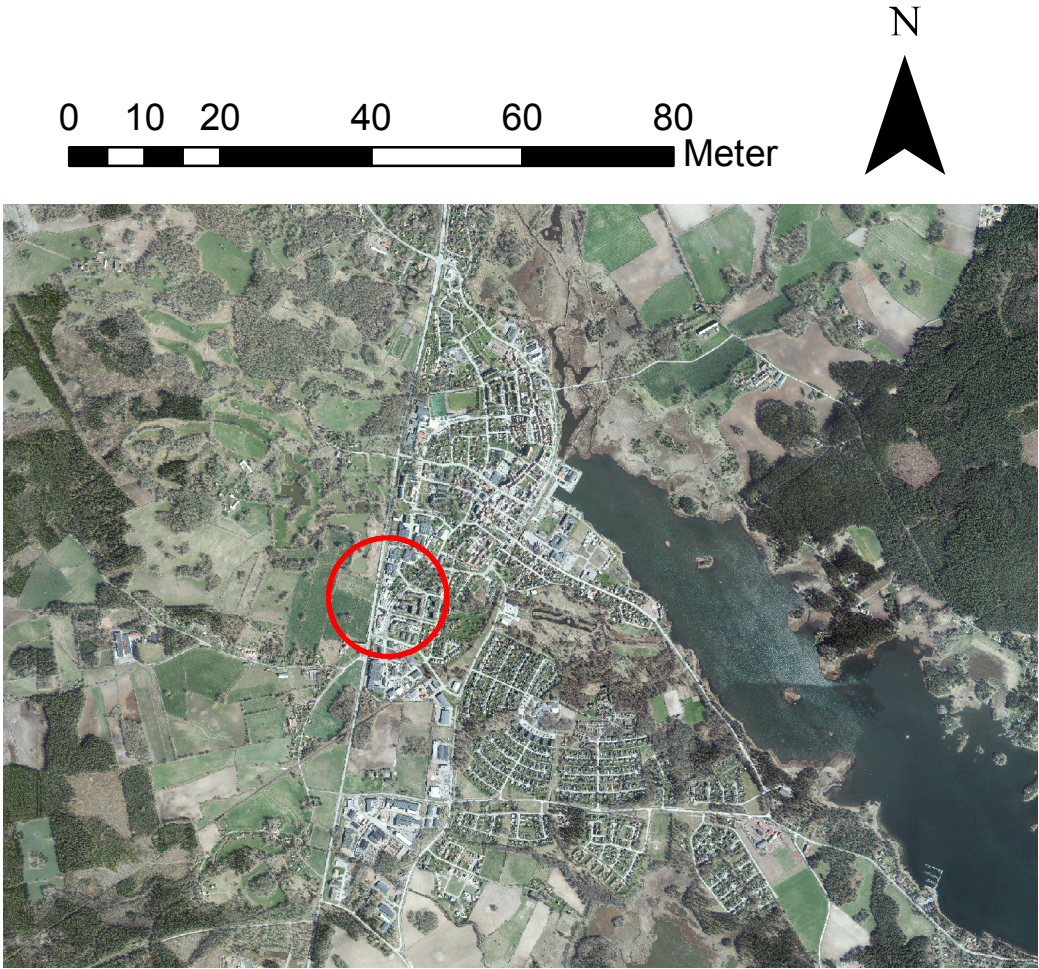
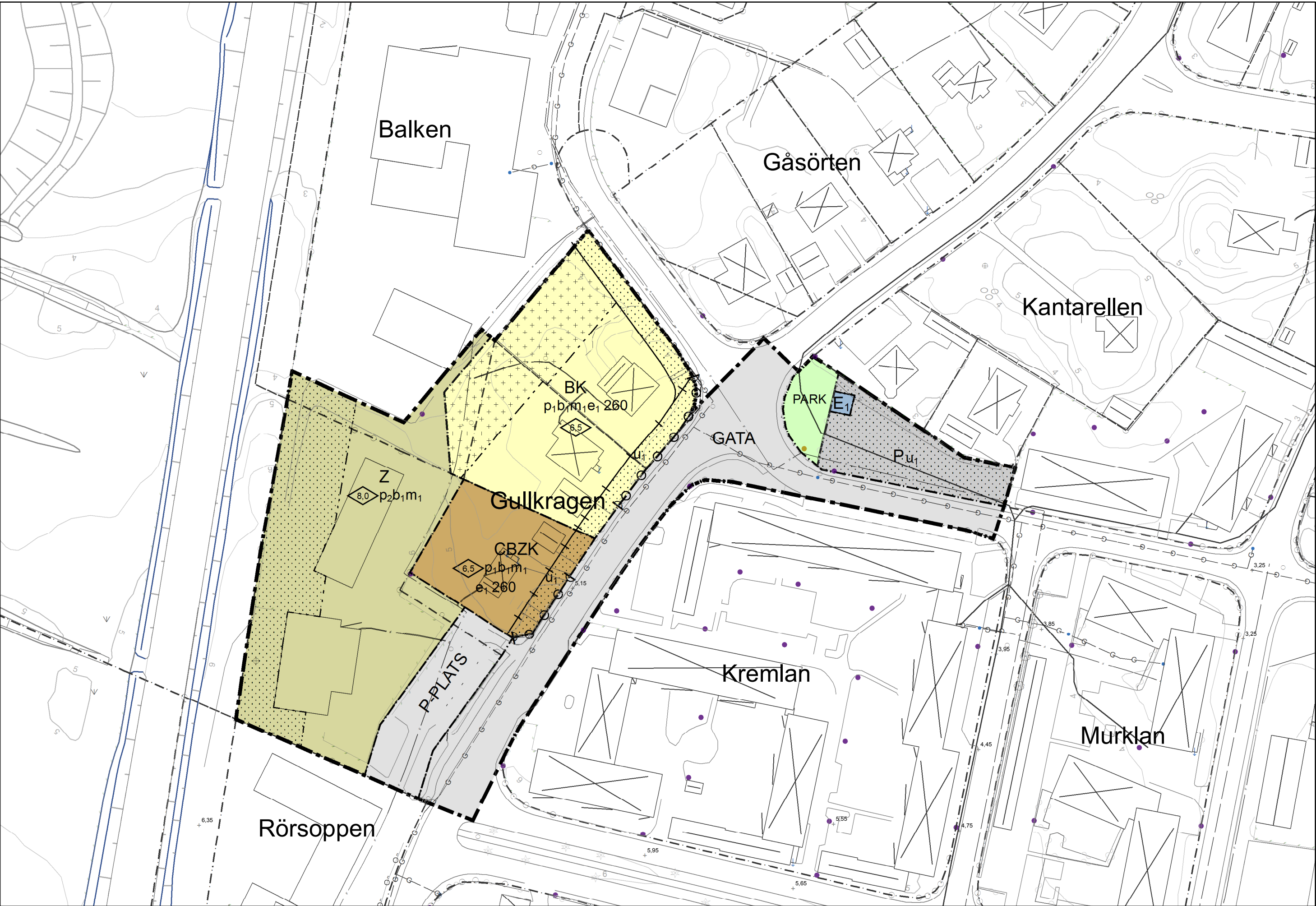




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är 8,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är 6,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 260 Största exploatering per fastighet är 260 kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p₁ H-byggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ H-byggnad ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- p o d får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m₁ m₁ - Huvudbyggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +2,8 m inte skadar byggnaden., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskap kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §



Mönsterås kommun

PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Antagandehandling

Detaljplan för
Kv Gullkragen, Rörsoppen 6 och 7 m fl
Område väster om Älgerumsvägen

Mönsterås den 30 maj 2017. Rev. 2018-08-13

Henrik Eriksson Plan- och byggchef	Beslutsdatum: Samråd: 2017-06-08 Granskning: 2018-04-13 Antagande: 2018-08-23 Laga kraft: 2018-09-20
Tillhörande planhandlingar: Planbeskrivning Behovsbedömning Fastighetsförteckning Grundkarta	Samrådsredogörelse Bullerutredning Granskningsutlåtande

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000 Dnr: 2017/230