

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl 08.00-11.00
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Lars Magnusson (C) Michael Erenius (C) Anna Isaksson, (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD)
Övriga deltagande	Kerstin Strand (C), ej tjug ersättare Anders Pettersson, (KD), ej tjug ersättare Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Magnus Skyttemo, brandinspektör, §§ 1-2 Robert Mattsson, brandingenjör, §§ 1-2 Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 3-4, § 15 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 1-2, §§ 5-12 Kamal Eliassi, byggnadsinspektör, §§ 1-2, §§ 5-12 Emma Paleski, administratör Emma Aminder, miljöinspektör
Utses att justera	Roland Pettersson (S)
Justeringens plats och tid	Digital justering
Under-skrifter	Paragrafer 1-17 Sekreterare Monica Karlsson Ordförande Ann Petersson Justerande Roland Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-01-28
Datum för anslags uppsättande	2021-02-05
Datum för anslags nedtagande	2021-02-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 1

MBN 2021/37

Verksamhetsberättelse 2020 - Räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen och godkänner förslaget.

Redogörelse av ärendet

Brandinspektör Magnus Skyttemo har upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse 2020.

§ 2

MBN 2021/35

Verksamhet- och tillsynsplan 2021 - Räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen och godkänner förslaget.

Redogörelse av ärendet

Brandinspektör Magnus Skyttemo har upprättat ett förslag till verksamhetsplan och tillsynsplan för 2021.

§ 3

BN 2019/509

Detaljplan för kv Hamnen, Tornet m fl**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om vad som skett sedan nämnden godkände och rekommenderade kommunfullmäktige att anta detaljplan för Tornet 1, Hamnen 1 och 2, m fl. och vad som planeras framöver.

§ 4

MBN 2020/846

Parkering på Torget, Torggatan och Storgatan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadschefen i uppdrag att lämna nämndens synpunkter till förvaltningssrätten. Innan synpunkterna lämnas ska dialog ha skett med nämndens ordförande.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschef Henrik Eriksson informerar om att överklagande har inkommit avseende det beslut nämnden tog på novembersammanträdet att inte ändra gällande parkeringsregler på Torget, Torggatan och Storgatan i Mösterås. Senast 17 februari önskar förvaltningsrätten ha kommunens synpunkter på det som nämns i överklagandet.

§ 5

MBN 2020/986

Tillsyn, ovårdad tomt, ---**Beslut**

Med stöd av 11 kap 21 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägaren till fastigheten att städa upp nedbrunnet hus och forsla bort skräpet som är på tomten senast den 2021-05-01.

För föreläggandet gäller

Om underlåter att göra detta förpliktigas att betala ett löpande vite om 10 000kr/månad. Det betyder att det angivna beloppet ska betalas för varje påbörjad månad som åtgärden inte är utförd räknat från den 2021-05-01.

Redogörelse av ärendet

Bostadshuset på fastigheten brann ner och tomten behöver städas upp. Vid tillsynsbesöket kunde byggnadsinspektören konstatera att del av huset hade brunnit och fastigheten var ovårdad. Fastighetsägaren har tidigare blivit kommunicerad och inget yttrande har inkommit.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2020-12-08.

Foton 2021-01-19.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 6

MBN 2020/671

Tillsyn,**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att det inte finns förutsättningar och behov av att ingripa eller besluta om påföljd enligt 11 kap. PBL.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit emot ett klagomål från fastighetsägaren till
om att en husvagn ställts upp på fastigheten l i
närheten av tomtgräns. Fastighetsägaren påpekar även att muren som går i
fastighetsgränsen rasat in på dennes tomt.

Vid tillsynsbesök på den aktuella fastigheten den 21 januari 2021 kunde byggnads-
inspektören konstatera att husvagnen var placerad ca 4,5 meter från tomtgränsen till
fastigheten En del murstenar har ramlat ner och de är
bortplockade.

Enligt 6 kap 2 § plan- och byggförordning (2011:338) krävs det inte bygglov för att
anordna, inrätta, uppföra flytta eller väsentligt ändra en anläggning som avses i 1 § 2,
om det är fråga om högst två enheter i form av fritidsbåt, husvagn eller husbil som
a) placeras i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus,
b) är av säsongskaraktär,
c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
d) inte placeras i anslutning till en sådan byggnad eller inom ett sådant
bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsmotivering

Husvagnens ägare bedöms uppfyller kraven enligt 6 kap. 2 § PBL och åtgärden är
därför inte lovpliktigt.

Muren bedöms vara i ett sådant skick att en uppfyller kraven enligt 8 kap. 14 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton från platsbesök 2021-01-21.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 7

MBN 2020/1018

Tillsyn, olovlig fasadändring,**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till byggnadsinspektör om att ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vite på 10 000/kr per månad om fastighetsägare inte genomfört föreläggandet senast den 1 februari 2021.

Redogörelse av ärendet

Nämnden beslutade den 10 december 2020 om att med stöd av 11 kap. 20 § PBL förelägga ägaren till fastigheten att senast den 1 februari 2021 ha återställt fasaden och fönstret till dess tidigare storlek och utformning. Föreläggandet förenades med vite med stöd av 11 kap. 37 § PBL där fastighetsägaren förpliktigades att betala ett löpande vite om 10 000 kr/månad han underlåtit att utföra åtgärden.

Fastighetsägaren skriver i mejl att det inte är en skiva som satts upp. Ett fotomontage bifogas på hur det skulle se ut med laminerade gardiner innanför. Det kommer enligt fastighetsägaren se ut precis som tidigare.

Skivan som sitter över fönstret är av plexiglas.

Beslutsmotivering

Åtgärden som fastighetsägaren vill vidta med att placera lamellgardiner innanför skivan och behålla hur det ser ut bakom är inte tillräckligt för att återställa fasaden och fönstret till dess tidigare storlek och utformning.

Handlingar som ingår i beslutet

Fotomontage instämplat hos miljö- och byggnadsnämnden 2020-12-11.

§ 8

MBN 2021/40

Tillsyn, olovlig schaktning,**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 3 117 kr av fastighetsägarna till _____ i med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

Redogörelse av ärendet

Det har kommit till nämndens kännedom att det schaktats utan marklov och startbesked på fastigheten _____. Vid ett platsbesök kunde byggnadsinspektör konstatera att schaktning har genomförts på en yta på ca 40,9 kvadratmeter och som högst 1,6 meter utan marklov eller startbesked.

Det aktuella området ligger inom detaljplan. Det krävs enligt 9 kap. 11 § PBL marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Fastighetsägarna har gett tillfälle att yttra sig i ärendet och accepterat byggsanktionsavgiften.

Beslutsmotivering

Fastighetsägarna har brutit mot 9 kap. 11 § PBL då de påbörjat åtgärden utan marklov och startbesked.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Handlingar som ingår i beslutet

Foto innan schaktning instämplat hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-27.

Foto efter schaktning daterat 2020-11-06.

Beräkning av byggsanktionsavgift.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 9

MBN 2020/890

Bygglövs/marklovs, fasadändring och nybyggnad av mur, Kyrkbacken 5

Beslut

Bygglövs med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (PBL).

Marklovs beviljas för schaktning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgiften för lovet är 9 006 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet och marklovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1982 som för den aktuella fastigheten redovisar Bhql, det vill säga att området får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål samt samlingslokal.

§ 9 forts;

Sådana förändringar av befintlig byggnad som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär får ej vidtagas. Särskild hänsyn skall tagas till omgivande kulturhistorisk värdefull miljö. Punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras, om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydlig och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Högst en våning. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av 27–38 grader.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar inglasning av verandan på huvudbyggnaden. Ut mot Vasebrinkvägen anläggs en parkering med en mur. Muren kommer att vara ca 1,6 meter som högst och gå längs med parkeringen ut till vägen. Det kommer att vara en trapp i det ena hörnet. Muren kommer att byggas av natursten. Marklov söks för bortschaktning av jordmassorna där parkeringen ska vara.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Folkbokförda på och ägarna för fastigheterna Hjärtat 1, Hjärtat 2, Hjärtat 3, Kyrkbacken 3, Kyrkbacken 4, Kyrkbacken 6, Kyrkbacken 7 och Mönsterås 4:1 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från Mönsterås kommun som anser att planket på fastigheten Kyrkbacken 4 skymmer sikten vid utkörning från parkeringen och kan leda till en trafikfarlig situation.

Ärendet har remitterats till byggnadsantikvarie som anser att fastighetsägarna bör specialbeställda fönster och dörr till verandan. En oro uttrycks över att de fönster och dörren fastighetsägaren tänkt använda inte passar med måtten i verandan och att den därför riskeras att förvanskas. Parkeringen anses vara för stor och en sådan stor utschaktning riskerar att komma påverka fastighetens kulturhistoriska värde mycket negativt även om muren görs i natursten. Detaljplanen tillåter även inte parkering varav de anser att parkering inte bör tillåtas oavsett storlek.

Sökande har bemött synpunkterna med att de kommer vända nere i vändplatsen och sedan parkera bilarna parallellt med murens långsida. Där efter backar de bakåt innan utkörning för att säkerställa att de har god sikt. De säger också att fönsternas mått passar in i verandan.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att muren uppförs på korsprickning betecknad mark som icke får bebyggas. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Ritningarna sökande lämnat in bedöms inte förvanska byggnaden. Det är byggherrens ansvar att den slutliga utformningen stämmer överens med ritningarna oavsett vilka fönster och dörrar som används. Om det behövs kan fastighetsägarna behöva köpa specialbeställda fönster och dörr.

§ 9 forts;

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2020-10-28.

Kontrollplan daterad 2021-01-18..

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-01-15.

Ritningar på mur instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-01-15.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-12-15.

Foto instämplat hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-27

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 10

MBN 2020/955

Bygglov, nybyggnad av mast och teknikbod, Mölstad 24:1**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgiften för lovet är 17 834 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Nämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ante Larsson, Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området R, det vill säga rekreation prioriteras. För platsen gäller strandskydd. En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit men inget beslut är taget.

Ansökan redovisar nybyggnaden av en 48 meter hög mast och en teknikbod på 8 m².

En kungörelse har gjort i tidningen Barometern och bygglovshandlingarna har lagts ut på kommunens hemsida med information om ansökan och hur yttranden lämnas in. Fastighetsägare och arrendatorer i närheten har fått handlingarna hemskickat. Ett flertal yttranden har inkommit där man skriver att strålningen från en mast så nära bebyggelse är hälsofarligt och oacceptabelt.

§ 10 forts;

Mönsterås kommun är som fastighetsägare inte intresserade av att teckna ett markupplåtelseavtal innan undersökningen om den alternativa placeringen på vattentornet är färdig. En arrendator vill att Hagmarksvägen vid byggnationen hålls ren ifall vägen används.

Sökande har bemött synpunkterna med att gränsvärden för strålning är fastställda genom rekommendationer och efterlevnaden av dessa kontrolleras kontinuerligt. Hi3G Access AB har samtliga erforderliga tillstånd för att bedriva verksamhet som innefattar sändande av radiovågor med ifrågavarande effekt på angivna frekvenser inom spektran för de frekvenstillstånd Hi3G Access AB innehar. Gränsvärdena kan överskridas på enstaka meters avstånd rakt framför antennens strålande yta. I detta fall är antennerna placerade på ett 48 m högt torn vilket innebär att man normalt inte kan utsättas för nivåer över gränsvärdet.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket, Räddningstjänsten, Kalmar Öland Airport AB, Oskarshamn flygplats, Trafikverket. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Masten förutsätts inte orsaka några negativa hälsoeffekter. Telekommunikation är av stort allmänt intresse och mastens placering väster om E22:an bedöms vara en placering med mindre negativ påverkan på stads- och landskapsbilden än platserna som det ansökts på tidigare.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet har överskridits och avgiften har reducerats med en femtedel.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-11-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-18.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-11.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

§ 10 forts;

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan, och
- * konstruktionsritningar.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 11

MBN 2020/412

Bygglov, nybyggnad av fritidshus, Korpemåla 1:123**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 6 203 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidigare tekniskt samråd, kontrollplan samt startbesked från 2020-07-10 gäller i detta ärende.

Byggnadsverket får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsverket i bruk utan slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson, SC0684-12.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2000 som för den aktuella fastigheten redovisar B, det vill säga område för bostäder. Största tillåtna takvinkel är 27 grader. Högsta tillåtna byggnadshöjden är 3,5 meter. Byggnadsarean får högst uppgå till 160 m² per tomt och 140 m² för huvudbyggnad. Byggnad ska placeras 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus får dock efter grannens medgivande placeras närmare gräns. Högst en huvudbyggnad per tomt och utöver detta är komplementbyggnader tillåtna. Fasad ska vara av trä. Källare får inte finnas och vind får inte inredas.

§ 11 forts;

Ansökan redovisar ändring av ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på 115,4 m² som placeras 4,37 meter från tomtgräns till fastigheten Korpemåla 1:102.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Korpemåla 1:103, Korpemåla 1:126, Korpemåla 1:122, Korpemåla 1:102 och Korpemåla 1:101 har ansetts berörda. Fastighetsägarna till fastigheten Korpemåla 1:102 har haft synpunkter gällande placeringen närmare tomtgräns.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande placering närmare tomtgräns. Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2020-06-10.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-11-09.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-06-10.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Övrig

Beslut är taget på grund av ändring av byggnadens placering. Detta beslut ersätter tidigare beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Korpemåla 1:123 som är upprättat av byggnadsinspektören den 22 juni 2020.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 12

MBN 2020/767

Bygglov, nybyggnad av tälthall, Ödebo 3:8**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 7 451 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Oscarsson.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan avser en åtgärd som ska utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Kommunens översiktsplan del 3 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga jord- mark- och skogsbruk prioriteras. Enstaka nya hus kan byggas om detta går att samordna med allmänna intressen som till exempel kommunal ekonomi och service, störningar med mera. Jord- och skogsbruk får inte hindras genom olämpligt lokaliserad nybebyggelse.

Ansökan redovisar nybyggnad av tälthall om 217 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Ödebo 1:2, Ödebo 1:5 och Ödebo 3:1 har ansetts berörda.

§ 12 forts;

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2020-09-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2020-12-17.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2020-09-29.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 13

MBN 2021/28

Bostadstillsyn,**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder

_____ i egenskap av fastighetsägare att efter den 31 januari 2021 upplåta hus på adress _____ som bostad eller som lokal för annat stadigvarande uppehålle med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 §.

Förbudet gäller vid varje form av stadigvarande uppehålle oavsett om de boende betalar för sitt uppehålle eller om det upprättas hyreskontrakt.

Beslutet gäller omedelbart även om det överklagas, med stöd av miljöbalken 26 kap. 26 §. Beslutet gäller fram till dess att ett eventuellt beslut om upphävande meddelats skriftligen av miljö- och byggnadsnämnden.

Vidare förelägger miljö- och byggnadsnämnden, med stöd av miljöbalken 26 kap. 21 §, fastighetsägare _____ att senast den 30 april 2021 redovisa följande:

1. En utredning av omfattning och orsak till fuktskadan i kökstaket. Utredningen ska vara utförd av oberoende fuktsakkunnig.
2. En utredning av anledningen till att golvet sviktar i sovrum till höger på övervåningen. Utredningen ska vara utförd av oberoende sakkunnig.
3. Ett protokoll eller rapport från besiktning av samtliga elinstallationer i huset. Besiktningen ska vara gjord av oberoende auktoriserad besiktningsingenjör eller elinstallationsföretag med sakkunskap.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att ompröva beslut om förbud efter att fastighetsägaren har inkommit med ovanstående redovisning.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit klagomål gällande inomhusmiljön från hyresgäst som hyr ett enbostadshus på _____. a. Klagomålen avsåg brister i inomhusmiljön, framförallt missfärgat och bågnande tak i köket.

Miljö- och byggförvaltningen genomförde den 14 januari 2021 ett tillsynsbesök i bostaden och tillsynsrapport upprättades.

Tillsynsrapporten har översänts till fastighetsägare och hyresgäst. Fastighetsägaren har beretts tillfälle att inkomma med yttrande. Fastighetsägaren låter meddela att man som hyresvärd har nekats tillträde till fastigheten och därmed inte kunnat vidta åtgärder som krävts.

§ 13 forts;

Motivering

Miljöbalken ställer krav på bostäder enligt nedanstående.

9 kap. 9 §, miljöbalken

”Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

Ägare eller nyttjanderättshavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.”

§ 33, förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd:

”I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt;

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar,
2. ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt,
3. medge tillräckligt dagsljus,
4. hållas tillfredsställande uppvärmd,
5. ge möjlighet att upprätthålla en god personlig hygien,
6. ha tillgång till vatten i erforderlig mängd och av godtagbar beskaffenhet till dryck, matlagning, personlig hygien och andra hushållsgöromål.”

Vid tillsynsbesök i bostaden den 14 januari 2021 noterades flera brister och ett genomgående eftersatt underhåll av bostaden. Det noterades bland annat att el bytts ut och att det fanns vissa brister i elinstallationerna. Detta gör att det inte kan uteslutas att elinstallationerna har utförts av en person utan erforderlig yrkeskompetens. Felaktigt utförda elinstallationer kan utgöra en betydande risk.

Tydlig svikt i golvkonstruktionen kunde vid tillsynsbesöket noteras i sovrum till höger på övervåning. För att säkerställa att bostaden är byggnadstekniskt säker krävs utredning av anledningen till noterad svikt.

Vidare noterades tydliga tecken på fuktskada och misstänkt mikrobiell påväxt i tak i köket. Att bo eller regelbundet vistas i byggnader med fuktproblem kan utgöra en olägenhet för människors hälsa. Bland annat kan risken för luftvägsinfektioner och besvär i övre och nedre luftvägarna öka. Personer som har astma kan få mer besvär och personer med allergi kan komma att påverkas negativt. Även personer utan allergi kan påverkas negativt i byggnader med fuktskador.

Sammantaget bedömer miljö- och byggnadsnämnden att de brister som noterats i inomhusmiljön medför risk för olägenhet för människors hälsa och att upplåtande av bostaden därför ska förbjudas och vidare utredningar enligt föreläggandet utföras.

§ 13 forts;

Övrig information

Detta beslut skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Inskrivningen medför att förbudet gäller mot eventuell ny ägare.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 14

MBN 2020/219

Informationshanteringsplan för miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar informationshanteringsplanen och skickar den för kännedom till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden utser förvaltningschefen till arkivansvarig.

Informationshanteringsplanen ersätter byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan fastställd 2014-08-21 och miljönämndens dokumenthanteringsplan fastställd 2013-09-10

Ärendet

Enligt Mönsterås kommuns arkivreglemente ska varje myndighet (förvaltning m fl);

- Utse en arkivansvarig, som är ytterst ansvarig för informationsförvaltningen. Förvaltningschef är arkivansvarig om inte myndigheten utser någon annan. Arkivansvarig ska utse en eller flera personer som svarar för det att sköta det löpande arbetet med informationsförvaltning, planering av dokumenthantering och informationsredovisning (arkivombud och vid behov arkivsamordnare).
- Framställa handlingar som ska bevaras med material och metoder som garanterar informationens beständighet. Framtagande av informationshanteringsplaner.
- Besluta om gallring när det gäller myndighetens kärnverksamheter efter samråd med Sydarkivera och den lokala arkivmyndigheten. Delta i arbetet med att planera och genomföra leveranser av arkiv till Sydarkivera (elektroniska arkiv) och den lokala arkivmyndigheten (pappersarkiv).
- Samråda i god tid med Sydarkivera innan myndigheten tar beslut som får konsekvenser för sin hantering av allmänna handlingar när organisation eller arbetssätt ändras samt i samband med byte av lokaler eller vid införande av nya informationssystem. Samråd ska ske med Sydarkivera.
- Samråda i god tid med Sydarkivera om myndigheten har för avsikt att överföra verksamhet till enskilt organ.
- Samråda i god tid med Sydarkivera innan myndigheten beslutar om gallring och antar informationshanteringsplan.

Enligt arkivlagen är grundregeln att allmänna handlingar ska bevaras för all framtid. För att handlingar ska få gallras krävs gallringsbeslut av nämnd/styrelse. En handling är allmän om den är:

- inkommen till
- upprättad hos
- expedierad från

en myndighet (till exempel en kommunal verksamhet). Detta gäller oavsett om handlingen är en pappershandling eller en elektronisk handling.

§ 14 forts;

I Mönsterås kommun fattas från och med nu gallringsbeslut i form av informationshanteringsplaner (IH-planer). Enligt Mönsterås kommuns arkivreglemente, ska varje nämnd ta fram och anta en informationshanteringsplan. Informationshanteringsplanen beskriver hantering, bevarande och gallring av allmänna handlingar.

Att gallra innebär att förstöra allmänna handlingar eller uppgifter i allmänna handlingar, eller vidta andra åtgärder med handlingarna som medför

- förlust av betydelsebärande data,
- förlust av möjliga sammanställningar,
- förlust av sökmöjligheter, eller
- förlust av möjligheter att bedöma handlingarnas autenticitet

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit fram en informationshanteringsplan för handlingar som uppkommer i samband med nämndens verksamhet.

Denna informationshanteringsplan ersätter byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan från 2014-08-21 och miljönämndens dokumenthanteringsplan från 2013-09-10.

De kommungemensamma informationshanteringsplanerna inom områdena ekonomi och personal gäller tillsammans med den nu framtagna informationshanteringsplanen för miljö- och byggnadsnämnden.

Informationshanteringsplanen ska ses över varje år och revideras vid behov.

Enligt Mönsterås kommuns arkivreglemente ska nämnden fatta beslut om gallring i samråd med arkivmyndigheterna (Sydarkivera (digitalt arkiv) och kommunstyrelsen (analogt arkiv)).

Informationshanteringsplanen har gått på remiss till Sydarkivera och kommunstyrelsen som är nämndens arkivmyndigheter och informationshanteringsplanen har reviderats utifrån inkomna synpunkter.

§ 15

MBN 2021/23

Verksamhet- och tillsynsplan 2021

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen och godkänner förslaget.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen har upprättat ett förslag till verksamhetsplan med tillhörande tillsynsplan för år 2021.

§ 16

MN 2021/36

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2020-12-02 - 2021-01-18
- Räddningstjänsten för tiden 2020-11-04 - 2021-01-13
- Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2020-11-04 - 2021-01-10
- Publicerade trafikföreskrifter/lokala trafikföreskrifter för tiden 2020-06-02 - 2021-01-05

§ 17

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet:

Miljö- och byggnadschefen informerar om pågående fågelinfluensautbrott inom kommunen.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2021-02-03 12:11:54

BankID refno: a2a12ebd-e01e-4d37-9372-0f74ea89046f



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: ROLAND PETERSSON

Date: 2021-02-03 12:19:16

BankID refno: e6542cc4-11ca-453d-9374-bb4f2a82ebb0



Förtroendevald: Roland Pettersson

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2021-02-03 13:24:05

BankID refno: f8cca49b-f073-4c0e-b27c-72785a21ac73



Sekreterare: Monica Karlsson