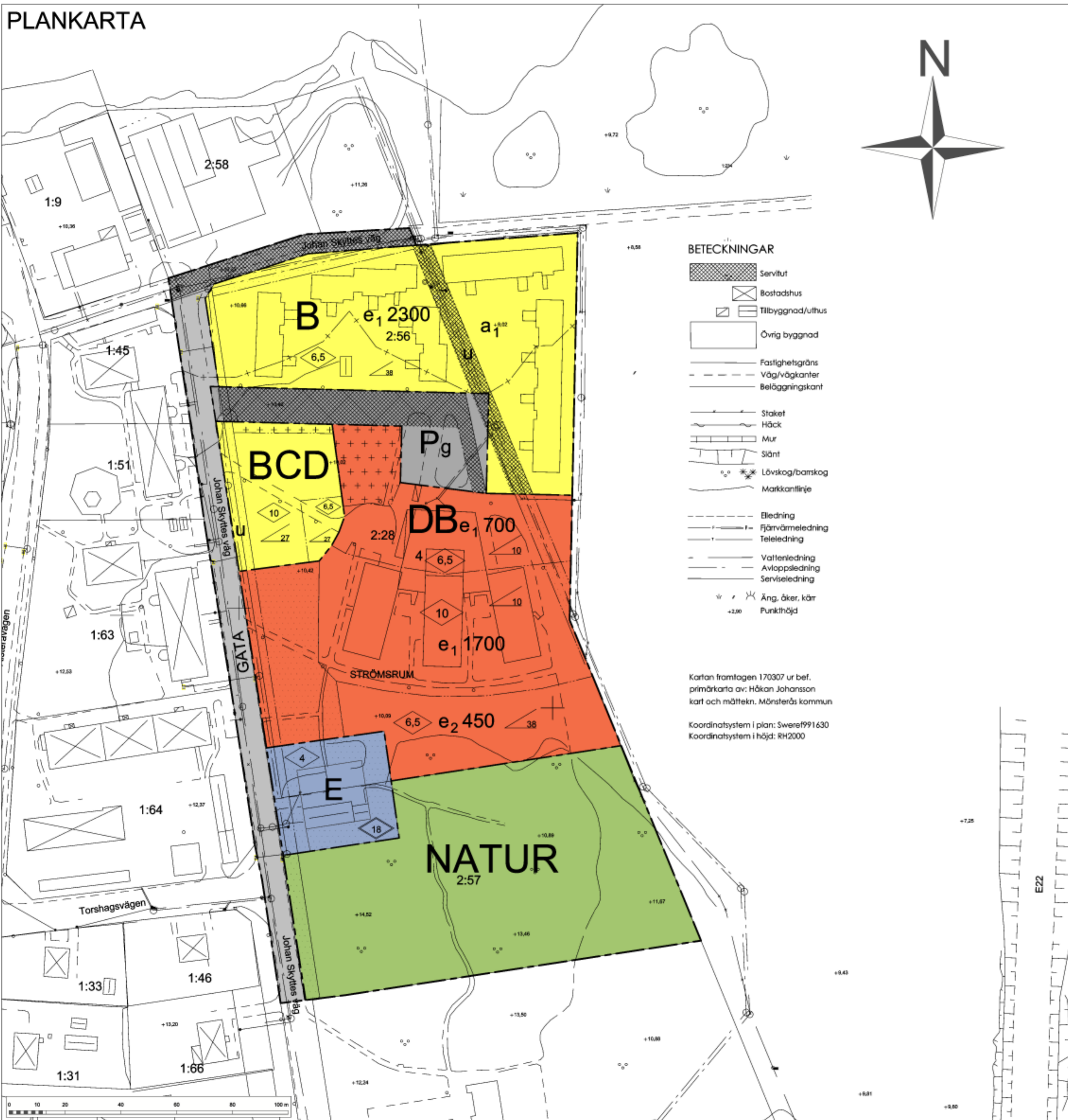


PLANKARTA



- ### BETECKNINGAR
- Servitut
 - Bostadshus
 - Tillbyggnad/uthus
 - Övrig byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Väg/vägkanter
 - Beläggningskant
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Siönt
 - Lövskog/barnskog
 - Markkontinje
 - Elledning
 - Fjärrvärmeledning
 - Teleledning
 - Vattenledning
 - Avloppsledning
 - Serviseledning
 - Äng, åker, kärr
 - Punkthöjd

Kartan framtagen 170307 ur bef. primärkarta av: Håkan Johansson kart och mättekn. Mönsterås kommun

Koordinatsystem i plan: Sweref991630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Administrativ gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Planområdesgräns

Allmänna platser

- GATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde
- ### Kvartersmark
- B Bostäder
 - C Centrum
 - D Vård
 - E Tekniska anläggningar
 - P Parkeringsplats

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea i m²
- e₂ Största byggnadsarea i m², varav största byggnadsarea per byggnad 225 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta totalhöjd i meter för skorsten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Strandskyddet är upphävt.
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän platsmark. Plantaxa tas ut i samband med bygglov.

Mönsterås kommun
PLAN OCH BYGGAVDELNINGEN
 Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Detaliplan för
STRÖMSRUM 2:28 M.FL.
 Mönsterås den 3 NOVEMBER 2016,
 rev. den 23 MARS 2017

Henrik Eriksson
 Plan- och byggchef

Astrid Steen
 Arkitekt

A2 = 1:500 A4 = 1:1000 Dnr: 2016/443

Beslutsdatum:	Samråd: 2016-11-03
Granskning: 2017-01-19	Antagande: 2017-04-06
Laga kraft: 2017-05-11	