

GRUNDKARTA över KORPEMÅLA 1:126 mfl

Mönsterås kommun, Kalmar län

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA

KALMAR 2013-08-28

Anders Johansson

Ingenjör

Skala 1:1000

Måttklass: III

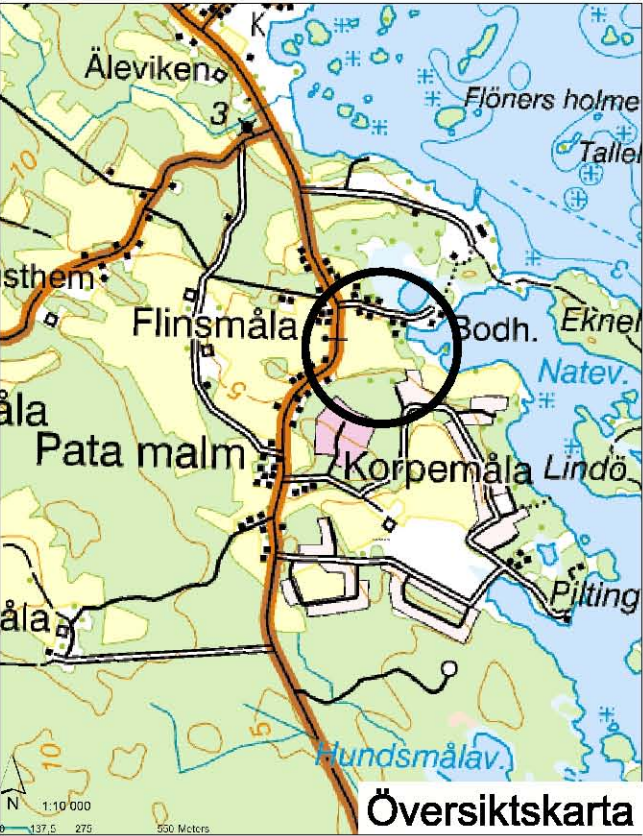
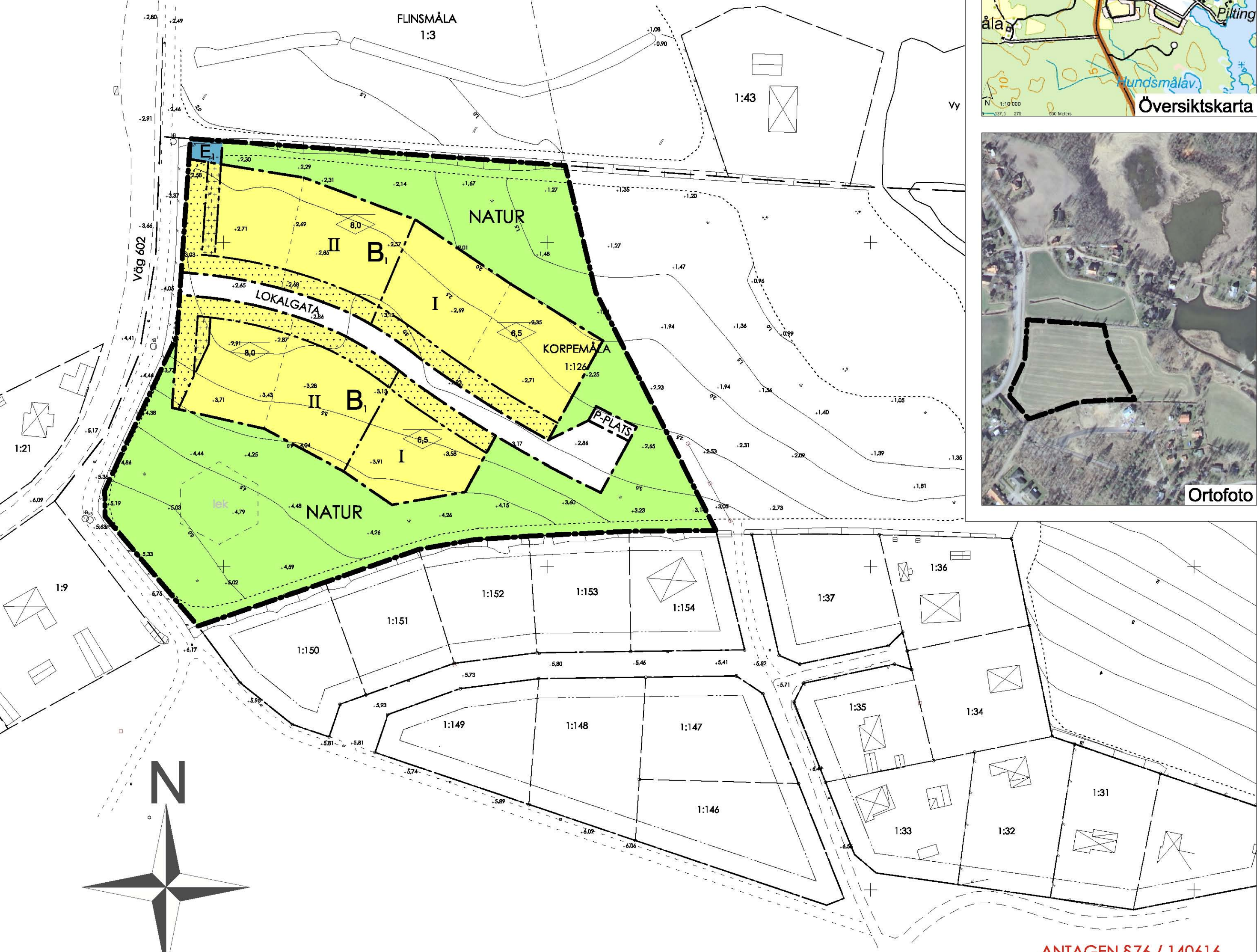
Koordinatsystem i plan: RT R06 2,5 gon V 0:-15

Koordinatsystem i höjd: RH 70

Fastighetsredovisningen aktuell 2014-03-06

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Bostadshus
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Ägostagsgräns
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägar
- Dike
- Äng resp. åker, resp kärr
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdhöjd
- 10.6



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustration

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA

Lokaltrafik
- P-PLATS

Parkering
- NATUR

Naturområde

Kvarteretsmark

- B₁

Bostäder med möjlighet till kompletterande kommersiell eller social service
- E₁

Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för enplanshus är 200 m², och 160 m² för tvåplanshus. Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1000 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- I - II

Högsta våningsantal
- 0,0

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter.

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Mönsterås kommun
PLAN- OCH BYGGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
DEL AV KORPEMÅLA 1:126
(Norra delen av Korpemåla)

Mönsterås den 29 augusti 2013. Rev 2014-03-06

Anders Andersson
Plan- och byggchef

Ann-Catrin Boysen
Plantekniker

Beslut:
Samråd: 2013-08-29
Granskning: 2014-03-06
Antagande: 2014-06-16
Laga kraft: 2014-07-11

ANTAGEN §76 / 140616
LAGA KRAFT 140711

Plankarta