

50

25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - Planområdesgräns

----- Användningsgräns

— - - — - · Egenskapsgräns

— + — - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK **Omfattning**

e₁ 40% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11§ 1 st 1 p.

Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Tillbyggnad ska utformas i trä och i samma kulör som aktuellt hus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Nybyggnation ska utformas i trä., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

 f_2

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Endast uthus, garage eller samlingslokal får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p. b_1

Utfart

O O Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §



Mönsterås kommun

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Plan- och exploateringschef

Detaljplan för

NYEMÅLA 1:36, 1:37 m.fl.

Mönsterås den 7 augusti 2019. Rev. 16 Oktober 2019

Henrik Eriksson Martina Kleregård

Tillhörande planhandlingar:

Planbeskrivning Undersökning

50 Meter

Planarkitekt

Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse

Laga Kraft: 01-01-2020

Beslutsdatum:

Samråd: 29-08-2019

Granskning: 16-10-2019

Antagande: 05-12-2019

Skala: A2 = 1:1000 A4 = 1:2000 Dnr: 2019/196