

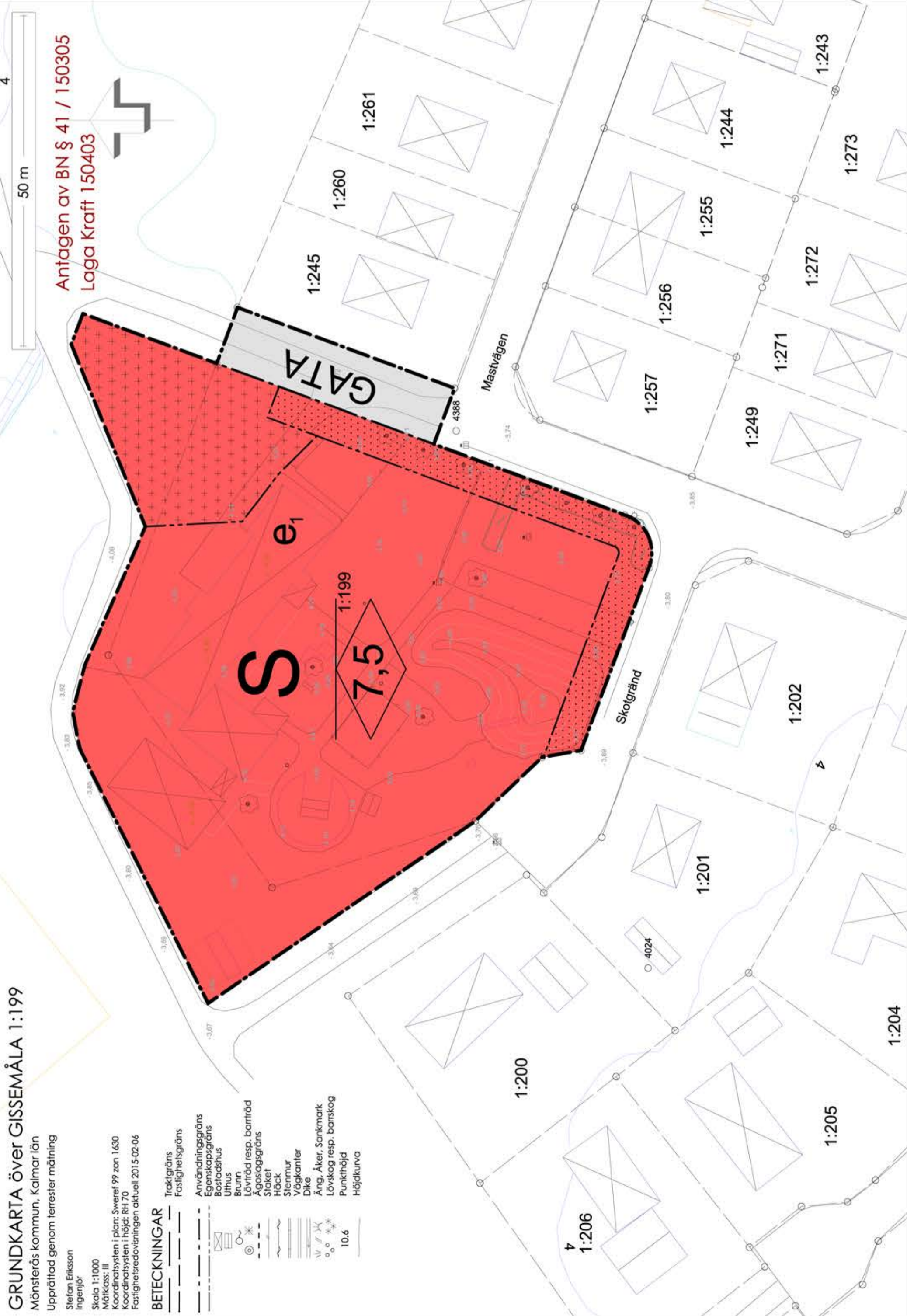
GRUNDKARTA ÖVER GISSEMÅLA 1:199

Mönsterås kommun, Kalmar län
Upprättad genom terestris mätning
Stefan Eriksson
ingenjör

Skala 1:1000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 zon 1630
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Fastighetsrevideringen aktuell: 2015-02-06

BETECKNINGAR

- Trafikgräns
- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Byggnadshus
- Uthus
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Ägostiggräns
- Släket
- Häck
- Stenmur
- Vägkanter
- Dike
- Äng, Åker, Santemark
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdukuva



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ALLMÄN PLATS

- GATA
- Trafik inom tätort

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- S
- Skoländamål

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 30 procent av fastighetsarean

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande såvida inte radonmätning visar att detta ej krävs
Endast källarfösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän plats



Mönsterås kommun PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN

Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detailplan för GISSEMÅLA 1:199, 1:198

Mönsterås den 2 december 2014. Rev 2015-02-06

Anders Andersson
Plan- och byggchef
A2 = 1:500 A4 = 1:1000 Dnr: 2014/154

Henrik Eriksson
Planarkitekt

Beslutsdatum:
Samråd: 14-12-11
Antagande: 15-03-05
Laga kraft: 15-04-03