



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

BCS
Bostäder / Centrumändamål / Skolverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD

e₁
e₂
Bostäder. Största tillåtna byggnadsarea 160 kvm per fastighet.
Centrumändamål och Skolverksamhet. Största tillåtna byggnadsarea 400 kvm per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Högsta antal våningar
 Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta tillåtna nockhöjd 4,5 meter.
 Största tillåtna takvinkel i grader
 Utöver högsta antal våningar får suterränghus anordnas

Utseende

Fasadtegel ej tillåtet

Byggnadsteknik

Huvudbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmanden vatten upp till +2,5 m inte skadar byggnaden och så att nivån för färdigt golv i huvudbyggnad är lägst +2,5 m ovan nollplan. Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande såvida inte radonmätning visar att detta ej krävs. Endast källarfäsa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a. Upphävande av strandskydd

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detailplan för
FASTIGHETEN OKNÖ 1:394 M. FL.
Mönsterås den 5 juni 2014. Rev 2014-07-21

Samråd: 2014-06-05
Granskning: 2014-07-21
Antagande: 2014-10-20
Laga kraft: 2014-11-18

Anders Andersson
Plan- och byggchef
A2 = 1:500 A4 = 1:1000 Dnr: 2014/171

Henrik Eriksson
Planarkitekt