



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Trafik inom tätort
- PARK Anlagd park. Gång- och cykelväg får anläggas

Kvartersmark

- C Centrum
- D Vård
- K Kontor
- B Bostäder
- S Skola

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSMARK

- allé Planterade träd i två rader

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 60 procent av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

UPPLYSNINGAR

- Byggnadernas konstruktion ska utföras så att de är anpassade efter platsens förutsättningar nära den befintliga bensinstationen och de risker detta medför. Se planbeskrivning s. 11-12.



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för Musseronen 1 m.fl.

Mönsterås den 29 Oktober 2014. Rev 2015-02-24

Anders Andersson
 Plan- och byggchef

Henrik Eriksson
 Planarkitekt

Beslutsdatum

- Samråd: 2014-11-06
- Granskning: 2015-03-05
- Antagande: 2015-06-15
- Laga kraft: 2015-07-15

A3 = 1:1000

Dnr: 2013/328

Antagen av KF § 185 / 2015-06-15
 Laga kraft 2015-07-15