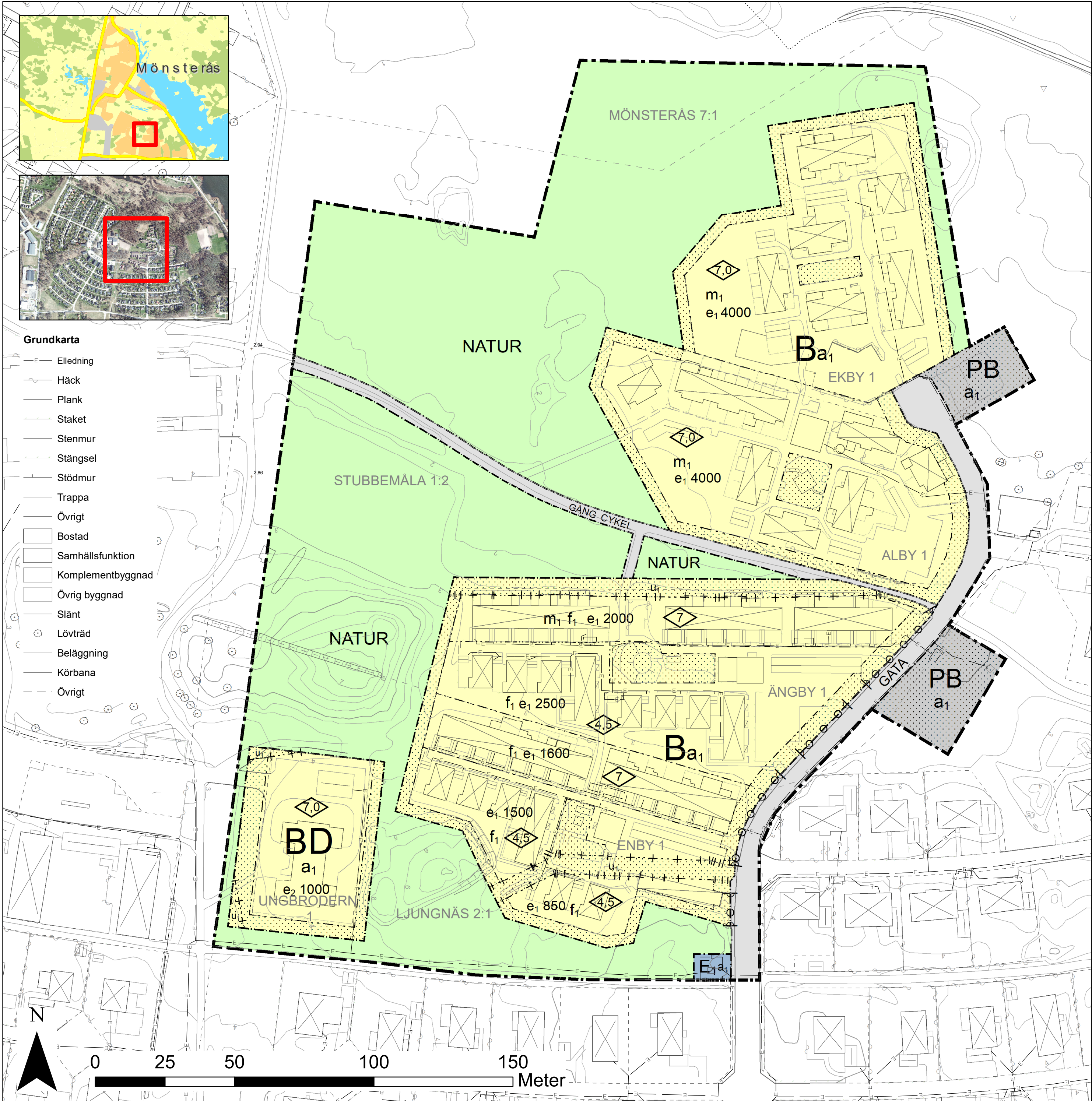




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL: Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B: Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BD: Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1: Transformatorstation, minsta avstånd mellan transformatorstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag är 5 meter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- PB: Parkering, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0: Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 0: Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- Fasad ska utformas i trä och i samma röda kulör som befintliga hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1: Huvudbyggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 2,8 meter över havsvattennivån i RH2000., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a1: Startbesked får inte ges för nya huvudbyggnader inom B, kvartersmark för bostäder, förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
KV. ENBY, ALBY m.fl.

Enby 1, Ängby 1, Alby 1, Ekby 1, Stubbemåla 1:2, Ljungnäs 2:1, Mönsterås 7:1 och Ungbrodern 1.

Mönsterås den 22 oktober 2018. Rev. 7 maj 2019.

Frida Emtorp
Planarkitekt

Henrik Eriksson
Plan- och byggchef

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2018-09-27
Samråd: 2018-11-01
Granskning: 2019-03-07
Antagande: 2019-05-16
Laga kraft: 2019-06-12

Tillhörande planhandlingar:

- Grundkarta
- Planbeskrivning
- Undersökning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000

Dnr: 2018/325