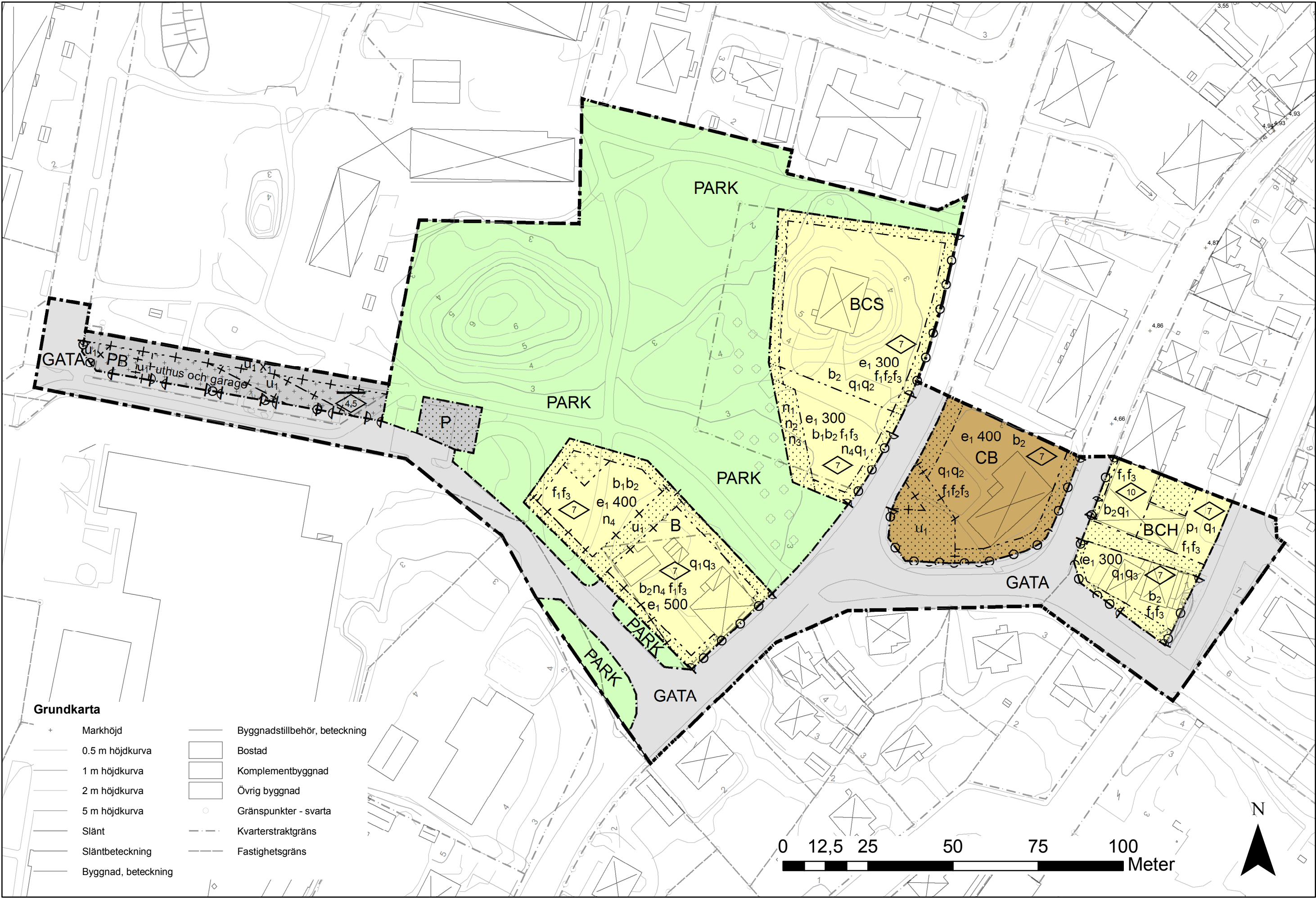




Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

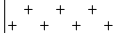
b₂ För huvudbyggnader gäller att byggnads konstruktion ska klara normalt översvämmande vatten upp till + 2,8 meter över havsvattennivån i RH 2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

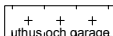
Utformning

f₁ Tak ska vara sadeltak. Även brutna tak räknas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara av lertegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Fasad ska utformas i ljusa kulörer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Marken får endast förses med komplementbyggnad, uthus och garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

 Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BCS Bostäder, Centrum, Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

BCH Bostäder, Centrum, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

CB Centrum, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

P Bil- och cykelparkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

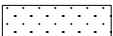
PB Bil- och cykelparkering, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter. Utöver högsta byggnadshöjd tillåts takkupor som tillsammans inte upptar mer än 1/3 av takets längd, inklusive taksprång, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnad mot Häradsövdingegatan ska placeras i linje med fastighetsgränsen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Marken får inte användas för parkering, PBL 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

n₄ Marken ska ansluta till omgivningen i samma marknivå som angränsande områden, PBL 4 kap. 10 §

Kulturvärden

- q₁** Befintliga kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområden ska bevaras. Området får förändras men inte förvanskas (PBL 8 kap 13 §), PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂** Befintliga kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader ska bevaras. De kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnaderna får förändras men inte förvanskas (PBL 8 kap 13 §). Dessa byggnader ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras (PBL 8 kap 14 §). Kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader får inte rivas eller flyttas. (PBL 9 kap 34 §), PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃** Befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska bevaras. De kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna får förändras men inte förvanskas (PBL 8 kap 13 §). Dessa byggnader ska underhållas så att värdena bevaras (PBL 8 kap 14 §). Kulturhistoriskt värdefulla byggnader bör inte rivas eller flyttas. (PBL 9 kap 34 §), PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.



Mönsterås kommun

PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Antagandehandling

Detaljplan för KV. RINGBLOMMAN M.FL.

Ringblomman 1, Gullriset 1, Gladan 4, Storken 5 och 6 samt del av Smörblomman 1, Mönsterås 4:1, 5:1 och 7:1

Mönsterås den 16 januari 2018. Reviderad 28 augusti 2018.

Henrik Eriksson
Plan- och byggchef

Emma Bensköld
Planarkitekt

Frida Emtorp
Planarkitekt

Tillhörande planhandlingar:

Planprogram
Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning

Behovsbedömning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Beslutsdatum:

Uppdrag: 2015-07-20
Samråd: 2018-01-25
Granskning: 2018-07-04
Antagande: 2018-09-27
Laga kraft: 2018-10-25

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000

Dnr: 2017/328