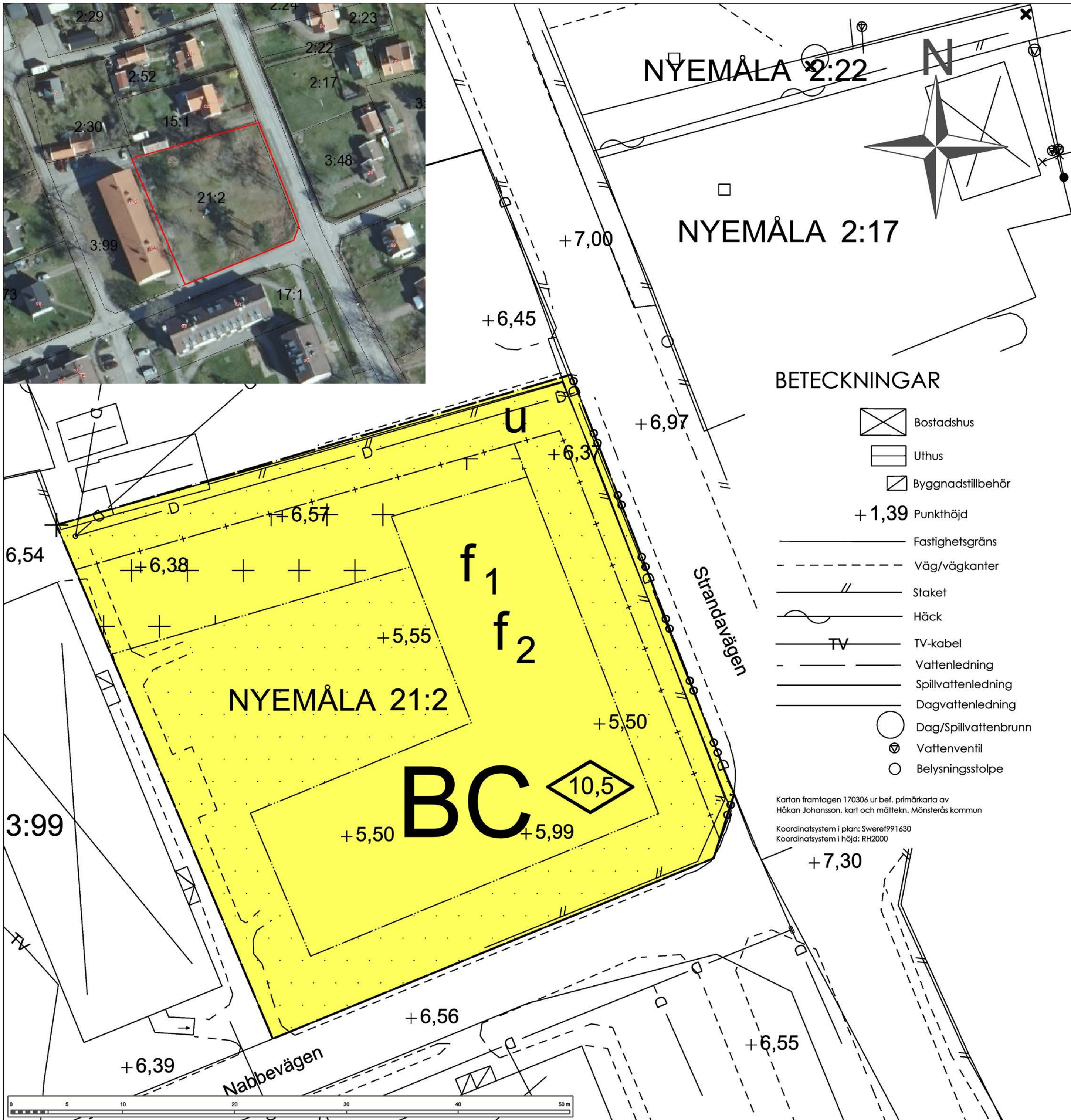




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

— — — — —	Planområdesgräns
- - - - -	Användningsgräns
- · - · - ·	Egenskapsgräns
- + - + - +	Administrativ gräns
○ ○ ○ ○ ○	Ej utfart

Kvartersmark

BC Bostäder/Centrum

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · ·	Marken får inte bebyggas
+ + + + +	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

f ₁	Bebyggelsen skall utformas på sådant sätt att den ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen när det gäller material, färg och form.
◇	Högsta byggnadshöjd i meter
f ₂	Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida (PBL 4 kap 16 § 1).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Rättelse
Ett uppenbart skrivfel har hittats i den antagna detaljplanen för Nyemåla 21:2. Symbolen för korsprickad mark är svår att särskilja mot symbolen för prickad mark. En rättelse har därför gjorts genom att förtydliga symbolen för korsprickad mark i teckenförklaringen ovan. Beslut om rättelse togs av byggnadsnämnden 2017-12-07 § 234.

Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
NYEMÅLA 21:2
Mönsterås den 30 MARS 2017,
Rev. datum 18 Juli 2017

Henrik Eriksson Plan- och byggchef	Astrid Steen Arkitekt	Frida Emtorp Planarkitekt
A2 = 1:250	A4 = 1:500	Dnr: 2016/14

Beslutsdatum:
Samråd: 2017-05-11
Granskning: 2017-07-17
Antagande: 2017-08-31
Laga kraft: 2017-12-22