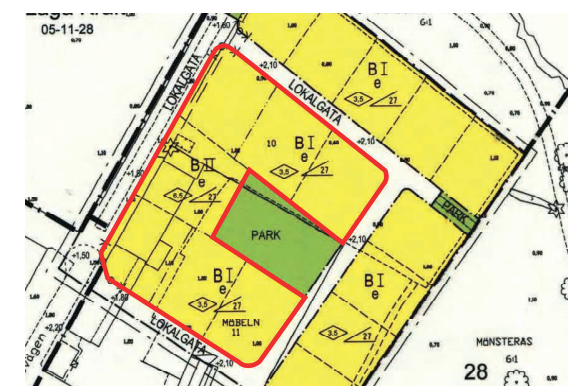


Gällande detaljplan vann lagakraft 2008-07-10

Planändringens syfte och huvuddrag

Planändringen syftar till att möjliggöra en friare utformning av bostäder inom kvarteret Skänken.

Gällande plan reglerar utnyttjandegraden per tomt, samt hur placeringen av huvudbyggnad och garage/carport får ske. En ansökan har inkommit om att uppföra bostäder, ansökan innebär bl a parhus, något gällande plans utnyttjandegrads-, placerings- och utformningsbestämmelser inte tillåter. Därför behöver planens bestämmelser angående detta ändras. Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900).



Inom markerat område med röd linje gäller ändringarna av tidigare detaljplan.

Planbestämmelser som fortsätter att gälla

Följande planbestämmelser fortsätter att gälla enligt gällande detaljplan för fastigheterna Möbeln 10, samt del av Mönsterås 6:1 (lagakraft 2008-07-10) inom området för ändring av planbestämmelser. Planbestämmelserna ska tolkas enligt de lagar och regler som gällde då detaljplanen antogs.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

MARKENS ANORDNANDE

→ Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

n Högsta taklutning

Generellt gäller för all bebyggelse att den skall ha lägsta golvhöjdnivå +2,5 m samt att det endast får uppföras källarlösa hus.

Ändring i planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området för planändringen. Övriga bestämmelser i underliggande detaljplan (lagakraft 2008-07-10) fortsätter att gälla och ska läsas tillsammans med det markerade området.

BESTÄMMELSER SOM LÄGGS TILL

GRÄNSBETECKNINGAR

■ ■ ■ Gräns för område där ändringen ska gälla

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 30% Största tillåtna byggnadsarea är 30%

e₂ 40% Största tillåtna byggnadsarea är 40%

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 m från GATA och mot fastighetsgräns, eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1m från GATA och fastighetsgräns, eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot fastighet. Huvudbyggnader och komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns.

0.0 Högsta tillåtna nockhöjd i meter

f₁ Fasad ska utformas så att den i sidled upplevs som flera byggnader minst var 20 meter, exempelvis genom kulör, byggnadshöjd, material eller förskjutning av byggnadsvolymer lägns med Sjöfartsvägen

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är förlängd med 5 år från den dag ändring av detaljplanen vinner lagakraft.

BESTÄMMELSER SOM UTGÅR

UTNYTTJANDEGRAD

Största tillåtna byggnadsarea inom vardera tomt får vara följande:

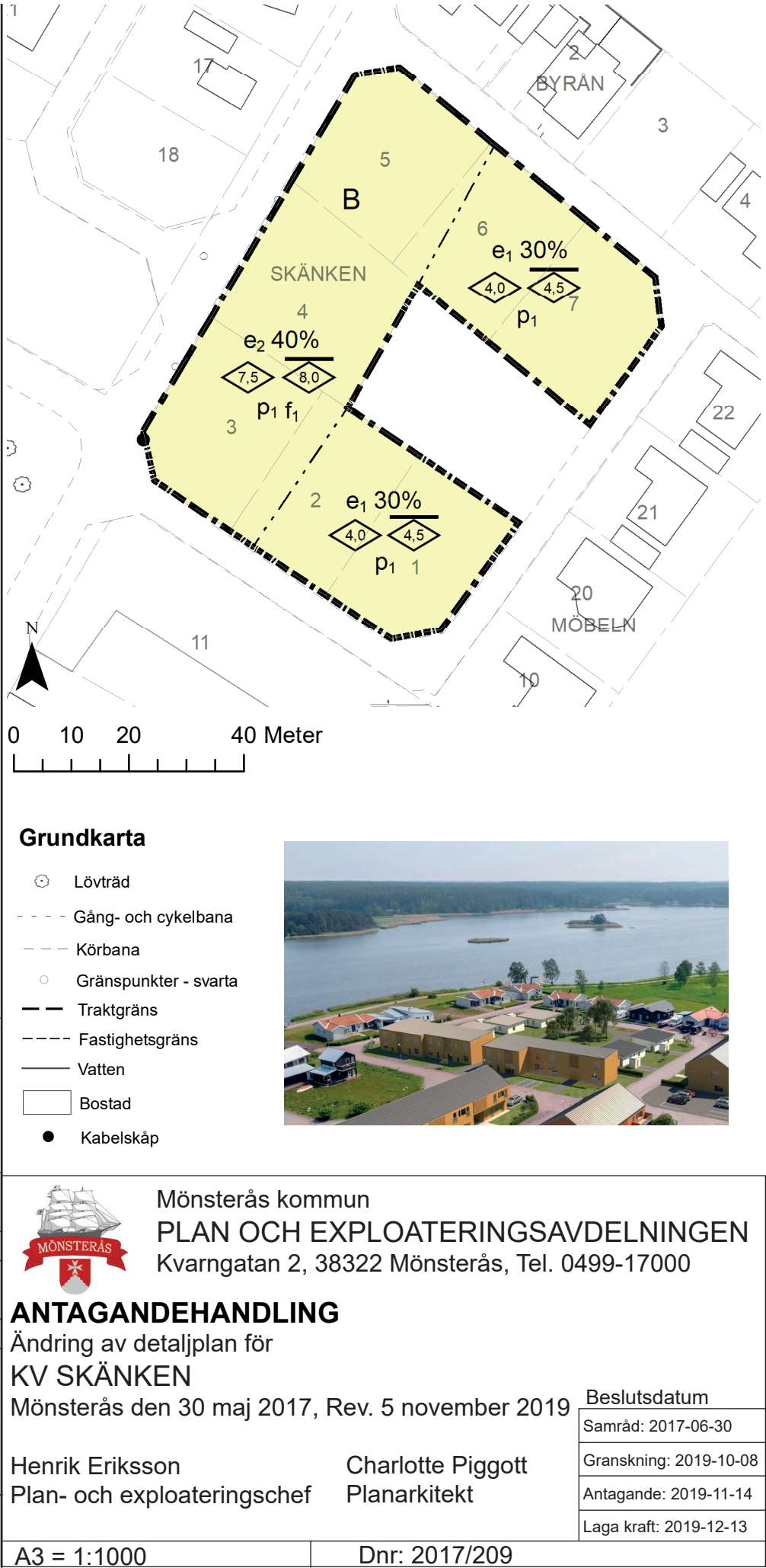
=om det uppförs enplanshus totalt högst 170 kvm, varav huvudbyggnad får vara högst 140 kvm och uthus högst 30 kvm:

=om det uppförs tvåplanshus totalt högst 140 kvm, varav huvudbyggnad får vara högst 120 kvm och uthus högst 30 kvm:

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta våningsantal

Huvudbyggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 2,0m men garage/carport får uppföras direkt mot tomtgräns, dock ej närmare än 6,0 m mot gata.



 Mönsterås kommun PLAN OCH EXPLOATERINGS- AVDELNINGEN Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000		
ANTAGANDEHANDLING Ändring av detaljplan för KV SKÄNKEN Mönsterås den 30 maj 2017, Rev. 5 november 2019		
Henrik Eriksson Plan- och exploateringschef	Charlotte Piggott Planarkitekt	
A3 = 1:1000		
Dnr: 2017/209		
Beslutsdatum		
Samråd: 2017-06-30		
Granskning: 2019-10-08		
Antagande: 2019-11-14		
Laga kraft: 2019-12-13		