



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

	BH	Bostäder / Handel
	CHB	Centrumverksamhet / Handel / Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e ₁	Största tillåtna byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarean
e ₂	Största tillåtna byggnadsarea: för bostadsändamål - 20 procent av fastighetsarean för handelsändamål - 50 procent av fastighetsarean På fastigheten får maximalt 50 procent byggnadsarea uppföras.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar Byggnad får ej uppföras Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
--	---	--

UTFART

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	0,0	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
	0,0	Högsta tillåtna nockhöjd i meter
		För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4,5 meter

Byggnadsteknik

Bostadsbebyggelse (huvudbyggnader) ska uppföras i radon-säkert utförande såvida inte radonmätning visar att detta ej krävs. Källare är ej tillåtet inom planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft



Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGGAVDELNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaljplan för
BLOMSTERMÅLA 4:144 M.FL.
 Mönsterås den 11 december 2014

Anders Andersson
 Plan- och byggchef

Henrik Eriksson
 Planarkitekt

A2 = 1:500 A4 = 1:1000 Dnr: 2014/485

Beslutsdatum:
 Samråd: 2014-12-11
 Antagande: 2015-03-05
 Laga kraft: 2015-04-03