

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA
- P-PLATS
- NATUR

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning, återvinning
- E Teknisk anläggning, latrin
- H Handel, livsmedelshandel och restaurang
- H Museum, samlingslokal
- C Centrum
- K Kontor
- H₂ Detaljhandel
- V Hamm
- V Hammområde för bädduppläggning
- Z Rökeri

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W₁ Sjöbåtshamn
- W₂ Öppet vatten där brygga för service för anläggas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

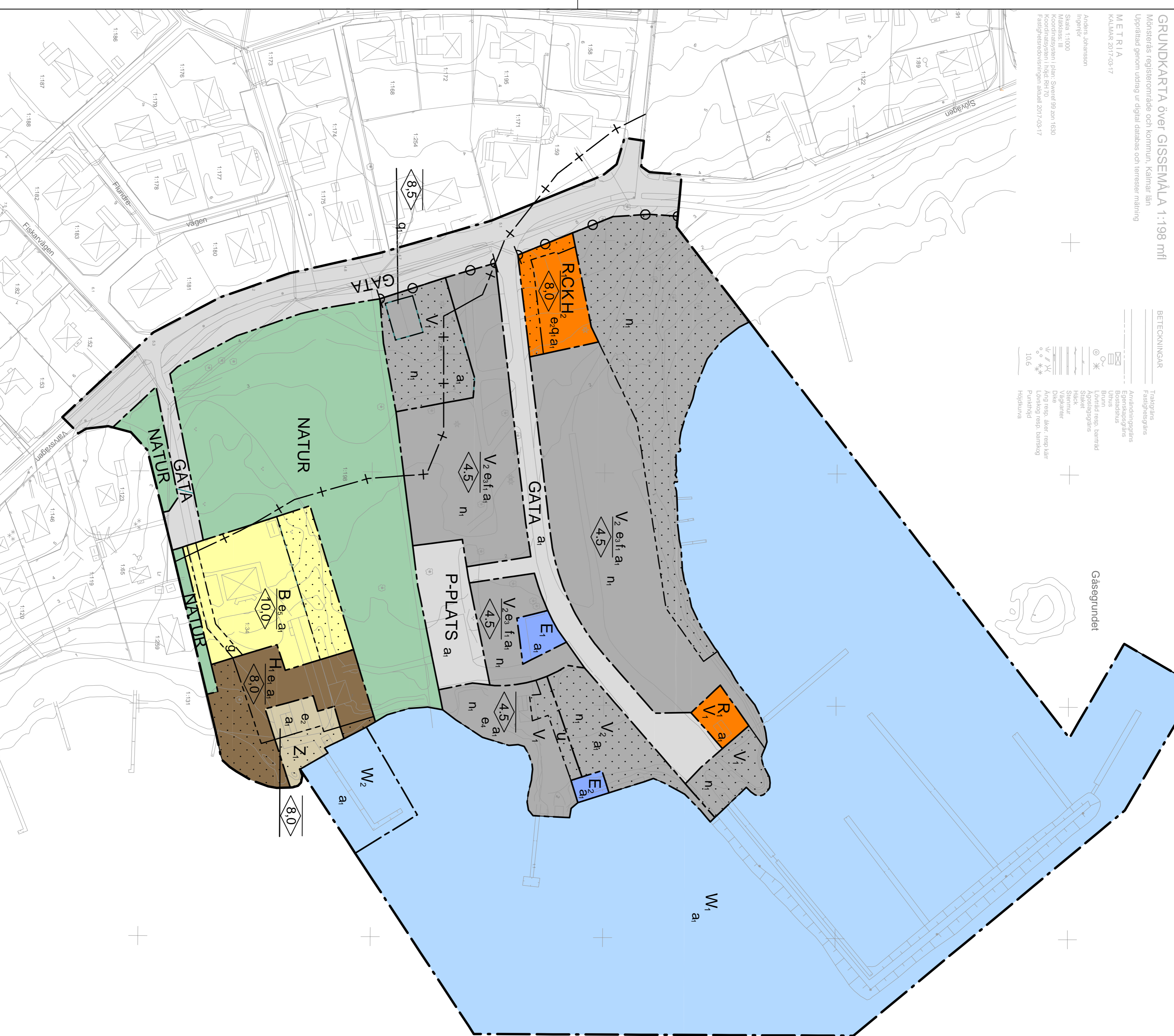
- a. Största sammanlagda byggnadsarea är 500 m² inom område med beteckningen H. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 280 m² inom område med beteckningen Z. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₂ Endast sjöbodar får uppföras inom område med beteckningen V₂. Största tillåtna byggnadsarea per sjöbod är 20 m². Största sammanlagda byggnadsarea är 100 m² inom område med beteckningen V₂. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - a₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 150 m² inom område med beteckningen V. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₃ Största sammanlagda byggnadsarea är 360 m² inom område med beteckningen B. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f. Uformning - sjöbodar ska uppföras med trätassad och målas med falu rödfärg. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - n. Minst 75 % av egenkapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - q. Byggnaden utgör en kulturhistorisk särskilt värdefull byggnad och får ej rivas, flyttas eller förankas. Kulörändringar eller byten av yttre fasader, fönster eller ytterdörrar kräver bygglov. Egenskaper som i planbeskrivningen listas under rubrik "Kulturhistoriska värden" ska respekteras. Byggnaden ska underhållas så att dess särskilda kulturhistoriska värden består. (PBL 4 kap 16 § punkt 3)
- Ny huvudbyggnad ska utformas så att naturligt översvämnande vatten upp till + 2,8 meter inte skadar byggnaden

Uttanförbud (PBL 4 kap 9 §)

- Uttanförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

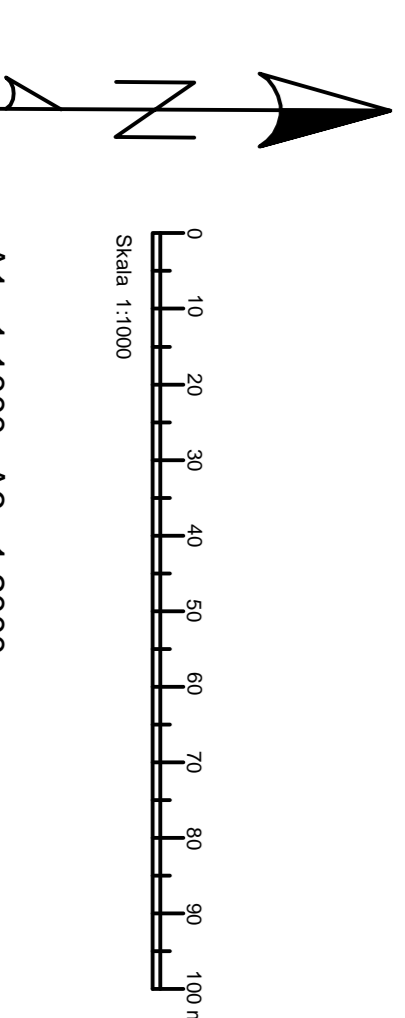
Administrativa bestämmelser

- a. Upphävande av strandskydd (PBL 4 kap 17 §)
 - g. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för uttart från angärande fastigheter (PBL 4 kap 18 § första stycket)
 - 9. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)
- Genomförandetid är fem år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



GRUNDKARTA ÖVER GISSEMÅLA 1:198 mfl
 Monstads registerområde och kommun, Kalmar län
 Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrasser måtning
M E T R I A
 Skåneväg 28/7-03/17
 Anders Johansson
 Skapad i AutoCAD
 Koordinatstyrelsen i plan: Sverig 99 som 1830
 Koordinatstyrelsen i mät: PBL 1970
 Fastighetsstyrelsen i plan: Sverig 2017-03-17

- BETECKNINGAR**
- Teknisk plan
 - Fastighetsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Bostadsyta
 - Bunn
 - Landskap resp. barmat
 - Slätt
 - Växter
 - Häck
 - Dike
 - Dike resp. åter resp. kan
 - Åker resp. slåtter
 - Åker resp. slåtter
 - Pantbuds
 - Höjdsva



A1=1:1000 A3=1:2000

Tillägg: <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbedömning <input checked="" type="checkbox"/> Utvärdering <input type="checkbox"/> Program <input checked="" type="checkbox"/> Kartläggning <input type="checkbox"/> Samråd/utredning <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Inlämningsplan <input type="checkbox"/>	
Detaljplan för GISSEMÅLA 1:198 m.fl (TIMMERNABBENS SMÅBÅTSHAMN)	
Monstads Kommun Kalmar län	Beslutsdatum 2016/09/29 Antagande 2017/06/08 Laga kraft 2017/11/14
Upprättad 2017-05-08	Instans Instans
Henrik Eriksson Plan- och bygghet	