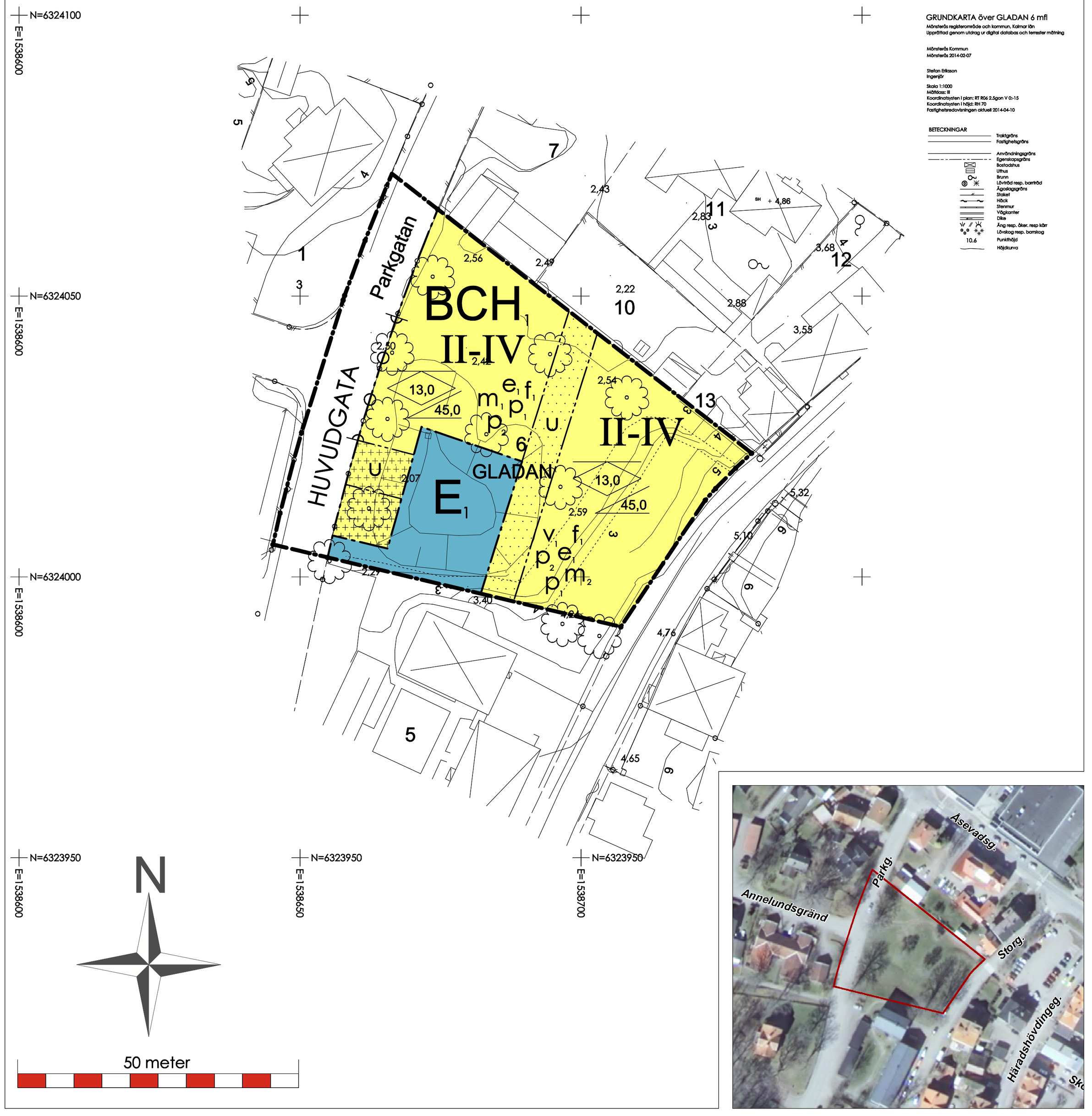

GRUNDKARTA över GLADAN 6 mfl

Mönsterås registerområde och kommun, Kalmar län
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

Mönsterås Kommun
Mönsterås 2014-02-07

Stefan Eriksson
Ingenjör

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT R06 2.5gon V 0:-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Fastighetsredovisningen aktuell 2014-04-10

BETECKNINGAR

Traktgräns
Fastighetsgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Bostadshus
Uthus
Brunn
Lövträd resp. barrträd
Ägoslagsgräns
Staket
Häck
Stenmur
Vägkanter
Dike
Äng resp. åker. resp kärr
Lövskog resp. barrskog
10.6 Punkthöjd
Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark

HUVUDGATA — Trafik mellan områden

Kvartersmark

BCH_1 — Bostäder. Centrumändamål och handel medges i bottenvåningen
E_1 — Fördröjningsdamm för dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 — Största tillåtna byggnadsarea är 50 procent av markytan BCH_1

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Byggnad får ej uppföras
Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

II-IV — Lägsta respektive högsta antal våningar
0,0 — Högsta tillåten nockhöjd i meter för huvudbyggnad, För komplementbyggnad är högsta byggnadshöjd sex meter.
0,0 — Största tillåtna taklutning i grader
f_1 — Takutformning ska vara sadeltak med nock i byggnadens längdriktning
p_1 — Byggnad får placeras vid fastighetsgräns
p_2 — Huvudbyggnader skall placeras med långsidan parallell längs gatan
m_1 — Nivå på färdigt golv ska vara minst 2,5 m över nollplan. Källare får inte finnas.
m_2 — Nivå på färdigt golv för bostad ska vara minst 2,5 m över nollplan. Lokaler, källare eller liknande som uppförs under denna nivå skall utföras vattentäta.
v_1 — Suterrängvåning får inredas utöver antalet våningar

Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras i radonsäkert uppförande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för FASTIGHETEN GLADAN 6 M. FL.

Mönsterås den 6 mars 2014. Rev 2014-05-08

Samråd: 2014-03-06	
Granskning: 2014-04-10	
Antagande: 2014-06-16	
Laga kraft: 2014-11-14	

Anders Andersson
Plan- och byggchef

Henrik Eriksson
Planarkitekt

A2 = 1:500 A4 = 1:1000 Dnr: 2014/8