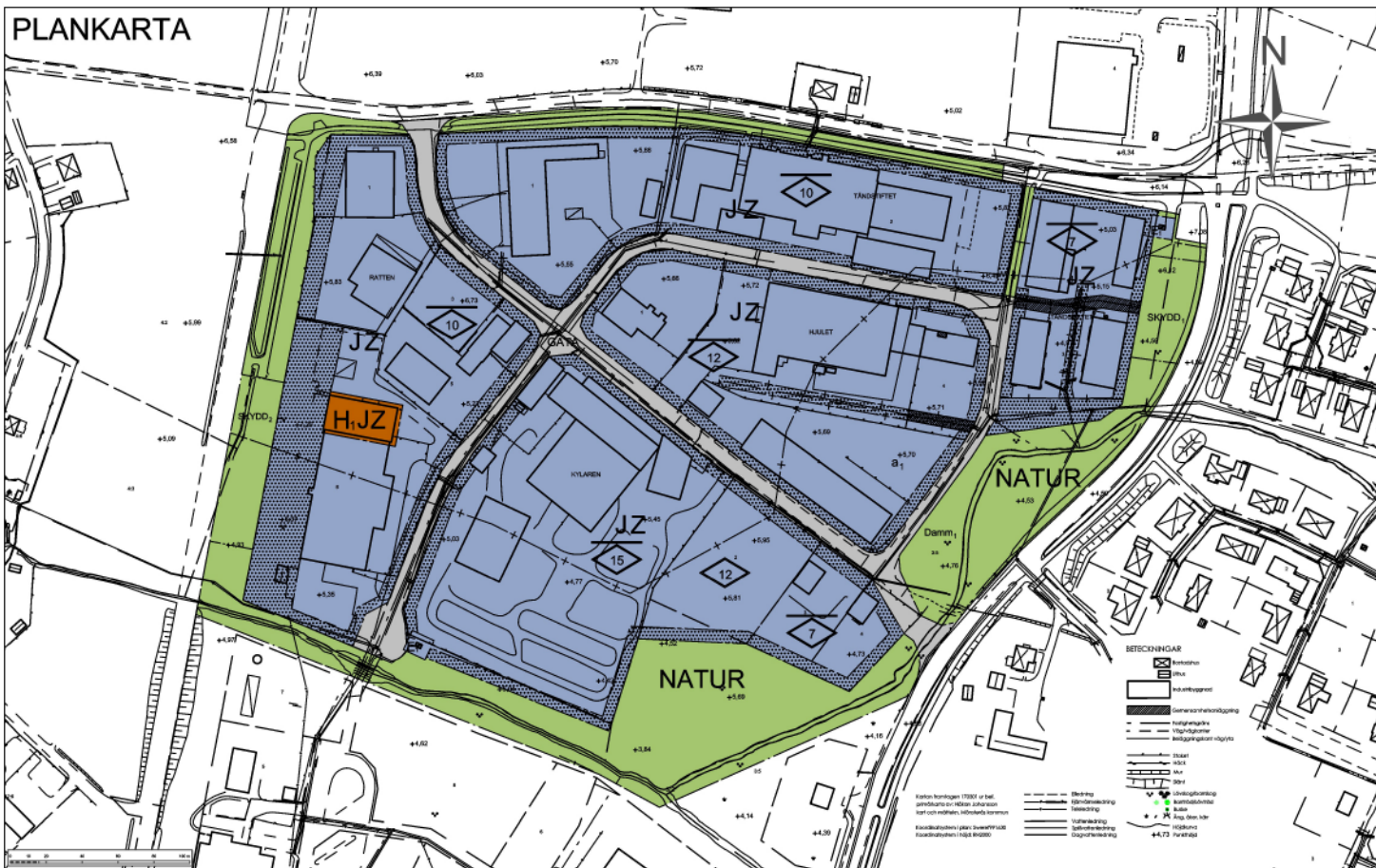


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde, inklusive gc-vägar

Mark och vegetation

- SKYDD Skydd - bullervall
- SKYDD Skydd - bullervall & vegetation

Kvartersmark

- H₁ Handel, restaurangverksamhet
- J Industri
- Z Verksamhet
- E Teknisk anläggning, minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart utplag är 5 meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter

Byggnadsteknik

- Damm Damm

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
KV. TÄNDSTIFTET M.FL.

Mönsterås den 9 mars 2017, rev. 15 augusti 2017

Beslutsdatum:

Samråd: 2017-03-02

Granskning: 2017-06-01

Antagande: 2017-08-31

Laga kraft: 2017-10-03

Henrik Eriksson Plan- och byggchef
Astrid Steen Arkitekt
Frida Emtorp Planarkitekt

A2 = 1:1000 A4 = 1:2000 Dnr: 2017/88