



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

---	Detaljplanegräns
- - -	Användningsgräns
- . - . -	Egenskapsgräns
- + - + -	Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats	
TORG	Gång- och cykeltrafik, handel och publik verksamhet
LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
NATUR	Naturmark
PARK	Anlagd park
Kvartersmark	
RSC	Kultur och fritid / Skola / Centrumändamål
PR	Parkering / Kultur och fritid
T.P	Järnvägstrafik / Parkering
T.	Järnvägstrafik
E.	Pumpstation
Vattenområden	
WN ₁	Vattenområde som får överbyggas med kaj, byggnad och bryggor för rekreation, båtplatser och allmän gångtrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

gång	Gångväg
lek	Lekplats
väg	Väg för fordonstrafik till pumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största tillåtna byggnadsarea är 25 procent av markytan för RSC-området
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea är 2000 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik
...	Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II	Högsta antal våningar
100	Högsta tillåtna nockhöjd i meter
27	Största tillåtna takvinkel i grader
p ₁	Byggnader skall placeras med långsidan parallell längs gatan
m ₁	Nivå på färdigt golv för huvudbyggnad ska vara minst 2,5 meter över nollplan.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a ₁	Upphävande av strandskydd
a ₂	Servitut avseende rätt till utfart till förmån för fastigheten Tändsticken 9 ska upphöra att gälla (belastar Mönsterås 6:1). Servitutet bildat vid fastighetsreglering 1987-04-01.
	Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft
	Kommunen är huvudman för allmän platsmark



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
DEL AV FASTIGHETEN MÖNSTERÅS 6:1

Mönsterås den 7 november 2013. Th rev 2014-03-06

Anders Andersson
Plan- och byggchef

Henrik Eriksson
Planarkitekt

A2 = 1:1000 A4 = 1:2000

Dnr: 2013/291

Samråd: 2013-11-07

Granskning: 2014-03-06

Antagande: 2014-06-16

Laga kraft: 2014-07-11