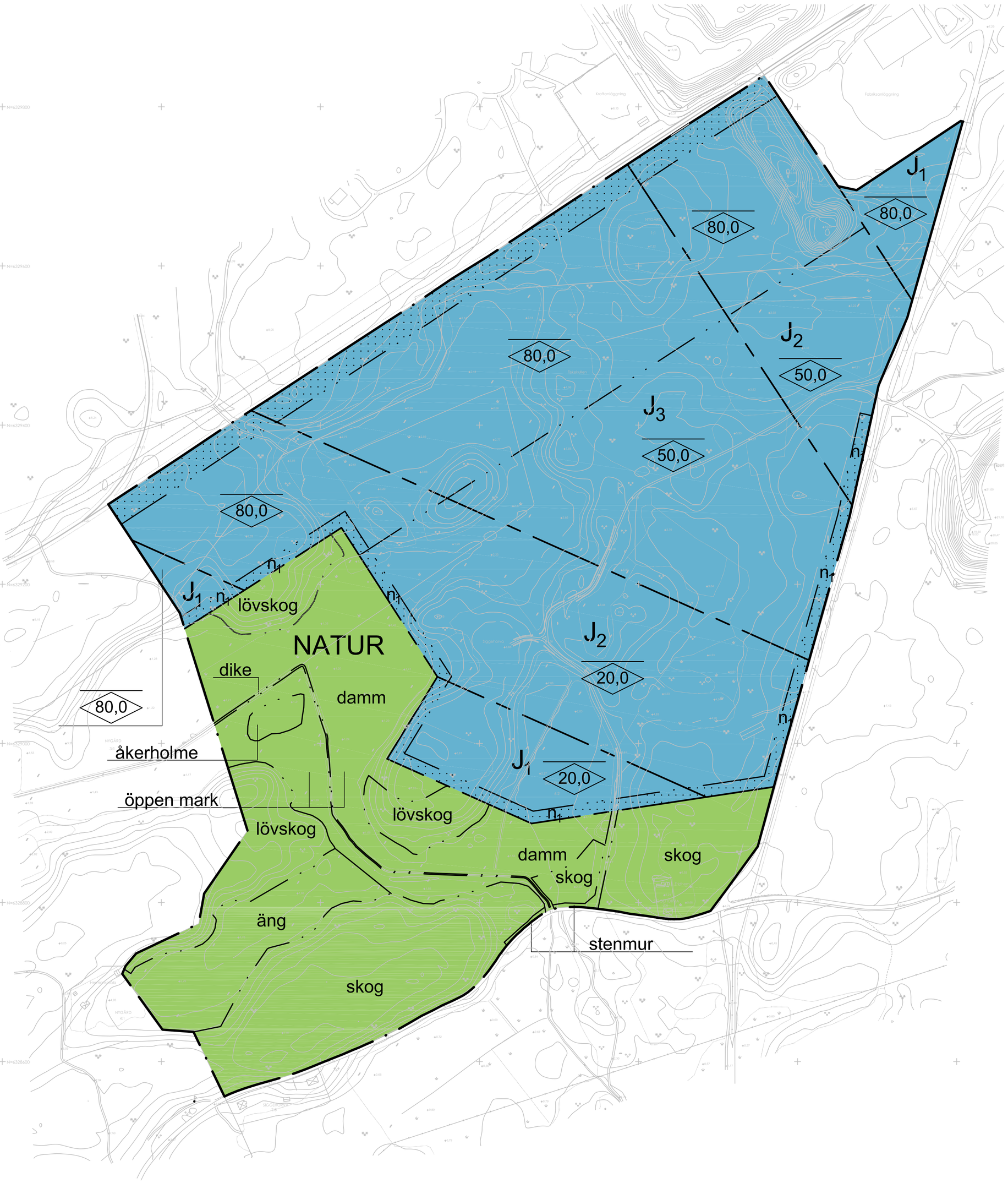

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR — Naturområde

Kvartersmark

J_1 — Industri och lager med skyddsavstånd 400 meter. Inom kvartersmark medges gator och tekniska anläggningar. Industrier med större skyddsavstånd tillåts om avståndet till närmaste bostadsfastighet överstiger 400 meter eller om en tillståndsprövning för verksamheter enligt miljöbalken tillåter ett närmare avstånd till bostadsfastighet.

J_2 — Industri och lager med skyddsavstånd 500 meter. Inom kvartersmark medges industrispår/omlastningsterminal, gator och tekniska anläggningar. Industrier med större skyddsavstånd tillåts om avståndet till närmaste bostadsfastighet överstiger 500 meter eller om en tillståndsprövning för verksamheter enligt miljöbalken tillåter ett närmare avstånd till bostadsfastighet.

J_3 — Industri och lager med skyddsavstånd 700 meter. Inom kvartersmark medges industrispår/omlastningsterminal, gator och tekniska anläggningar. Industrier med större skyddsavstånd tillåts om avståndet till närmaste bostadsfastighet överstiger 700 meter eller om en tillståndsprövning för verksamheter enligt miljöbalken tillåter ett närmare avstånd till bostadsfastighet.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm	Dagvattendammar som även ska utgöra nya vattenhabitat för större vattensalamander ska anläggas. I anslutning till dammarna ska faunadepåer och stenrösen anläggas.
skog	Siktavskärmande skog ska finnas mot Svartövägen
lövskog	Lövträd ska fristållas och bevaras. Endast naturvårdande röjning är tillåten. Stenrösen och faunadepåer ska anläggas.
äng	Ängsmark ska anläggas. Stenmur ska anläggas i gräns mot lövskog i norr.
åkerholme	Åkerholme ska anläggas
stenmur	Stenmur ska anläggas
öppen mark	Marken ska hållas öppen
dike	Diket ska bevaras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 20% av marken ska bestå av genomsläppliga material

Kvartersmark ska terrränganpassas mot omgivande naturmark

Alléträd ska planteras längs med huvudgata

n_1 — Område för plantering. Parkering får ej finnas. Marken ska bestå av genomsläppliga material. Stenrösen ska anläggas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 6,0 meter mot gata

Utformning

80,0 — Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

Lägsta grundläggningsnivå är + 3,0 meter över nollplanet. Undantag kan göras för enklare oisolerad byggnad samt för konstruktion som genom särskild grundläggningsteknik inte riskerar att skadas av vatten. Lägsta anläggningsnivå för gator och ledningar är + 2,8 meter över nollplanet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte beviljas innan befintlig luftledning är kablifierad

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTA över Siggehorva 6:2, 5:1 och Nygård 1:1 mfl
Mönsterås kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

Mönsterås Kommun
Mönsterås: 2015-09-15 sjösr 2016-05-24

Stefan Eriksson
Ingenjör

Skala 1:2000
Mätfiltskala: III
Koordinatsystem plåtar: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem höjd: RH 70

BETECKNINGAR
Traktgräns
Fastighetsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Bostadshus
Uthus
Ruiner
Lövträd resp. barrträd
Ägoslagsgräns
Diskret
Häck
Stenmur
Vägkanter
Dike
Äng resp. åker, resp kärr
Lövskog resp. barrskog
Punktmått
Höjdkurva

Skala 1:3000 (A1)

Detaljplan för	Antagandehandling	
del av fastigheten Siggehorva 6:2 m. fl.	Beslutsdatum	Instans
	Godkännande	BN
Mönsterås kommun	Antagande	KF
Upprättad 2016-09-19	Laga kraft	
Henrik Eriksson, Planarkitekt	Anna Magnusson, Planeringsarkitekt FPR/MSA SWECO	

FL P:\3845\3845004-0P SKISS ETJ\1100\01\ANTAGANDEHANDLINGAR\3845004-0P SKISS ETJ 2016-09-19 A1 AV ANVÄNDARE