PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

$GATA_1$	Lokalgata

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

B	Bostäder
L_1	Hästgård
R_1	samlingslokal
Z_1	Maskinhall

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största exploatering per fastighet är 2000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1

e_2 Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 25 %, 4 kap 11 § 1

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 750 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot gata och grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata och minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet, 4 kap 16 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

Utformning

f_1 Högst antal byggnader per tomt är 2st. Högst 1 lägenhet per bost.byggnad, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken måste till 50 % vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Ytan ska ge förutsättningar för lokalt omhändertagnde av dagvatten, 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats, 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

Upphävande av plan

Område där gällande plan (antagen 1993) upphävs

GRUNDKARTA över Nynäs 2:3 och 5:2 mfl
Mönsterås kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2017-07-18
Fastighetsredovisning ok 2017-11-20

Anders Johansson
Ingenjör

Skala 1:1000
MätNiklass: III
Koordinatsysten i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsysten i höjd: RH 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
Skala 1:1000

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Bostadshus
	Uthus
	Brunn
	Lövträd resp. barrträd
	Ägoslagsgräns
	Staket
	Häck
	Stenmur
	Vägkanter
	Dike
	Ang resp. åker, resp kärr
	Lövskog resp. barrskog
10.6	Punkthöjd
	Höjdkurva

N

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☐
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande
- ☒ Behovsbedömning
- ☐
- ☐

Detaljplan för del av

FASTIGHETEN NYNÄS 2:3 m.fl.

Mönsterås Kommun — Kalmar Län

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2017-08-31	
Granskning 2017-10-13	
Antagande 2017-12-07	
Laga kraft 2018-01-05	

Upprättad 2017-10-13 Sen.rev. 2017-11-20

Henrik Eriksson
Plan- och byggchef

Emma Bensköld
Planarkitekt

Dnr. 2017/372

Rasterbilder: