området är avsett för park och plantering.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av en 72 m hög mast och en teknikbod på 8,57 m².

§ 109 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna och folkbokförda på fastigheterna Åby 1:54, Finsjö 1:10, Åby 1:33, Åby 1:8, Åby 1:53, Fliseryd 1:32, Åby 1:34, Åby 1:68, Åby 11:1, Åby 1:73, Åby 11:2, Åby 8:1, Mellankvarnen 1:1, Fliseryds-Torp 2:5, Kvillegärde 1:7, Åby 1:35, Åby 1:58, Åby 1:55, Åby 1:56, Åby 1:61, Åby 1:39, Åby 1:37, Åby 1:15, Åby 7:10, Åby 1:60, Åby 1:38, Åby 1:16, Åby 6:28, Åby 1:99, Åby 1:44, Åby 1:22, Vadkvarnen 1:1, Åby 6:26, Åby 1:41, Åby 6:27, Åby 1:20, Åby 1:102, Åby 1:23, Åby 1:82, Bankeberg 2:6, Åby 1:45, Åby 1:50, Åby 1:28, Åby 1:51, Åby 1:48, Åby 1:49 och Åby 1:5 har ansetts berörda. En kungörelse har även gjorts i Barometern.

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare och folkbokförda på fastigheterna Åby 1:39, Åby 6:26, Åby 6:27, Åby 1:50, Åby 7:10 och Vadkvarnen 1:1. De synpunkter som lämnats har varit att masten ska placeras betydligt längre från samhället. Mäniskor vistas i området. Det är onödigt med fler master och operatörer måste istället kunna sambygga master. Oro finns att en eventuell diselgenerator i teknikborden och 5G sändare skulle kunna påverka insekter och fladdermöss.

Sökande har bemött synpunkterna med att de har förståelse för att människor som bor i det aktuella området kan tycka att sökt åtgärd av olika skäl innebär en påverkan de vill vara utan och att de därför motsätter sig byggnationen. De har gjort en inplaceringsundersökning ifall det finns befintliga master i området. Dock kan i vissa fall inte plats erbjudas på en höjd som ur täckningssynpunkt och andra radiomässiga skäl är acceptabla varför en ny etablering måste sökas. I de fall det används reservaggregat i basstationerna är dessa i de flesta fall i form av batteribackup. Tekniken i den nya anläggningen blir 3G/4G. När och om huruvida 5G och framtida 6G blir aktuellt i området kan i dagsläget inte tidsbestämmas.

Inget vetenskapligt belagt stöd har hittats för att insekter eller fladdermöss skulle påverkas negativt av strålning från telemaster. Tillstånd finns från Länsstyrelsen enligt miljöbalken där sökande blivit förelagd att markera stag till masten med fågelavvisare för att skydda naturmiljön.

Sökande uppfyller kraven på högsta tillåten strålning.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Trafikverket, Luftfartsverket, Post- och Telestyrelsen, Räddningstjänsten, Kalmar Öland Airport AB, Oskarshamns flygplats och Strålskyddsmyndigheten. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande att området är avsett för park och plantering.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 109 forts;

God telekommunikation är av ett stort allmänt intresse. Placeringen ligger i ett skogsområde i närheten av bebyggelse. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut, avvikelserna begränsar inte någons rättighet eller pågående verksamhet i området och masten medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-24.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-07-22.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-24.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

* konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 110

MBN 2020/373

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:34 /Kråkerum 1:8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kråkerum 1:34 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 292 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla.

Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga att jord- och skogsbruk prioriteras. Översiktsplanen beskriver att den inom JS-områden idag på flera håll finns fritids- och enbostadshus uppförda. Kommunens ställningstagande är bland annat att "Enstaka hus kan efter prövning i varje särskilt fall uppföras utan föregående planläggning. Det är kommunens ambition att tillkommande bebyggelse ska anpassas väl till natur- och kulturlandskapet" och "Det är angeläget att ny- och tillbyggnader anpassas till helhetsmiljön och byggnadstraditionen".

Platsen ligger inom området för länsstyrelsernas riksintresse högexploaterad kust 4 kap 4 § miljöbalken.

Ansökan redovisar förhandsbesked för nybyggnaden av ett enbostadshus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Kråkerum 1:34, Kråkerum 1:57, Kråkerum 1:58, Kråkerum 1:37, Kråkerum 1:26, Kråkerum 1:131, Kråkerum 1:72, Kråkerum 1:132, Kråkerum 1:74, Kråkerum S:3, Kråkerum S:2, Kråkerum 1:111, Kråkerum 1:29, Kråkerum 1:8, Kråkerum 1:116, Kråkerum 1:135, Kråkerum 1:130 och Kråkerum 1:127 har ansetts berörda.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 110 forts;

Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Kråkerum 1:116. De anser att bebyggelsen ska vara spridd och ifall bebyggelse sker mellan fastigheterna Kråkerum 1:130 och Kråkerum 1:58 riskerar området att ge karaktären av en villagata.

Teknisk service och miljöinspektör har fått lämna synpunkter i ärendet. Inga negativa synpunkter har lämnats.

Beslutsmotivering

Föreslagen byggnad förlänger den befintliga byggnadsstrukturen som redan finns i området. Närliggande mark är ianspråktagen med bebyggelse, och upplevelsen av områdets bebyggelsestruktur och byggnadstradition riskerar inte att försämrats. Föreslagen byggnad har en stilren arkitektur med naturmaterial som passar fint in i den befintliga skogsmiljön. Föreslagen placering riskerar heller inte att jord- och skogsbruket i området påverkas.

Riksintresset av högexploaterad kust bedöms inte påverkas avsevärt då det redan finns bebyggelse i området.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet har överskridits och avgiften har därför reducerats med 2/5.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-02.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-02.

Fasadritning instämplad hos miljö- och byggnadsförvaltningen 2020-06-02.

Villkor

Byggnaden måste anslutas till det kommunala vatten- och avloppssystemet.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 111

MBN 2018/649

Drift av förskola, Musseronen 1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger barn- och utbildningsnämnden med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken SFS 1998:808, att i Öppna förskolans lokaler får antalet personer som vistas i respektive rum inte överstiga det antal för vilket ventilationen är anpassad för.

Enligt er personbelastningsberäkning som inkom till miljö- och byggförvaltningen den 4 september 2019, är ventilationen anpassad för:

- max 13 personer i rum 113, allrum
- max 6 personer i rum 118, lekrum
- max 15 personer i rum 120, kök,
- max 11 personer i rum 121, samlingsrum,

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar även att lokalernas byggnadstekniska brandskydd är dimensionerat för max 50 personer. Åtgärder utifrån Lag (2003:778) om skydd mot olyckor kan komma att bli aktuella om personantalet överskrider.

Motivering till beslutet

Verksamheten omfattar enligt anmälan 25 barn. Dessa barn kommer inte ensamma till öppna förskolan utan med minst en förälder och ev. syskon. Detta kan ge uppemot 60-70 personer i verksamhetens lokaler.

Lokalernas byggnadstekniska brandskydd är dimensionerat för max 50 personer. Vilket verksamheten måste ta hänsyn till.

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18), bör uteluftsflödet, på skolor och i lokaler för barnomsorg, inte understiga ca 7 l/s per person vid stillasittande sysselsättning. Ett tillägg på minst 0,35 l/s per m² golvarea bör göras så att hänsyn också tas till föroreningar från andra källor än människor.

Lagstöd

Folkhälsomyndighetens allmänna råd om ventilation (FoHMFS 2014:18)
Lag (2003:778) om skydd mot olyckor

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar ska i skälighetsomfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Beskrivning av ärendet

Anmälan om start av öppen förskola på rubricerad fastighet inkom till dåvarande miljökontoret 2018-12-05 med planerad start 2019-01-08.

Enligt anmälan är verksamheten till för barn vars föräldrar inte har vanlig barnomsorg.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 111 forts;

Verksamheten kommer vid start ha en avdelning med ca 25 barn och enligt brandskyddsplanen får max 50 personer vistas i lokalen samtidigt. Verksamheten omfattar barn med minst en förälder och ev. syskon. Detta kan ge uppemot 60-70 personer i verksamhetens lokaler.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.



§ 112

MBN 2020/522

Drift av förskoleverksamhet, Röda Skolan, Åby 6:38**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken SFS 1998:808, gällande Röda skolan att,

Att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer.
2. Förändringar av verksamheten ska alltid föregås av anmälan till tillsynsmyndigheten.
3. En lokal som används för skolverksamhet ska placeras, utformas och skötas så att risken för olägenheter för människors hälsa begränsas.

Det innebär att lokalen;

- Inte ska användas till annan verksamhet än sådan som den är avsedd för.
- Ska vara väl avskild, om den ligger i anslutning till annan verksamhet eller bostad.
- Ska vara utformad så att rengöring och desinfektion av såväl lokal som utrustning och leksaker underlättas och uppfyller Folkhälsomyndigheten (FoHMF 2014:19) allmänna råd om städning.
- Ska ha en god luftkvalité, som uppfyller Folkhälsomyndigheten (FoHMF 2014:18), Boverkets (BBR-BFS 2011:6), och miljöverkets (AFS 2009:2), allmänna råd om ventilation.

I lokalen ska det finnas;

- Toaletter som är försedda med tvättställ med rinnande kallt och varmt vatten, flytande tvål och engångshanddukat.
 - Ett ändamålsenligt, frånluftsventilerat städutrymme som är försett med utslagsvask och rinnande kallt och varmt vatten.
 - Ett särskilt utrymme för personalens ombyte och förvaring av kläder
 - Ljudabsorbenter som är rätt monterade.
4. Städning ska utföras av yrkeskunnig personal dvs. av kommunens egen städpersonal eller av en städfirma.
 5. Klätterställningar, gungor, sandlådor och andra populära lekinstallationer ska placeras så att de är skuggade av växtlighet mellan kl. 11 och 15.
 6. Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra en risk för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.
 7. Kemiska produkter (t.ex. desinfektionsmedel) och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker. Förvaring ska ske så att barn inte kommer åt produkterna och avfallet.

§ 112 forts;

8. Egen transport av farligt avfall ska anmälas till Länsstyrelsen.
9. Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och vart avfallet ska transporteras.
10. Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten i andra avfall ska minimeras. Avfall som uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiutvinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.
11. Störningar som kan ha påverkan för människors hälsa eller miljö ska rapporteras till tillsynsmyndigheten.

Information

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandes försorg.

Egenkontroll

Utövare med verksamhet som är anmälningspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll.

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl.a. följande:

- En fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av miljöbalken, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten.
- Dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning (t.ex. ventilation, radonmätning), städrutiner mm, liksom dokumenterad undersökningsresultat och riskbedömningar.
- En förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten.

Livsmedelshantering

Alla skolor och förskolor ska i enlighet med krav i livsmedelslagstiftningen registreras hos miljö- och byggnadsnämnden. Blanketter finns på kommunens hemsida. Detta innebär att relevanta krav för egenkontroll, utbildning, utrustning, lokaler och utrymmen ska uppfyllas.

Prövningsavgift

Prövningsavgiften enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken kommer att tas ut med 1 780 kronor.

§ 112 forts;

Redogörelse av ärendet

Röda skolan har färdigställt en ny verksamhet av sina lokaler på rubricerad fastighet. Verksamheten utgörs numera av förskola med 30 barn som är fördelade på 2 avdelningar.

En anmälan angående drift av förskola på fastigheten Åby 6:38 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen 2020-07-15. Startdatum för verksamheten 2020-08-10. OVK-protokoll är redovisad för verksamhetens lokaler.

Antalet toaletter som är avsedda för barn uppgår till 3 stycken.

Verksamheten använder sig av FT (mekanisk till- och frånluft) ventilation.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av verksamhetens egenkontroll. I egenkontrollen ska det finnas en fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret, vilket innebär att ansvarsområden och arbetsuppgifter ska vara tydligt fördelade.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.
