



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
 - H-GATA
 - L-GATA
 - GC-VÄG
 - P-PLATS
 - NATUR
- Huvudgata, trafik mellan områden
Lokalgata, lokaltrafik
Gång- och cykelväg
Parkering
Naturmark

- Kvartersmark
 - BH
 - U
 - V
- Bostäder / Handel
Båtuppsamlingsplats
Båttamp

- Vattenområde
 - W
 - WV
- Vattenområde
Vattenområde med båthyggor. Vågbytare för anläggas.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁
 - e₂
- Största byggnadsarea är max 1800 kvm av markytan för U-område
Största byggnadsarea är max 240 kvm per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U
 - X
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik
Byggnad får ej uppföras.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- P
- Byggnad ska placeras minst 5,0 m från användningsgräns för U-område.

Utformning

- f₁
 - f₂
- Högsta våningsantal
Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad. För komplementbyggnad är högsta nockhöjd 4,5 meter.
Högsta tillåtna takvinkel i grader

Utseende

- f₁
- Fasadmaterial ska vara träpanel

Byggnadsteknik
Huvudbyggnad ska utformas så att naturligt översvämmanden vatten upp till +2,5 m inte skadar byggnaden och så att nivån för färdigt golv i huvudbyggnad är lägst +2,5 m ovan nollplan.
Huvudbyggnad inom BH-område ska uppföras i radomsäker utförande såvida inte radomräkning visar att detta ej krävs. Källare är ej tillåtet inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a
- Upphövande av strandskydd.
Genomfördetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark.



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detailplan för

Del av fastigheten Oknö 1:1, 1:479

(Mönsterås Båtklubb)

Mönsterås den 21 augusti 2014. Rev. 20150114

Henrik Eriksson Planarkitekt	Anders Andersson Plan- och bygghöf	Antagander: 2015-02-23
A2 = 1:1000	A4 = 1:2000	Dnr: 170/2014
Beslut:		Samråd: 2014-08-21
		Granskning: 2014-11-06
		Laga kraft: 2015-03-25