

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN SIGGEHORVA 6:2 M.FL. MÖNSTERÅS SAMHÄLLE, MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

PLANBESKRIVNING



ANTAGANDEHANDLING

Innehållsförteckning

Inledning.....	4
Planprocessen	5
Tidplan	5
Planhandlingar.....	6
Planens syfte och huvuddrag	7
Bakgrund	7
Syfte och huvuddrag.....	7
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB	8
Plandata.....	9
Lägesbestämning.....	9
Areal	9
Markägför-hållanden.....	10
Tidigare ställningstaganden	10
Kommunala beslut.....	10
Översiktsplanen.....	10
Gällande detaljplaner	12
Planprogram.....	12
Riksintressen.....	12
Strandskydd.....	12
Tillståndsbeslut enligt miljöbalken	13
Fornlämningar	13
Planens behov av miljökonsekvens-beskrivning	14
Ställningstagande till miljöbedömning.....	14
Förutsättningar och förändringar.....	15
Natur.....	15
Miljöför-hållanden.....	26
Risk och säkerhet.....	30
Bebyggelse-områden.....	34
Friytor	40
Strand-skydd.....	40
Gator och trafik	41
Teknisk försörj-ning.....	43
Genomförande	46
Organisatoriska frågor.....	46
Fastighetsrättsliga frågor.....	47
Ekonomiska frågor.....	47



Tekniska frågor	48
Konsekvenser av planens genomförande	49
Ev. konsekvenser av avvikelse från ÖP	49
MKB, sammanfattning.....	49
Sociala konsekvenser.....	53
Fastighetskonsekvens-beskrivning	53
Medverkande tjänstemän	53

Inledning

En planbeskrivning har till uppgift att beskriva hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska fungera som ett komplement till plankartan och planbestämmelserna.

Planbeskrivningen ska redovisa planeringsförutsättningarna, syftet med planen, hur planen är tänkt att genomföras samt de överväganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Om planen avviker från översiktsplanen, ska planbeskrivningen redovisa på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelserna. Planbeskrivningen ska även innehålla det illustrationsmaterial som behövs för att förstå planen.

I planbeskrivningen ska de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda inom området.



Planprocessen

Tidplan

Planprocessen bedrivs med normalt planförfarande enligt 5 kap. ÄPBL 1987:10 eftersom arbetet med detaljplanen påbörjades innan 2 maj 2011.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under samrådskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse. Eventuella ändringar förs in i förslaget. Efter beslut i byggnadsnämnden ställs det slutliga förslaget ut för granskning i minst tre veckor. Det går att lämna skriftliga synpunkter under utställningstiden. Det är också en förutsättning att ha yttrat sig skriftligt under samrådet eller utställningen för att kunna överklaga beslutet. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckor möjlighet att överklaga detaljplanen.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 2015-10-28 till 2015-11-28. Detaljplanen har genomgått utställning under perioden 2016-06-23 till 2016-07-28. Planhandlingarna har varit utställda i Kommunhusets entré och Byggnadsnämndens kansli, Kvarngatan 2, Mönsterås. Förslaget har även varit tillgängligt på huvudbiblioteket, N. Tingsgatan 5, Mönsterås samt på kommunens hemsida www.monsteras.se.

Uppdragsbeslut: 2010-07-01
Samrådsbeslut: 2015-09-24
Utställningsbeslut: 2016-06-09
Antagandebeslut:
Laga kraft:

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i oktober 2016.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Planhandlingar

- Plankarta i skala 1:3 000 (A1) med bestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Grundkarta, 2016-05-24
- Fastighetsförteckning, 2016-05-24
- Behovsbedömning, 2010-07-01
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2014-09-23, rev 2016-05-31 samt 2016-09-19

Övriga handlingar

- Almqvist, K. Hagström, M. & Kolb, G., 2015 *Artinventering – detaljplan Siggehorva 6:2 m fl, Södra cell Mönsterås*, Sweco Environment AB
- Aronsson, A., 2015, *Underlag för beslut om dispens från fridlysningsreglerna enligt artskyddsförordningen (AF 2007:845); större och mindre vattensalamander*, 2015, Sweco Environment AB
- Emilsson, A., Engman, F. & Åstrand, J., 2015. *Siggehorva. Arkeologisk förundersökning 2015*, Siggehorva, Mönsterås socken, Mönsterås kommun, Kalmar län, Småland, Arkeologisk rapport 2016:05. Kalmar Läns Museum
- Gunnarsson, F., Engman, F. & Franzen, Å., 2015. *Siggehorva. Särskild arkeologisk utredning etapp 2 2015*, Siggehorva, Mönsterås socken, Mönsterås kommun, Kalmar län, Småland, Arkeologisk rapport 2015:11. Kalmar Läns Museum
- Gunnarsson, F. & Johansson, M., 2014. *Siggehorva. Kulturhistorisk utredning. Siggehorva, Mönsterås socken, Mönsterås kommun, Kalmar län, Småland. Antikvarisk rapport mars 2014*. Kalmar läns museum.
- Herzeliuss, J., 2016. *Bullerutredning av detaljplan Siggehorva 6:2 m.fl.*, Sweco Environment AB
- Johansson, T., 2014. *Översiktlig geoteknisk utredning, Södra Cell, Mönsterås Detaljplan*, Geo & Markkonsult
- Kanstrup, U., 2013. *Översiktlig naturvärdesbedömning med fokus på värden knutna till träd*, Vectura Consulting AB
- Larsson, L., & Magnusson, E., 2016. *Dagvattenutredning, Södra Cell Mönsterås*, Sweco Environment AB
- Ljungström, M., & Caesar, S., 2016. *Skötselplan*. Sweco Civil AB

Planens syfte och huvuddrag

Bakgrund

Södra Cell Mönsterås (SCMS) är Europas största producent av pappersmassa. SCMS (inklusive Södra Wood och hamnen) med totalt ca 650 anställda är en arbetsplats med stor betydelse för sysselsättningen i kommunen och regionen. SCMS har ett strategiskt läge genom närheten till E22, järnvägen och hamnen. Dessutom producerar SCMS grön elenergi, fjärrvärme och biodiesel.

En industrietablering i anslutning till SCMS är positivt för den regionala arbetsmarknaden eftersom nya företag ges möjlighet att etablera sig här. En etablering i anslutning till SCMS är även positivt ur miljösynpunkt. De tillkommande industrierna kan nyttja järnvägen och hamnen för godstransporter. SCMS kan dessutom förse de tillkommande industrierna med fjärrvärme.

Planprocessen påbörjades 2010 med ett planprogram som varit föremål för samråd. Efter programmet och parallellt med framtagandet av detaljplanen har ett flertal utredningar genomförts. Två arkeologiska utredningar, kulturhistorisk utredning samt en särskild arkeologisk utredning etapp 2, har genomförts. Dessutom har en övergripande geoteknisk undersökning, en inventering av skogsområdena, en artinventering samt en utredning av vattensalamander genomförts. Efter samråd har en arkeologisk förundersökning, dagvattenutredning, övergripande höjdsättning samt en översiktlig bullerberäkning avseende industribuller genomförts. Dessutom har länsstyrelsen 2016-03-14 beslutat om dispens från fridlysningsbestämmelserna (större vattensalamander och gullviva) samt dispens från biotopskyddsbestämmelserna.

Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för utbyggnad av industrier och verksamheter på oexploaterad mark i direkt anslutning till SCMS. Avsikten är att skapa ett verksamhetsområde med stor flexibilitet avseende typ av verksamheter, tomtstorlekar och gatustruktur.

Planområdet ska angöras norrifrån via en ny industrigata som ansluter till vägen som leder till SCMS. Gatustrukturen inom området regleras inte eftersom detaljplanen ska vara flexibel. Planen möjliggör även för nya stickspår till industrispåret samt omlastning av gods.

Den föreslagna kvartersmarken för industri och lager delas in i tre zoner (J₁, J₂, J₃) med hänsyn till avstånd till närmast befintliga bostadsbebyggelse. De skyddsavstånd som anges i de olika zonerna är 400 meter, 500 meter respektive 700 meter. I den norra delen, närmast den befintliga industrin, medges högre byggnader. Höjderna trappas ner och byggnaderna blir lägre mot den öppna marken i väster och mot Svartövägen i söder. Tre nockhöjder förslås inom området; 80, 50 och 20 meter. För att skapa en mjuk övergång mellan industrimark och naturmark avsätts en 15 meter bred planteringszon. Avsikten är att träd ska uppföras och att stenrösen ska anläggas i denna zon. Marken ska vara genomsläpplig.

De delar av planområdet som inte planläggs för industri regleras med användningen NATUR. Området NATUR omfattar i väster öppen jordbruksmark med dike. Inom NATUR säkerställs anläggande av dagvattendammar. Dessa ska även utgöra kompensation för bortfallet av de dammar där större vattensalamander påträffats. Inom NATUR säkerställs även för ytterligare kompensationsåtgärder för borttagande av biotopskyddade objekt, exempelvis ska stenmurar flyttas till naturområdet och en ny åkerholme samt ny ängsmark ska anläggas. I söder består NATUR-området främst av skog. Denna ska kompletteras med ytterligare skogspartier och skogen ska utgöra en skyddszon mellan det tillkommande industriområdet och Svartövägen. Inom naturområdet finns lövskogspartier som ska bevaras och friställas.

Detaljplanen innebär att flera av de identifierade fornlämningsområdena, dammarna med större vattensalamander, biotopskyddade objekt samt enstaka träd med höga naturvärden tas i anspråk. Länsstyrelsen har beslutat om dispens.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. MB

Enligt MB (miljöbalken) 3 kap. 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till *beskaffenhet* och *läge* samt *föreliggande behov*. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt *god hushållning*. Området är utpekad i den kommunomfattande översiktsplanen och har prioriterats av kommunen för utbyggnad med industriverksamhet som en expansion söderut av det befintliga industriområdet kring Södra Cell Mönsterås. Området kan kopplas till befintligt nationellt väg- och järnvägsnät och vidare finns överskottsvärme från befintlig industriverksamhet i närheten att tillgå. Etableringen är av allmänt intresse och bedöms vara förenlig med intentionerna i MB 3 kap. 1 § och står ej heller i direkt strid med bestämmelserna i 3 kap. § 2-10 i övrigt.

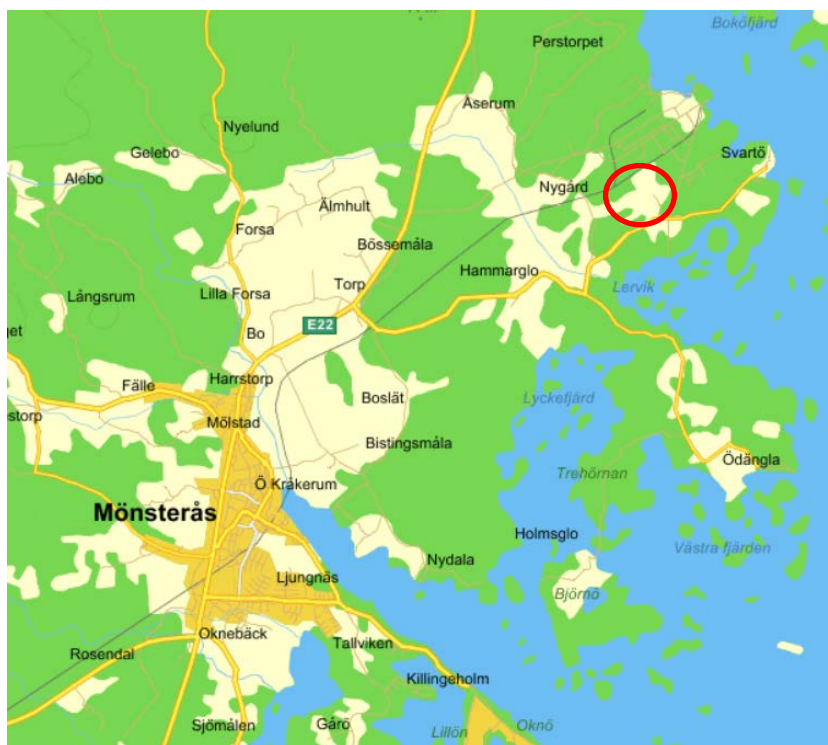
Området omfattas av bestämmelserna i 4 kap 4 § MB (kustområdet *Brofjorden till Simpevarp*) där fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar av befintlig bebyggelse. Bestämmelserna i 4 kap. 4 § MB utgör i enlighet med 4 kap. 1 § inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet som det här är fråga om.

För att säkerställa kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt finns *miljökvalitetsnormer* reglerade för ett flertal ämnen, enligt miljöbalken 5 kap. 1§. Dessa normer finns för att varaktigt skydda, alternativt avhjälpa skador på eller olägenheter för, människors hälsa eller miljön. Förslaget bedöms inte innebära att gällande miljökvalitetsnormer enligt MB kap. 5 överskrids. Se vidare i till planen tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen bedöms sammantaget vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om SCMS, ca 10 km nordost om Mönsterås samhälle. Planområdet gränsar i norr till befintlig detaljplan, i söder till Svartövägen (väg 643) och i öster till en mindre väg och avloppstub som sträcker sig från SCMS och vidare söderut. I väster gränsar planområdet till skog och öppen jordbruksmark.



Planområdets läge markerat med rött



Planområdets avgränsning

Areal

Planområdet omfattar ca 80 hektar.

Markägoför- hållanden

Marken inom planområdet omfattar delar av fastigheten Siggehorva 6:2, delar av fastigheten Nygård 1:1, en mindre del av fastigheten Siggehorva 5:1 samt hela fastigheten Siggehorva 2:6. Nygård 1:1, Siggehorva 2:6 och Siggehorva 5:1 ägs av SCMS. Siggehorva 6:2 ägs av Södra skogsägarna Ek. för. Planområdet gränsar i söder till Svartövägen (väg 643) som Trafikverket är väghållare för.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2010-07-01 att ge byggnadsnämnden i uppdrag att planlägga området.

Byggnadsnämnden har i beslut 2010-08-19 gett plan- och byggavdelningen uppdraget att påbörja planarbetet.

Översiktsplanen

Planområdet ligger inom det område som i kommunens översiktsplan (antagen 2006-06-26) benämns *Bruksområdet* och är utpekad för tung industri. För bruksområdet anges att möjlighet till utbyggnad av kompletterande industri finns i området samt att södra delen inte är detaljplanelagd.

Planområdet ligger inom den del som benämns **I-område**; *mark- och vattenområden där industriändamål prioriteras*. Planområdet ligger dessutom inom den störzonen som finns kring SCMS. Med hänsyn till de strategiska värden som SCMS har måste begränsade störningar accepteras inom störzonen.

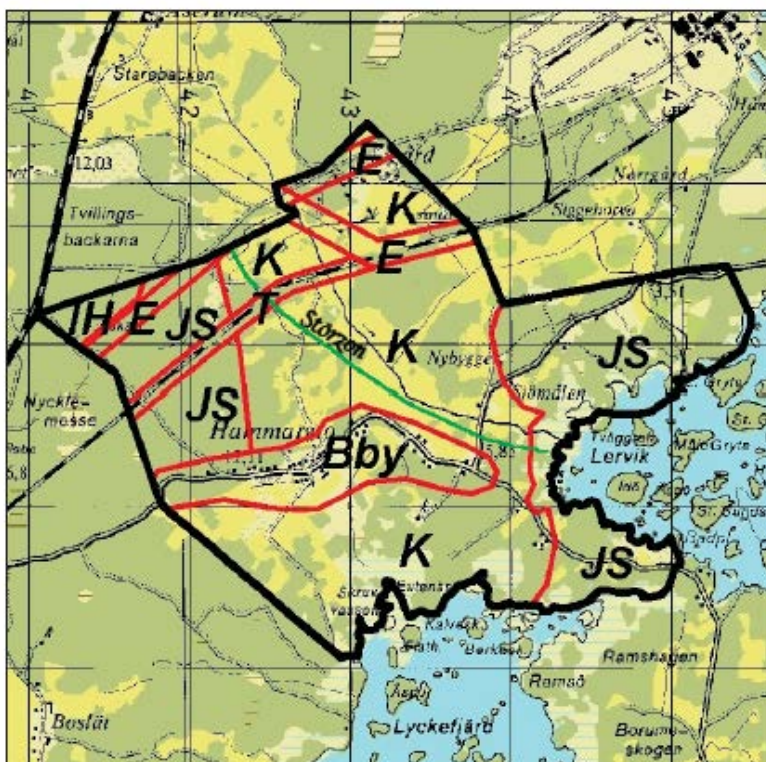
Följande ställningstagande gäller för **I-områden**:

- Öppen för möjligheten att utveckla befintlig verksamhet, vidareförädling – produktion, samt för andra företag att etablera sig inom I-området och nyttja befintlig service i form av överskottsenergi, transporter, hamn, reparationer mm. Hamnen vid SCMS och farleden genom sundet till området är en strategisk resurs för industri och samhälle.
- Öppen för möjligheter att nyttja hamnen även för andra typer av transporter än massa och trä.
- Tillvaratagande av överskottsvärme från SCMS är viktigt.

Planområdet berör en mindre del av det område som i översiktsplanen benämns *Hammarglo-Nygård*. Berörd del ligger inom **JS-område**; *jord- och skogsbruk ska prioriteras*. Denna del planläggas som NATUR.



Kartan är utdrag från Mönsterås Översiktsplanen, Del 2 Kusten, och visar det utpekade Bruksområdet



Kartan är utdrag från Mönsterås Översiktsplanen, Del 2 Kusten, och visar det utpekade området Hammarglo-Nygård

Gällande detaljplaner

Området närmast industrispåret ingår i gällande *Detaljplan för Mönsterås bruk, fastigheterna Nygård 1:1, Siggehorva 5:1 m fl i Mönsterås kommun, Kalmar län*. Planen vann laga kraft 1988-11-25. Området omfattas av användningen **Jp – Skyddsområde**. *Upplag får inte anordnas* samt **J - Industri**. *Bostäder får också anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området*. Berörda delar av gällande detaljplan ersätts med användningarna **J₁, J₂, J₃**.

Planprogram

Ett planprogram har upprättats och varit ute på samråd under tiden 2010-10-19 - 2010-11-18.

Programområdet omfattade ca 125 ha varav ca 65 ha föreslogs för industriverksamhet. Detaljplanen avviker från programmet främst avseende planområdets omfattning och avgränsning. Den östra delen kring deponin ingår inte i detaljplanen vilket innebär att planområdet omfattar totalt ca 80 ha.

Detaljplanen föreslår 55 ha ny industrimark söder om befintlig industri. Området längst i väster, i anslutning till det öppna diket, som i programmet är utpekade för nya industrier är inte längre aktuellt att planlägga för industrier. Denna del ligger lågt (+1,0 - +1,4 m) och har relativt dåliga geotekniska förhållanden, (mer än 1 meter till friktionsjord, höga vattennivåer och låg bärighet). Området planläggs som NATUR.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresset högexploaterad kust (miljöbalken 4 kap. § 4) inom vilket fritidsbebyggelse endast får komma till stånd i form av kompletteringar av befintlig bebyggelse. Utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet utgör dock inget hinder.

Planområdet gränsar till ett järnvägsspår, vilket är utpekade som riksintresse för kommunikationer (3 kap 8 § miljöbalken). Järnvägen norr om planområdet utgörs av en del av Stångådalsbanan, genom delsträckan Mönsterås Bruk-Mönsterås-(Blomstermåla). Hänsyn ska tas till de så kallade influensfaktorerna vid förändring av markanvändning i närheten av kommunikationsanläggningar av riksintresse. Influensfaktorer är faktorer som har betydelse för bedömningen av influensområdets utbredning. Dessa faktorer kan exempelvis vara buller, vibrationer, barriäreffekter, trafiksäkerhet, elsäkerhet, transporter av farligt gods och elektromagnetiska fält.

I övrigt berörs området inte av några riksintressen.

Strandskydd

Inom planområdet finns ett antal grävda diken samt mindre kärr/grävda dammar. Dessa omfattas inte av strandskydd.

Tillståndsbeslut enligt miljöbalken

Verksamheten vid SCMS omfattas av ett flertal miljötillstånd, bl.a. tillstånd för miljöfarlig verksamhet.

I samband med exploatering av områden inom föreliggande detaljplan kommer prövning av nya tillstånd för kommande verksamheter att göras i enlighet med miljöbalkens bestämmelser.

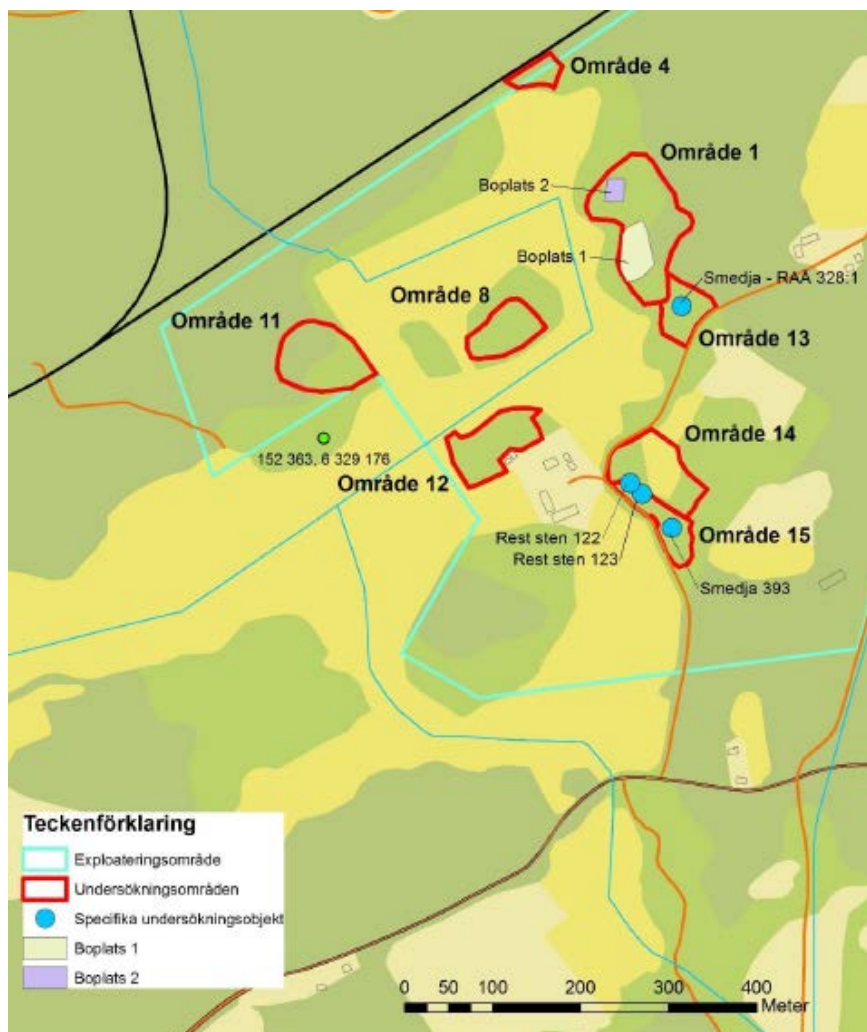
Fornlämningar

Inom planområdet finns sedan tidigare en registrerad fornlämning (husgrund, RAÄ 328:1, Mönsterås sn).

Parallellt med upprättandet av detaljplanen har arkeologiska utredningar och undersökningar genomförts för att klargöra fornlämningssituationen i området. **Kulturhistorisk utredning** (etapp 1) och **särskild kulturhistorisk utredning** (etapp 2) genomfördes i mars 2014 respektive juni 2015.

Utifrån de arkeologiska utredningarna fattade Länsstyrelsen i Kalmar beslut (2 kap. 13 § KML) om **arkeologisk förundersökning**. Syftet med arkeologisk förundersökning är att avgränsa en fornlämning eller att ta fram fakta om fornlämningen. Förundersökningen utgör underlag för att Länsstyrelsen ska kunna bestämma om en fornlämning får tas bort eller inte, d v s antingen ställer Länsstyrelsen krav på omdisponering av exploateringen så att fornlämningen inte berörs eller lämnar Länsstyrelsen tillstånd till att fornlämningen får tas bort. Den arkeologiska förundersökningen genomfördes hösten 2015. Resultatet visar på en intressant historisk utveckling som delvis är svårgreppbar. Odlingshistoriken spänner från järnålder och fram till idag.

Utifrån förundersökningen fattade Länsstyrelsen beslutat om tillstånd till borttagande av fornlämning (2 kap. 12-13 § KML) med villkor om **arkeologisk undersökning** (utgrävning). Boplat 1 och 2 samt två lämningar efter smedjor (RAÄ 328:1 och 393) bör gå vidare till arkeologisk undersökning. Se karta sid. 14. En arkeologisk undersökning innebär att fornlämningen tas bort och dokumenteras. Genom en arkeologisk undersökning får man kunskap om den fornlämning som inte längre kommer att finnas kvar. Efter undersökningen är marken fri för byggande när det gäller fornlämningar. Den arkeologiska undersökningen kommer att genomföras efter att detaljplanen vunnit laga kraft.



Kartan visar de områden som omfattades av den arkeologiska förundersökningen. Boplats 1 och 2 samt smedjorna RAÅ 328:1 och 393 kommer att genomgå arkeologisk undersökning.

Planens behov av miljökonsekvensbeskrivning

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program, enligt PBL 4 kap. 34 § och MB 6 kap. 11 §, ska kommunen genomföra en miljöbedömning för alla planer och program som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om detta görs först en behovsbedömning. Om den visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Ställningstagande till miljöbedömning

En behovsbedömning, daterad 2010-07-01, har upprättats. Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande kan medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning ska genomföras. Miljökonsekvensbeskrivningen bifogas planhandlingarna.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och landskap

Området består av ett varierat jordbrukslandskap med öppen åkermark mellan moränkullar bevuxna med främst ek. I utkanten finns barrskog som ramar in odlingslandskapet. Inom planområdet finns rester av två rivna gårdar, Siggehorva och Norrgård. Genom området sträcker sig en grusväg som kantas av stenmurar på flera ställen. Från grusvägen har man utsikt över det öppna jordbrukslandskapet med kullarna och den gamla bytomten.



Planområdets västra del

I planområdets södra och västra delar avsätts områden med användningen **NATUR** (*Naturområde*). De befintliga skogspartierna närmast Svartövägen säkerställs genom planbestämmelsen **skog** (*Siktavskärmande skog ska finnas mot Svartövägen*). Bestämmelsen innebär även att nya skogspartier ska planteras mot vägen. Skogspartierna är viktiga för att begränsa den visuella påverkan från Svartövägen. Svartövägen leder fram till Svartö by och det är viktigt att avskärma de kommande industribyggnaderna visuellt från vägen genom att behålla befintliga skogspartier. I den sydöstra delen säkerställer planen genom planbestämmelsen **stenmur** (*Stenmur ska anläggas*) att stenmurar anläggs synligt mot vägen.

Inom naturområdet avsätts även ytor för dagvattenhantering och minst två dammar ska anläggas. Dessa ska dels fungera som dagvattendammar, dels som nya vattenhabitat för större vattensalamander. Dammarna säkerställs i planen genom planbestämmelsen **damm** (*Dagvattendammar som även ska utgöra nya vattenhabitat för större vattensalamander ska anläggas. I anslutning till dammarna ska faunadepåer och stenrosen anläggas.*).

Hur dammarna ska utformas för att även fungera för vattensalamandrarna redovisas mer ingående i dagvattenutredningen och i avsnittet *Dagvattenhantering*.

Det befintliga diket i väster som kommer att bli en del av dagvattenhanteringen säkerställs genom planbestämmelsen **dike** (*Diket ska bevaras*).

Planen säkerställer även andra kompensationsåtgärder (faunadepåer, stenrösen, stenmurar, lövskog, anläggande av ny åkerholme och ny ängsmark) inom NATUR. Kompensationsåtgärderna och hur de regleras i planen beskrivs mer ingående på sidorna 19-23. Området runt den nya åkerholmen och den nya ängsmarken samt dammarna ska hållas öppna vilket säkerställs genom planbestämmelsen **öppen mark** (*Marken ska hållas öppen*)

Innan detaljplanen antas ska en skötselplan upprättas för NATUR-området för att säkerställa genomförande och skötsel av de kompensationsåtgärder som anges i detaljplanen och som finns villkorade i länsstyrelsens dispensbeslut.



Planområdets norra del

Topografi

Marknivån varierar mellan cirka + 14,0 meter till cirka + 1,0 meter. Inom områdets lägre belägna partier, cirka + 3,0 meter till cirka 1,0 meter, utgörs marken mestadels av åker- och ängsmark. Områdets lågpunkter avvattnas via dikessystem.

Genomförandet av planen kommer att innebära schaktnings- och sprängarbeten samt omfördelning av massor inom kvartersmark för att skapa större enhetliga ytor för verksamheter. En övergripande höjdsättning har genomförts och marknivåerna inom kvartersmarken kommer att ligga på + 5,0 till lite drygt + 6,0 meter. Kvartersmarken kommer att slutta ner mot naturområdet för att dagvattnet ska rinna mot lågpunkterna i väster och söder där dammarna ska placeras.

För att minimera massförflyttningar från eller till området ska massbalans eftersträvas så långt som möjligt. Ett eventuellt överskott av massor ska i största

möjligaste mån användas för anläggningsarbeten inom planområdet. En mer noggrann höjdsättning ska genomföras inför områdets exploatering.

Jord- och skogsbruk

Enligt 3 kap. 4 § MB är jordbruk, liksom skogsbruk, av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Området är utpekat för industriändamål i kommunens översiktsplan varför avvägningen kan anses vara avklarad.

Generella biotopskydd

Inom planområdet finns flera stenmurar, odlingsrösen, en åkerholme, småvatten och diken som är biotopskyddade enligt 7 kap. 11 § MB och förordningen om områdesskydd 5 §. Merparten av de skyddade biotoperna berörs av den föreslagna exploateringen. Länsstyrelsen beslutade 2016-03-14 om dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Beslutet innebär att de skyddade biotoperna får tas bort. Enligt de generella villkor som anges i beslutet ska samtliga kompensationsåtgärder som anges i dispensansökan genomföras och för kompensationsområdet (NATUR) ska en skötselplan upprättas.

Likvärdiga biotoper som kan säkerställa motsvarande naturvärden och funktioner återskapas inom det naturområde som bevaras som område för kompensationsåtgärder. Planerade kompensationsåtgärder bedöms vara i en storleksordning som väl motsvarar den naturskada som uppstår genom detaljplanens påverkan på skyddade biotoper.

Stenmur i jordbrukslandskap

Inom planområdet finns stenmurar mellan åkermarken och grusvägen. För att möjliggöra stora sammanhängande ytor för ny industri behöver områdena med stenmurar tas i anspråk. Som kompensation för att stenmurarna tas bort planeras följande åtgärder:

- Stenmurarna återuppbyggs med motsvarande längd och yta som befintliga stenmurar. Stenmurarna anläggs i anslutning till åker- och ängsmark och i solbelysta lägen.
- Borttagna stenar ska läggas så att de sidor som nu ligger utåt även ligger utåt i de nya stenmurarna så att moss- och lavfloran så långsamt som möjligt bevaras. Det biologiska värdet i stenmurarna har som habitat anses därför kunna bibehållas.

Kompensationsåtgärderna säkerställs bland annat genom planbestämmelserna **stenmur** (*Stenmur ska anläggas*) och **äng** (*Ängsmark ska anläggas. Stenmur ska anläggas i gräns mot lövskogen.*) Lämpliga placeringar av stenmurar redovisas på illustrationskartan på s. 38.



Stenmur mellan åkermarken och grusvägen

Småvatten och våtmark i jordbrukslandskap

Inom planområdet finns flera öppna diken samt ett småvatten i jordbruksmark. Det största diket ligger i områdets västra del och sträcker sig vidare söderut och mynnar i havsviken söder om Svartövägen. Två mindre diken ansluter till detta större dike. Det stora diket i väster bibehålls öppet medan de mindre diken samt det mindre småvattnet tas i anspråk för ny industrimark. Som kompensation för att ett småvatten fylls igen och två diken kulverteras planeras följande åtgärder:

- Minst två större dammar anläggas inom NATUR. Detta säkerställs genom planbestämmelsen **dam** (*Dagvattendammar som även ska utgöra nya vattenhabitat för större vattensalamander ska anläggas. I anslutning till dammarna ska faunadepåer och stenrösen anläggas.*).
- För att öka tillgången på viloplats för större vattensalamander och vanlig groda används stenar från odlingsrösen som ska flyttas för att anlägga stenrösen i närheten av de nya dammarna. Faunadepåer anläggs i närheten av de två dammarna i området. Denna åtgärd säkerställs genom planbestämmelserna **dam** och **lövskog** (*Lövträd ska friställas och bevaras. Endast naturvårdande röjning är tillåten. Stenrösen och faunadepåer ska anläggas.*) samt genom **n₁** (*Område för plantering. Parkering får ej finnas. Marken ska bestå av genomsläppliga material. Stenrösen ska anläggas.*) inom kvartersmark.
- Åtgärderna i form av nya dammar, tillsammans med övriga kompensationsåtgärder inom naturområdet, bidrar till att upprätthålla kvalitén på området i stort avseende reproduktionsområden, födosöksområden och övervintringsplatser för grod- och kräldjur.

- Dikena utgör lekplatser för gädda och för att kompensera för de diken som planeras att kulverteras föreslås anläggande av en så kallad gäddfabrik på eller i närheten av SCMS verksamhetsområde.



Befintligt dike söder om åkerholmarna

Odlingsröse i jordbrukslandskap

Inom planområdet finns ett flertal odlingsrösen och merparten av dem ligger inom föreslagen kvartersmark för industri. Som kompensation för att odlingsrösen tas bort planeras följande åtgärder:

- Stenar från befintliga odlingsrösen ska användas för att anlägga två större stenrösen i solexponerade lägen i närheten av de nya dammarna i naturområdet. Åtgärderna ökar tillgången på viloplats för större vattensalamander och vanlig groda och gynnar insekts- och fågellivet.
- Stenar från odlingsrösen ska även placeras i högar inom planteringszonen i gränsen mellan kvartersmarken och naturområdet i de västra och södra delarna samt vid behov intill de gallrade lövskogsområdena. Rösen placeras i anslutning till jordbruksmarken och på så sätt att de blir solbelysta.
- Borttagna stenar ska läggas så att de sidor som nu ligger utåt även härnå ligger utåt så att moss- och lavfloran så långt som möjligt bevaras. De översta stenarna ska placeras överst i nya rösen.

Kompensationsåtgärderna säkerställs på plankartan genom planbestämmelserna **damm, lövskog** och **n₁**.



Odlingsröse inom planområdet

Åkerholme

Inom planområdet finns en åkerholme vilken ligger inom kvartersmark för industri. Som kompensation för att åkerholmen tas bort planeras följande åtgärder:

- Ett nytt naturområde av åkerholmskaraktär anläggs på befintlig åkermark. Denna åtgärd säkerställs i planen genom bestämmelsen: **åkerholme** (*Åkerholme ska anläggas*). Åkerholmen byggs upp av stenar, avverkade träd och död ved från den biotopskyddade åkerholmen. Även stenar och avverkade äldre träd från det större området av åkerholmskaraktär, som inte omfattas av det generella biotopskyddet, används för att bygga upp det nya naturområdet. Området planteras med ek, ask och bärande buskar för att gynna fågel- och insektsfaunan.
- För att gynna tillväxten av grova träd, som på sikt kan utgöra lämpliga hålträd för hålhäckande fågelarter såsom spillkråka och stare, friställs lövträd genom naturvårdande röjning inom tre områden. Åtgärden säkerställs i planen genom bestämmelsen: **lövskog** (*Lövträd ska friställas och bevaras. Endast naturvårdande röjning är tillåten. Stenrösen och faunadepåer ska anläggas*). För att ytterligare kompensera för förlusten av hålträd sätts två fågelholkar upp för varje hålträd som avverkas.
- Ramslökspopulationen som finns på åkerholmen flyttas till ett av de gallrade lövskogsområdena.
- Ädellövträd som avverkas på åkerholmen ska användas som faunadepåer inom planens naturområde. Faunadepåer placeras dels i närheten av de två dammarna som ska anläggas i området samt inom de gallrade lövskogsområdena. Anläggande av faunadepåer säkerställs genom planbestämmelserna **damm** och **lövskog**. Avverkade träd läggs ut så hela som möjligt i både solexponerade och skuggiga lägen, både med hel

markkontakt och, om möjligt, stödjandes mot block eller håll. Åtgärden gynnar bl.a. grod- och kräldjur och bidrar till att öka naturområdets kvalitet som revir för hackspettar.

- Åkermarken i planområdets västra del omvandlas till ängsmark och besås med inhemska ängsblommor. Åtgärden säkerställs i planen genom bestämmelsen: **äng** (Ängsmark ska anläggas. Stenmur ska anläggas i gränsen mot lövskog)



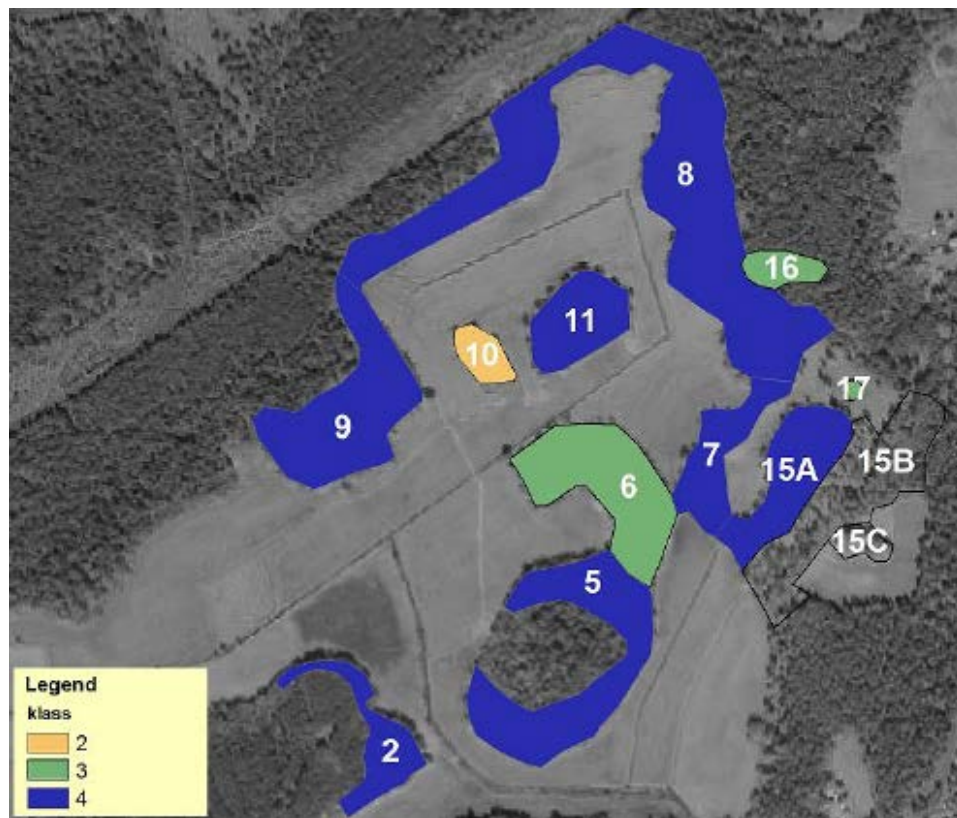
Åkerholmar i områdets norra del

Vegetation/skog

En övergripande inventering (*Översiktlig naturvärdesbedömning med fokus på värden knutna till träd, 2013*) av skogsområdena genomfördes 2013 för att identifiera potentiella naturvärden knutna till lövträden i planområdet. Denna kompletterades med en artinventering (*Artinventering – detaljplan Siggehorva 6:2 m.fl., Södra Cell Mönsterås, 2015*) 2015. Resultatet av artinventeringen visar att merparten av skogspartierna består av ung och gles ekskog som är fattig på element av särskild betydelse för rödlistade arter. Områdena har avgränsats som naturvärdesobjekt och bedömts med avseende på naturvärde enligt en graderad skala:

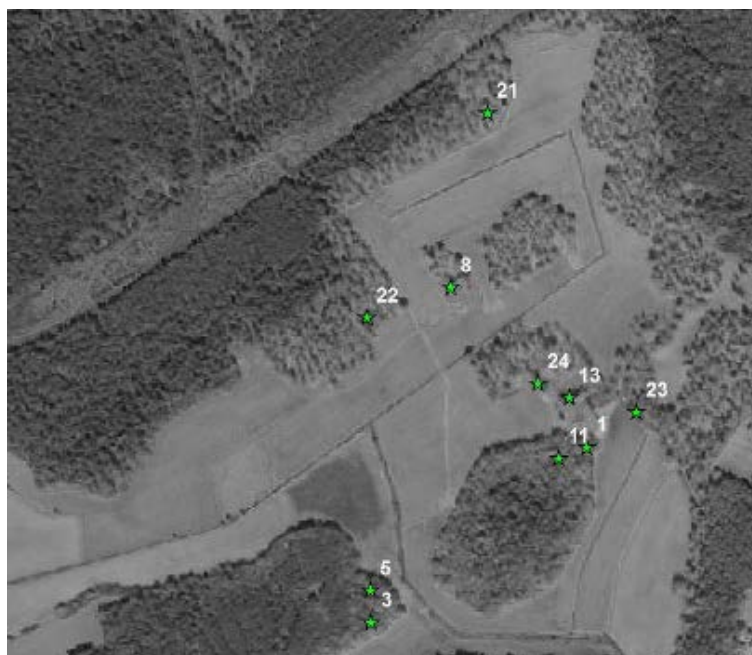
1. högsta naturvärde (kategorin förekommer ej i området)
2. högt naturvärde
3. påtagligt naturvärde
4. visst naturvärde (kategori som ibland används som ett tillägg)

Merparten av områdena bedöms ha naturvärdesklass 4. Område 10 och 6 bedöms ha naturvärdesklass 2 respektive 3. I område 10 finns en gammal alm med en speciell lavflora, bland annat den akut hotade arten almorangelav. I område 6 finns gamla ihåliga askar med rödlistade lavar.



Naturvärdesklassning

I övrigt finns enstaka träd inom planområdet med naturvårdsintressanta lavar. Träd 8 (alm) och träd 21 (ask), se karta nedan, utgör de viktigaste enskilda träden inom planområdet då de hyser en särskilt värdefull lavflora (almlav och almorangelav). Ytterligare 8 enskilda träd har naturvårdsintressanta lavar. De enskilda äldre lövträden utgör områdets viktigaste naturvärden.



Träd med naturvårdsintressanta lavar

Naturvärden knutna till gamla träd är svåra att kompensera för. Följande kompensationsåtgärder föreslås:

- Plantering av alléer inom planområdet, inom Södra Cells verksamhetsområde och längs tillfartsvägar.
- De avverkade träden ska läggas upp på faunadepå.
- För att kompensera för hålträd ska minst 10 fågelholkar sättas upp vid lämpliga platser i området som anges som NATUR.

Kärlväxtfloran inom området bedöms vara ovanligt artfattig främst avseende hävdgynnade arter och därför antas även den lägre faunan vara utarmad.

Fridlysta arter

Inom planområdet finns flera fridlysta arter. Efter samrådet beslutade länsstyrelsen att dispens från fridlysningsbestämmelserna endast krävs för större vattensalamander och gullviva.

Större och mindre vattensalamander samt vanlig groda

Vid artinventeringen påträffades större och mindre vattensalamander samt enstaka vanlig groda (spel) i ett kärr med en liten grävd damm samt i en relativt nyanlagd damm, se område 16 och 17, karta s. 24. Dessa arter är fridlysta (Artskyddsförordningen 2007:845). Större vattensalamander är upptagen i både bilaga II och IV i EUs art- och habitatdirektiv (Rådets direktiv 92/43/EEG). Listningen i bilaga IV innebär att arten är fridlyst och regleras särskilt i 4 § Artskyddsförordningen (2007:845), vilket bland annat medför att såväl fortplantningsområden (vilket i praktiken betyder småvatten där arten påträffas) som viloplats (landområden kring småvatten där arten påträffas) är skyddade. I det fall tillfredsställande skyddsåtgärder för att bevara en salamanderpopulation inte kan säkerställas, kan en dispens enligt 14 § AF från förbudet i 4 § sökas hos länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2016-03-14 om dispens. Dispensen gäller till och med 2020-12-31.

Eftersom småvatten och landmiljöer som nyttjas av större vattensalamander finns i den del av planområdet som tas i anspråk för kvartersmark kommer kompensationsåtgärder för att åter- och nyskapa reproduktions-, födosöks- och viloplats för större vattensalamander att utföras. Efter att kompensationsåtgärderna utförts flyttas populationen av vattensalamandrar till den nya miljön.

Planerade åtgärder syftar specifikt till att säkerställa kärnvärden och öka kvalitén på området för större vattensalamander men kommer gynna även övrigt förekommande grod- och kräldjur i området.

Som kompensation för förlusten av de två dammarna som nyttjas som lekvatten av större vattensalamander kommer minst två nya dammar att anläggas inom planens naturområde. Dammarna kommer även att ingå i områdets dagvattenhantering. I avsnittet *Dagvattenhantering* redovisas dammarnas utformning och funktionskrav.

Tillgången på lämpliga övervintrings- och födosöksområden under djurens landfas säkerställs genom ett flertal åtgärder. Dammarna ska anläggas i närheten av skogsområden och för att berika landmiljön i området anläggs stenrösen och

faunadepåer (i form av död ved som placeras ut som mindre högar i området för att ge salamandrarna skydd och möjlighet till födosök), samt ett område av åkerholmskaraktär i närheten av de nya dammarna.

Kompensationsåtgärder ska vara färdigställda och dess funktioner bedömda som fullgoda innan exploateringen utförs.

Gullviva

Gullviva förekommer i den del av planområdet som blir kvartersmark för industri och är kompensationsåtgärder aktuella. Att gräva upp gullvivor med rötterna är förbjudet enligt 9 §, punkt 2, varför dispens krävs för åtgärden. Bestånden av gullviva ska grävs upp och flyttas till ett av de gallrade lövskogspartierna i naturområdet som bevaras i planen. Planens påverkan på populationen av gullviva i ett lokalt perspektiv bedöms vara högst marginell, och i ett regionalt och nationellt perspektiv som obefintlig. Länsstyrelsen beslutade 2016-03-14 om dispens för uppgrävning och flytt av två bestånd av arten. Dispensen gäller till och med 2020-12-31.

Fåglar och insekter

Ingen särskild fågelinventering är genomförd men då fåglar generellt berörs av artskyddsförordningen har ändå de mindre allmänna arterna som observerats noterats. Det handlar nästan uteslutande om hållproducerande och hållhackande arter. Till den första kategorin hör spillkråka och större hackspett som båda förefaller häcka i eller nära fastigheten. Bland hållhackare finns flera par stare, skogsduva, göktyta, svartvit flugsnappare, blåmes och talgoxe. Utöver dessa noterades ett par hämpling, spelande trädlärka samt flera par gulspurv. Av dessa är spillkråka, stare, trädlärka och gulspurv rödlistade. Ingen särskild insektsinventering är genomförd. Sannolikt finns det en del rödlistade insekter som lever i de gamla hålträden i området och även på döda stående träd som står utspridda (främst ask). Insektsfaunan generellt är förmodligen också den av det lite fattigare slaget eftersom det är så pass artfattigt med kärlväxter.

Länsstyrelsen har beslutat att det inte krävs dispens från fridlysningsbestämmelserna avseende fåglar, fladdermöss och insekter.

Geotekniska förhållanden

Enligt den översiktliga geotekniska utredningen utgörs jordlagren inom stora delar av planområdet av friktionsjord, morän, sten, grus och sand. Över friktionsjorden påträffas vegetation- och växtjord och silt ned till cirka 0,5 meter under markytan. I de lägre partierna påträffas lösa jordlager.

Sticksondering har utförts ned till fast friktionsjord. Det kan dock inte uteslutas att lösa jordlager även kan påträffas under fast friktionsjord. Sonderingarna visar att djupet till fast friktionsjord uppgår till cirka 3 m som mest. Jordlagren utgörs av såväl lera som organisk jord, torv, gyttja och är inom område, där djupet är större än 1 meter lösa till mycket lösa.

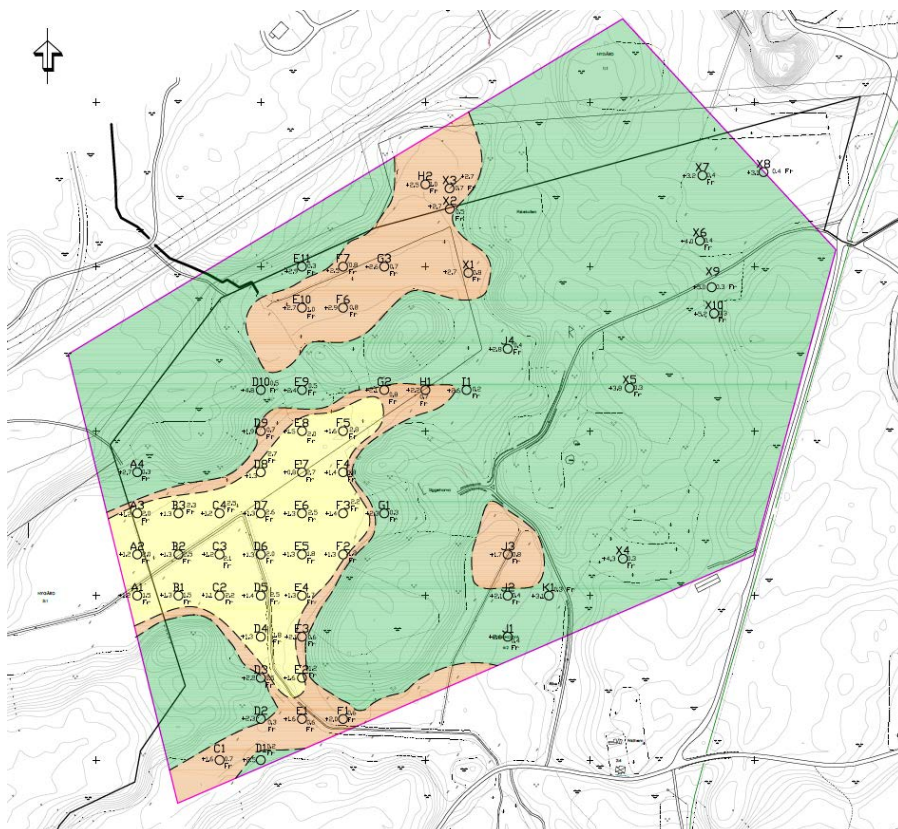
Någon geohydrologisk undersökning är inte utförd. Generellt är vattennivån inom lågområdet (där djupet till fast jord är större än 1 meter) belägen i markytan eller strax under. Inom snösmältning och inom tider med riklig nederbörd, sannolikt över

markytan. Inom område med friktionsjord bedöms grundvattennivån vara belägen på större djup.

De geotekniska förhållandena bedöms som goda inom stora delar av området. Områdena i den västra delen inom lågpartierna har dock relativt dåliga geotekniska förhållanden. Kompletterande geotekniska undersökningar och utredningar bör utföras innan byggnadernas utformning och läge bestäms.

Inom område med **friktionsjord** kan grundläggning utföras utan några grundförstärkningsåtgärder sedan förekommande ytlager av organisk jord bortschaktats. Eventuella uppfyllnader utförs med icke tjälfarlig friktionsjord eller bergkross. Inom område med **lösa jordlager** erfordras grundförstärkning för i stort sett alla typer av byggnader. Före grundläggning föreslås att förekommande lösa jordlager bortschaktas och ersättas med kontrollerad fyllning. Fyllning utförs med icke tjälfarlig friktionsjord, bergkross och vid större mäktigheter med sprängsten. Urgrävningen inom område med djup mer än 1 m till friktionsjord kommer att försvåras på grund av de höga vattennivåerna samt jordens låga bärighet varvid förstärkning och speciella anordningar även kommer att krävas för grävmaskiner och transportfordon.

Dessa preliminära synpunkter till utförande av grundläggning m.m. kan komma att revideras i samband med att resultaten från kompletterande utredningar erhålls.



Miljöför- hållanden

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. Enligt plan- och bygglagen (PBL 2 kap 2§) får planläggning inte medverka till att en miljökvalitetsnorm överskrids. För föreliggande planområde är det endast miljökvalitetsnormer för vattenförekomster och utomhusluft som är aktuella.

Vattenförekomst - grundvatten och kustvatten

Detaljplanen berör grundvattenförekomsten *Kalmarkustens sandstensformation SE628995-153160*, en stor sedimentär bergförekomst som klassas med god kemisk och kvantitativ status. Vattenförvaltningen gör bedömningen att det inte finns någon risk att kemisk och kvantitativ status inte uppnås år 2021. Planen berör även kustvattenförekomsten *Ödänglaområdet SE570340-163710*. Vattenförekomsten har problem med övergödning och syrefattiga förhållanden samt miljögifter (kvicksilver och kvicksilverföreningar). Vattenförekomsten har endast måttlig ekologisk status. Vattenförvaltningen gör bedömningen att god ekologisk status kan uppnås först 2027. Vattenförekomsten uppnår idag ej god kemisk ytvattenstatus. 2021 ska god kemisk ytvattenstatus uppnås men det finns en risk att detta inte uppnås.

Det är av stor vikt att den planerade exploateringen inte försämrar förutsättningarna att uppfylla MKN i berörda vattenförekomster. Dagvattnet från området bedöms generellt inte vara mer förorenat än vanligt vägdagvatten. För rening och fördröjning föreslås att dagvattnet samlas upp och renas i svackdiken inne på området varvid det transporteras vidare till två större dammar med permanent vattenspegel. Där fördröjs och renas vattnet ytterligare innan det släpps ut i dikessystemet. Dagvatten från kör- och parkeringsytor ska ledas till oljeavskiljare innan det släpps till fördröjningsdammarna med hänsyn även till vattensalamandrarna och övrigt akvatiskt liv i dammarna. Genom att leda allt dagvatten till fördröjningsdammarna, kan vattnet också tillfälligt stoppas och eventuella föroreningar saneras innan de når Lervik och Östersjön. Primärt är det krav på säkerhetsåtgärder och krav på hantering av miljöfarliga ämnen som ligger till grund för att miljöfarliga ämnen inte ska nå ut i vattenförekomsterna. Att beakta olycksrisker i ett tidigt skede kan leda till att skadepåverkan från eventuella olyckor blir lägre. Slutlig ställning till vilka åtgärder som krävs kommer att tas när det är klart vilken typ av industriverksamheter som kommer att etablera sig inom området. Gällande miljökvalitetsnormer för vatten ska iakttas vid bedömning av hur dagvattenhantering inom området ska utformas i detalj. Med tillämpning av försiktighetsprincipen enligt ovan kommer uppfyllelsen av MKN för nämnda vattenförekomster inte att försvåras efter exploateringen. Med anledning av recipienternas känslighet där vattenkvaliteten inte får försämrats samt för att säkerställa en fullgod dagvattenhantering har detaljplanen kompletterats med planbestämmelser som hanterar dessa frågor.

I dagvattenutredningen redovisas mer ingående de åtgärder som krävs för att miljökvalitetsnormerna inte riskerar att överskridas, vare sig under markberedningen eller efter planens genomförande. De flödesreducerande och renande åtgärder som föreslås bedöms vara tillräckliga för att detaljplanen inte kommer att påverka MKN vatten negativt.

Utomhusluft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordning syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Vid planering och planläggning ska miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följas. Det finns miljökvalitetsnormer för svaveldioxid, kvävedioxid, kväveoxid, bly, bensen, kolmonoxid och partiklar.

Ett genomförande av planen innebär utsläpp från de tillkommande verksamheterna och den trafik som kommer att alstras. Inga beräkningar av luftkvalitet har genomförts. Detaljplanen bedöms dock inte påverka luftkvaliteten i området så att miljökvalitetsnormerna riskerar att överskridas. Eventuella utsläpp från verksamheter inom planområdet prövas i särskild ordning.

Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om någon förorenad mark inom planområdet och ingen tidigare verksamhet som varit miljöförstörande.

Radon

Marken är lågradonmark.

Störningar

Ljusstörningar

Det befintliga verksamhetsområdet norr om planområdet är belyst dygnet runt. Även det nya verksamhetsområdet bedöms kunna bli av sådan art att verksamhet bedrivs under stor del av dygnet, även under dygnets mörka timmar. I anslutning till planområdet finns få bostadsfastigheter och avstånden är relativt stora (400-600 meter). Mellan planområdet och befintliga bostadsfastigheter samt mot Svartövägen finns skogspartier som kan utgöra skydd mot ljus från området. Mot Svartövägen ska dessutom nya avskärmande skogspartier kompletteras. För att minimera störande ljus och liknande bör belysningsmaster och annan belysning utformas och riktas på sådant sätt att belysningen faller inom respektive verksamhets fastighet.

Genom de angivna skyddsavstånden minimeras riskerna för att den kringliggande bostadsbebyggelsen kommer att påverkas av störande ljus. Eventuella ljusstörningar från kommande verksamheter inom planområdet prövas i samband med tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken.

Luftstörningar

Bidragen till förhöjda halter av luftburna föroreningar kommer till stor del från trafik och industrier. Föroreningar från trafik inkluderar framför allt kväveoxider, partiklar och oförbrända kolväten. Tillskottet av luftburna föroreningar från tillkommande industrier inom planområdet kan begränsas av de begränsningsmått som respektive industri beläggs med. Reningsteknikerna är utvecklade och det finns möjlighet till reduktion av de flesta föroreningar från industrier.

De luftburna föroreningar som har sitt ursprung från trafik är mer svåra att

kontrollera. Vid utbyggnad kommer biltrafiken sannolikt att öka inom planområdet dock kommer trafiken inte uppgå till sådana nivåer att miljö kvalitetsnormer för luftkvalité riskerar överskridas

Genom de angivna skyddsavstånden minimeras riskerna för att den kringliggande bostadsbebyggelsen kommer att påverkas av utsläpp. Eventuella utsläpp från kommande verksamheter inom planområdet prövas i samband med tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken.

Luktstörningar

Luktstörningar från industrier härstammar framförallt från processgasutsläpp vid industrier. Det finnas skäl att beakta meteorologiska betingelser, framförallt förhärskande vindriktningar, i syfte att placera utsläpp av odörer i vindriktningar nedströms mer känslig exponering. För reducering av odörer bör huvudstrategin vara att försöka samla de luktstörande processgaserna från respektive industri i enskilda huvudutsläpp snarare än att odörerna emitteras diffust. Samlade processgaser är lättare att kontrollera än diffusa. Tekniker för reducering av luktstörningar inkluderar framförallt skrubberening (processgaser sprinklas med vatten), mynningshöjder för processgaser är också viktiga faktorer i syfte att späda ut odörer. Avseende luktstörningar finns ännu inga fastslagna nationella begränsningsvärden att förhålla sig till.

Lukt kan dels komma från den kontinuerliga verksamheten, dels från tillfälliga åtgärder och driftstörningar. Luktspredning från anläggningar påverkas av utsläppsstorlek, vindriktning, vindstyrka, luftskiktning och topografi. Det finns dock inga vedertagna svenska regler för vad som kan anses vara god luktmiljö eller acceptabla störningar.

De dominerande utsläppen till luft från befintlig verksamhet, SCMS, är svavel och kväveoxidutsläpp. Men även utsläpp av stoft och andra organiska föreningar kan påverka omgivningen. Svavelutsläppet består av såväl försurande som illaluktande ämnen. Åtgärder har under årens lopp vidtagits för att minska risken för luktstörning.

Genom de angivna skyddsavstånden minimeras riskerna för att den kringliggande bostadsbebyggelsen kommer att påverkas av luktstörningar. Eventuella luktstörningar från kommande verksamheter inom planområdet prövas i samband med tillståndsprövning enligt 9 kap. miljöbalken.

Buller industri

De tillkommande verksamheterna kommer att alstra industribuller och även transporterna till och från verksamheterna kommer att orsaka buller. I Naturvårdsverkets rapport *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (Rapport 6538, april 2015)* finns riktvärden som ska vara vägledande för bedömning av industribuller.

Trafik på väg eller järnväg brukar vanligtvis bedömas som trafikbuller, men ibland kan sådant buller räknas som industribuller. Det gäller om trafikbullret finns inom ett avgränsat område för till exempel industriell produktion eller godshantering.

Följande riktvärden är vägledande för industri- och annat verksamhetsbuller:

- Ekvivalent ljudnivå dag (6-18) 50 dB(A)
- Ekvivalent ljudnivå kväll (18-22) samt lör-, sön- och helgdag (06-18) 45 dB(A)
- Ekvivalent ljudnivå natt (22-06) 40 dB(A)
- Maximala ljudnivåer (LF_{max} > 55 dBA) bör inte förekomma nattetid klockan 22-06 annat än vid enstaka tillfällen

Riktvärdena är avsedda som utgångspunkt och vägledning för den bedömning som ska göras i varje enskilt fall.

En översiktlig bullerutredning har genomförts av Sweco Environment. Syftet med utredningen är att översiktlig redovisa vilka ljudnivåer som kan tillämpas inom planområdet med och utan bidrag från befintliga verksamheter; Södra Cell (pappersmassa), Södra Woods (sågverk) samt Södra hamnverksamhet. Beräkningarna är mycket översiktliga och det har inte tagits någon hänsyn till planerade verksamheters byggnader och dess skärmverkan, bullerkällornas driftstider eller faktiska placering ovan mark. Eftersom det endast finns uppgifter för nattperiod från befintliga verksamheter dimensioneras detaljplanens bullerbidrag för att klara riktvärdet nattetid (22.00-07.00); 40 dBA för mätpunkt IP10 och 45 dBA för mätpunkt IP6 (Södra Cells bullervillkor är 45 dBA).

Enligt bullerberäkningen bedöms ljudeffekten (L_{WA}) inom planområdet kunna uppgå till 112 dB. Detta är en relativt hög bullernivå, exempelvis bedöms maskinbuller, fabrik ligga på ca 110 dB och ett jetplan på ca 120 dB. I verkligheten kommer området inte bullra i denna omfattning i sin helhet. Beräkningen ska ses som en prövning av värsta möjliga scenario.

Resultatet ger en indikation på att relativt bullerstörande verksamheter kan lokaliseras inom planområdet utan att gällande riktvärden eller bullervillkor överskrids. Den kringliggande bostadsbebyggelsen ligger på ett sådant avstånd att inga bullerskyddsåtgärder krävs för att möjliggöra en industrietablering i området. När verksamheternas placeringar är bestämda bör dock bullerberäkningarna uppdateras.

Buller trafik

Industrietableringar i området kommer att ge upphov till ökade trafikmängder på den befintliga vägen mellan E22 och SCMS. Hur stor ökningen blir beror på vilka verksamheter som etablerar sig i området. Eftersom detta inte är känt i dagsläget har inga trafik- och bullerberäkningar bedömts vara möjliga att genomföra. För trafik till och från det nya verksamhetsområdet är riktvärdena i *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* vägledande.

Längs med den befintliga vägen finns få bostäder. Närmaste bostadsfastighet, Nygård 3:3, ligger ca 40 meter från vägen. Själva bostadsbyggnaden ligger ca 60 meter från vägen. I anslutning till bebyggelsen finns redan idag en bullervall vilken kan förlängas och höjas för att säkerställa att bullervärdena inte överskrids. Maxnivå från tung trafik bedöms vara dimensionerande i detta läge.

Anmälnings- eller tillståndspliktiga verksamheter

Om en anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet (en anläggning som orsakar negativ påverkan på den yttre miljön och hälsan genom till exempel buller, ljus-, luftföroreningar m.m.) vill etablera sig i området krävs tillstånd eller anmälan. Även ändringar i verksamheter medför krav på tillstånd eller anmälan.

Tillstånd eller anmälan sker till olika instanser beroende på vilken klassning verksamheten har. För A-verksamhet (exempelvis pappersmassaindustri, kärnkraft, stora gjuterier, avfallsdeponier och oljeraffinaderier) krävs tillstånd från mark- och miljödomstolen. Södra Cells anläggning klassificeras exempelvis som en A-verksamhet. För B-verksamhet (exempelvis avloppsreningsverk, större sågverk, gjuterier, energianläggningar och täkter) krävs tillstånd från länsstyrelsen och för C-verksamhet (exempelvis bensinstationer och sjukhus) krävs anmälan till kommunen. Av miljöprövningsförordningen (2013:251) framgår vilka verksamheter som kräver tillstånd eller anmälan.

Vid anmälan eller tillståndsansökan finns möjlighet för mark- och miljödomstolen, länsstyrelsen eller kommunen att ställa krav på åtgärder som reducerar ljus- och luftföroreningar, buller m.m. till en nivå som är acceptabel för bostäder runt omkring. Tillsynsmyndigheten har även möjlighet att enligt MB 9 kap 6 a § förelägga en verksamhetsutövare att ansöka om tillstånd, om verksamheten medför risk för betydande föroreningar eller andra olägenheter för människors hälsa eller miljön. Tillsynsmyndigheten har därmed möjlighet att ställa krav på bl.a. ljus, buller, lukt m.m. om omgivningspåverkan anses vara olägenheter (enligt miljöbalkens definition) för människors hälsa eller miljö.

Det lagstadgade kravet (2015:216) att redovisa bullervärden gäller endast för planer påbörjade efter 2 januari 2015, och endast den del av ett planområde som medger bostadsändamål. Föreliggande planarbete påbörjades 2009 och tillåter ingen bostadsbebyggelse.

Risk och säkerhet

Hänsyn till klimatförändringar

Klimatförändringarna har medfört att havsnivån stiger snabbare än landhöjningen i södra Sverige. I Kalmar län förväntas klimatförändringarna bland annat medföra både ökade nederbörds mängder med kraftigare skyfall som stigande havsvattennivåer. SMHI gör bedömningen att vi bör räkna med cirka 100 cm havsnivåhöjning på 100 års sikt, inkluderat landhöjning. Tillfälliga toppar (högvatten) är ca 150 cm över medelvattenstånd.

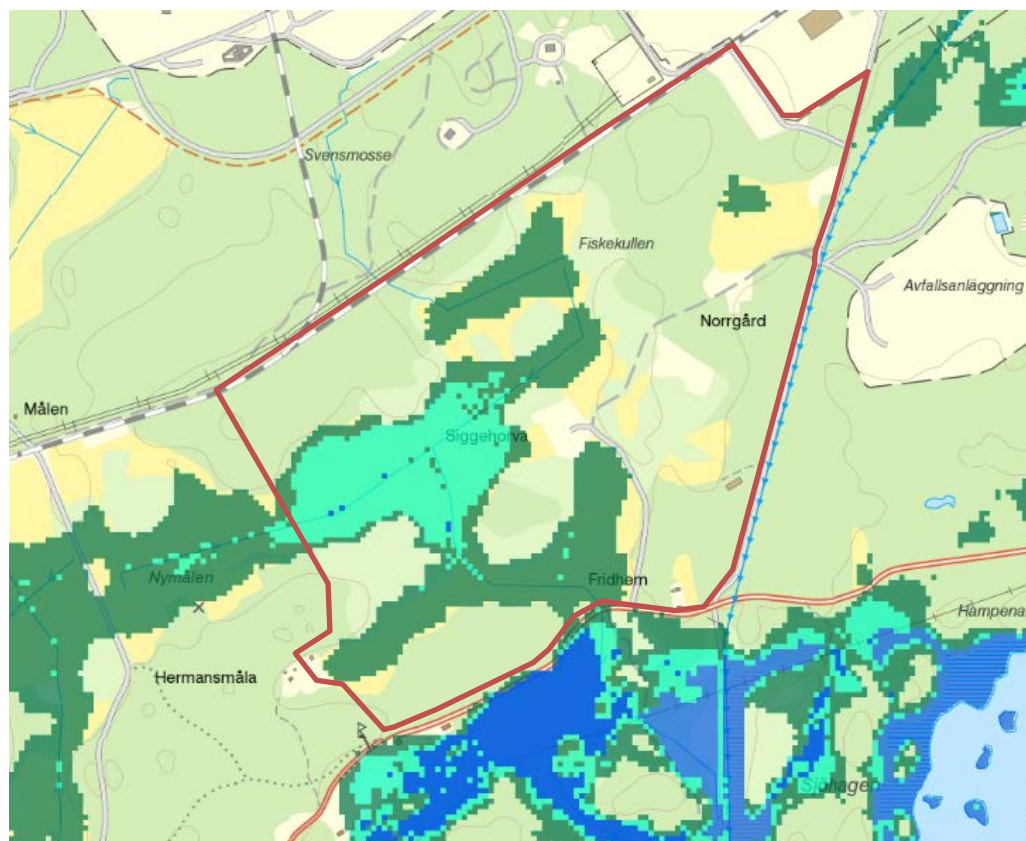
Planområdet är kustnära och ligger ca 500 meter från havet. Lägsta punkt återfinns i planområdets västra del med en höjd på 0,8 meter. Länsstyrelsen i Kalmar län har tagit fram rekommendationer för byggnationer i strandnära läge (*"Fysisk planering i Kalmar län med hänsyn till ett förändrat klimat – Rekommendationer för strandnära byggnationer, 2014"*). Rekommendationerna grundar sig på förväntade havsnivåhöjningar och återkomsttider för skyfall längs sjöar och vattendrag samt beräknade återkomsttider för högvatten i Östersjön. För länets södra del innebär det + 2,7 meter.

Länsstyrelsen har tagit fram planeringsunderlag som redovisar vattennivåer längs kusten vid en framtida havsnivåhöjning. Kartan på sidan 31 visar att delar av

planområdet riskerar att drabbas av tillfälliga översvämningar vid en framtida havsnivåhöjning.

Planen reglerar lägsta grundläggningsnivå (nivå där den lägsta punkten för grundkonstruktionen på en byggnad är belägen) för huvudbyggnad till minst 3,0 meter över dagens medelvattennivå. Den framtida förväntade havsnivåhöjningen ska även beaktas vid projektering och utförande av gator och VA-ledningsnätet i planområdet. Lägsta anläggningsnivå för gator och ledningar är + 2,8 meter över dagens medelvattennivå.

Planen reglerar även andra klimatanpassningsåtgärder, såsom andelen genomsläppliga material inom kvartersmark samt säkerställande av ytor för uppsamling och fördröjning av dagvatten inom naturmark.



Kartan visar områden som riskerar att översvämmas.

- Blå yta: Ligger lägre än 100 cm över havsnivån (RH 2000)
- Turkos yta: Ligger mellan 100-150 cm över havsnivån (RH 2000)
- Grön yta: Ligger mellan 150-300 cm över havsnivån (RH 2000)
- Röd linje visar ungefärlig avgränsning av planområdet.

Källa: Länsstyrelsens WebbGIS, Länsfakta Kalmar län, 2015-08-10.

Transport av farligt gods

Transporter med farligt gods (kemikalier) utgör en betydande risk för omgivningen, både för människor och för miljön. En olycka med farligt gods påverkar omgivningen på olika sätt beroende på vilken typ av gods som är inblandat och var olyckan inträffar. Transporterna till och från SCMS sker idag främst med lastbil, men både hamnen och industrispåret nyttjas, exempelvis för transport av pellets, massa och ved. Hamnen och industrispåret används i begränsad omfattning för transporter med kemikalier. På industrispåret transporteras exempelvis väteperoxid och via hamnen sker bland annat transporter med natronlut.

Verksamheter som hanterar farligt gods kan bli aktuella inom planområdet vilket innebär en ökning av transporterna främst på väg men troligtvis även på industrispåret och via hamnen. Gods kommer då att transporteras på rekommenderade färdvägar för transport av farligt gods där det finns givna begränsningar för vilken typ och i vilken omfattning transporter av farligt gods kan ske.

När det gäller rekommenderade skyddsavstånd för ny bebyggelse intill vägar med transport av farligt gods anges i RIKTSAM (*"Riktlinjer för riskhänsyn i samhällsplaneringen"*) att nya industrilokaler inte bör placeras närmare vägen än 30 meter utan att åtgärder vidtas. Ny bostadsbebyggelse bör inte placeras närmare vägen än 70 meter.

Planområdet gränsar till industrispåret där farligt gods transporteras. Planen möjliggör en anslutning till spåret och säkerställer även, genom s.k. prickmark, att inga nya industribyggnader kan lokaliseras närmare spåret än 30 meter.

Längs med den anslutningsväg där farligt gods kan förväntas transporteras ut till E22 finns en bostadsfastighet (Nygård 3:3) Bostadshuset ligger ca 60 meter från vägmitt. Åtgärder kan bli aktuella beroende på mängd och typ av farligt gods. Anslutningsvägen leder fram till E22 som tillsammans med rv34 är rekommenderade vägar för transporter med farligt gods. Uppställningsplats för fordon med farligt gods finns utmed E22, norr om Ålem.

En ökning av transporterna på järnväg innebär en ökning av mängden farligt gods genom Mönsterås samhälle. Mönsterås kommun har i samband med upprättande av en detaljplan för ett område i tätorten tagit fram en riskanalys (*"Riskanalys avseende hantering av farligt gods, Del av Mönsterås 6:1, Riskanalys i samband med ny detaljplan"*) där olyckor till följd av transporter av väteperoxid på järnväg genom Mönsterås samhälle har analyserats. Resultatet av riskanalysen visar att risknivån i dagsläget är låg vad gäller såväl samhälls- som individrisk. Det scenario som, i värsta fall, kan inträffa är en explosion som orsakar många dödsfall. Detta scenario har dock en mycket låg sannolikhet att inträffa. Enligt vedertagna kriterier inom samhällsplanering är därför risknivån inom acceptabelt område. Kompletterande riskanalyser kan krävas om transporterna med farligt gods ökar markant.

Elektromagnetiska fält

Strax norr om planområdet, parallellt med industrispåret, har E.ON Elnät en dubbel 130 kV regionkraftledning (luftledning) Oskarshamn Södra – Mönsterås Bruk och Mönsterås Bruk – Nybro samt en fördelningsstation.

Kring kraftledningar alstras elektromagnetiska fält. Elektromagnetiska fält är ett samlingsnamn för elektriska och magnetiska fält, vilka uppstår vid generering, överföring och konsumtion av el. I dagsläget har forskning ännu inte kunnat säkerställa om det finns några skadliga hälsorisker kopplat till särskilda nivåer av dessa fält. Det finns således inga gränsvärden, riktvärde eller skyddsavstånd till ledningar. Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen och Statens strålskyddsinstitut har i *"Myndigheternas försiktighetsprincip för lågfrekventa elektriska och magnetiska fält"* formulerat en rekommendation som är aktuell att beakta här:

"Sträva efter att begränsa fält som starkt avviker från vad som kan anses normalt i hem, skolor, förskolor respektive aktuella arbetsmiljöer".

Medianvärdet för ett stort antal yrkeskategorier på deras arbetsplatser är cirka 0,2 μT . Med aktuellt avstånd på 50 meter mellan möjlig byggnation i planområdet och kraftledningen bedöms det elektromagnetiska fältet bli omkring 0,2-0,25 μT i planområdets norra gräns vilket kan anses vara normalt i arbetsmiljöer.

Deponi

Strax öster om planområdet ligger Hångeviks deponin. Totalt omfattar det tillståndsgivna deponiområdet ca 17,8 ha. Idag är endast ca 7,4 ha utnyttjat. Deponin kan utökas i tre olika etapper. Högsta tillåtna höjd på deponin är 26 meter.

Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Byggnader inom planområdet ska placeras eller utformas så att skydd mot brandspridning uppnås. Detta granskas i samband med bygglovet.

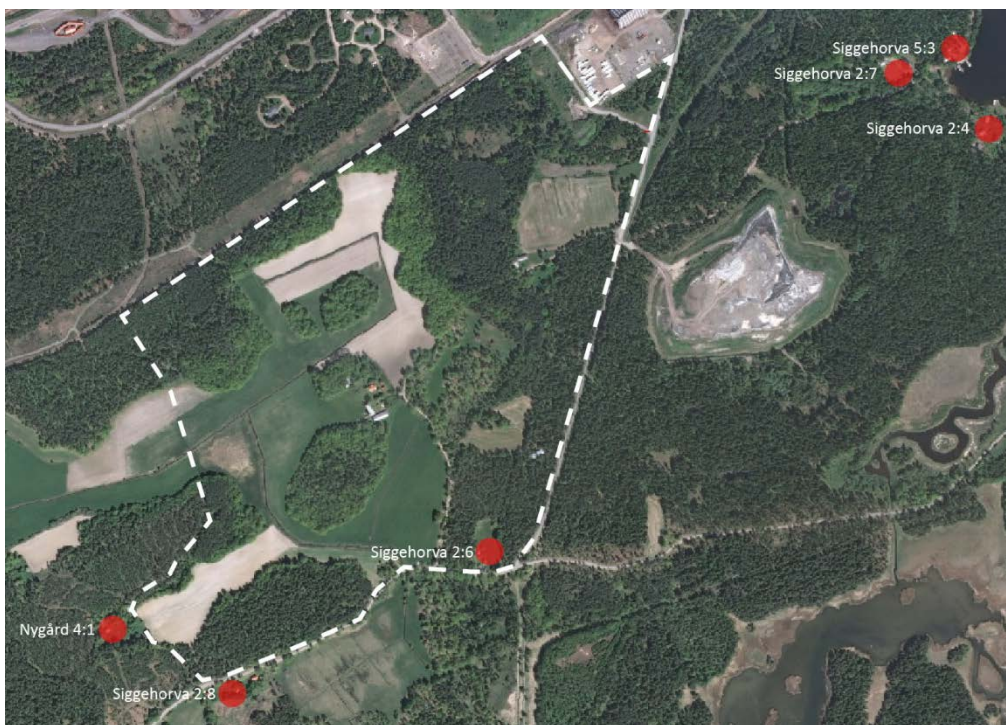
Bebyggelse- områden

Bostäder

Inom planområdet ligger bostadsfastigheten Siggehorva 2:6. Fastigheten ägs numera av SCMS och den planläggs som NATUR.

I väster gränsar planområdet till bostadsfastigheten Nygård 4:1. Bostadsfastigheterna Nygård 4:1 samt Siggehorva 2:8 ligger ca 400 meter från föreslagen industrimark. Bostadsfastigheterna Siggehorva 2:7, Siggehorva 5:3 samt Siggehorva 2:4 ligger ca 400-600 meter öster om planområdet. Svartö by ligger ca 1 km öster om planområdet.

Inom planområdet fanns tidigare två gårdar, Siggehorva och Norrgård. Båda gårdarna revs under 2013 och idag finns få spår kvar efter dessa gårdar.



Befintliga bostadsfastigheter (röd markering) inom och i anslutning till planområdet. Planområdet är markerat med vit streckad linje.



Gården Siggehorva som tidigare låg centralt i området

Offentlig och kommersiell service

Inom planområdet finns ingen offentlig och kommersiell service.

Verksamheter

SCMS som är Europas största producent av pappersmassa ligger i direkt anslutning till planområdet. Idag produceras 750 000 ton pappersmassa men tillstånd finns för att producera 1 500 000 ton massa på två år. Kärnverksamheten är massaproduktion men SCMS levererar även grön elenergi och fjärrvärme samt tallolja som blir till biodiesel.

SCMS är klassat som en A-verksamhet, d.v.s. den är miljöstörande och tillstånd för verksamheten behövs enligt miljöbalken. Verksamheten är Sevesoklassad.

Förutom själva huvudverksamheten finns hamn, sågverk och vindkraftverk inom det befintliga industriområdet.



Södra Cell Mönsterås ligger norr om planområdet

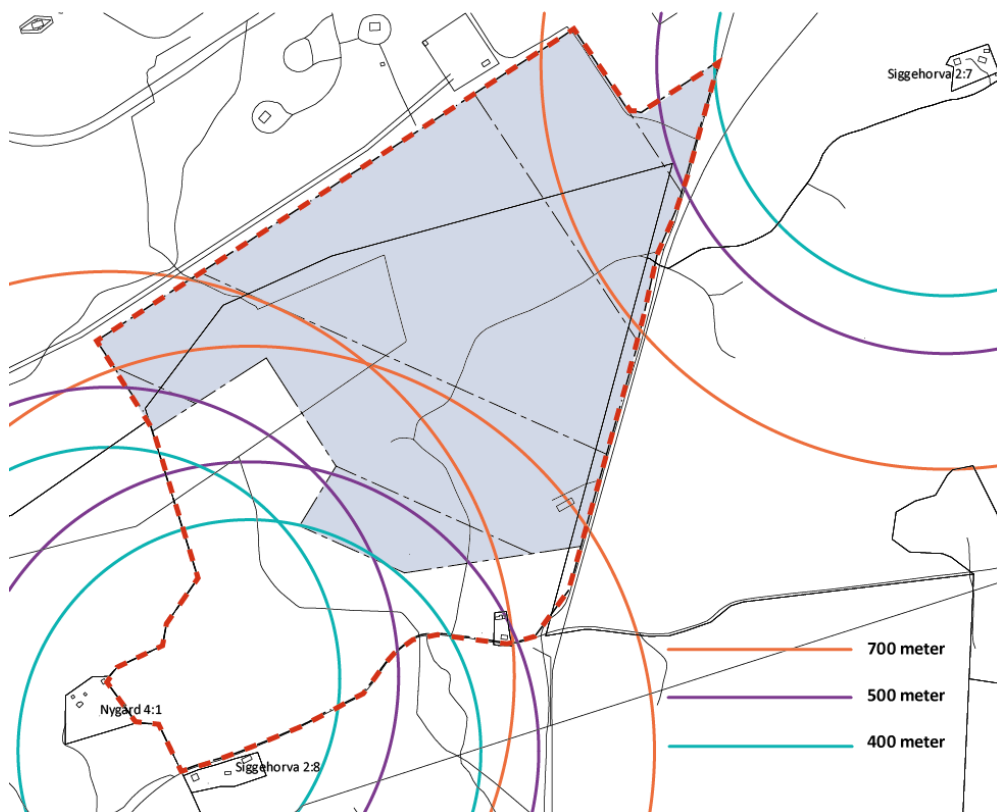
Planförslagets inriktning

Detaljplanen innebär ett tillskott av drygt 55 ha kvartersmark för industrier och verksamheter. Detaljplanen har en enkel struktur och är flexibel eftersom storlek och antal framtida verksamheter inte är känt idag. Möjliga etableringar skulle kunna vara biogastillverkning, restproduktshantering, pelletstillverkning, matproduktion m.m. Området kan delas upp i flera mindre fastigheter eller i ett par större beroende på vilka verksamheter som blir aktuella. Fastighetsindelning kommer att göras vartefter de kommande verksamheternas behov blir kända.

Detaljplanen möjliggör för olika typer av verksamheter och industrier. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar ryms i begreppet industri. Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen och liknande som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör dock uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom industrifastigheten. Mindre personalbutiker kan förekomma.

Verksamheter och industrier får ej bedrivas som innebär störningar avseende miljö, hälsa och säkerhet för omgivande bostäder och verksamheter. Genom tillståndsprövning enligt miljöbalken regleras närmare de förutsättningar som gäller för industrin vad gäller buller, utsläpp (luft, lukt) m.m.

I Boverkets allmänna råd *Bättre plats för arbete 1995:5*, rekommenderas att bestämmelsen för industrimark ska ange skyddsavstånd till bostäder. Förutom att tillgodose krav på miljö, hälsa och säkerhet är avsikten att ha en ändamålsenlig planering som är vägledande för kommande bygglovsprövningar samt anmälnings- och tillståndsgivningar.



Kartan visar avstånd mellan kringliggande bostadsfastigheter (Nygård 4:1, Siggehorva 2:8 samt Siggehorva 2:7) och föreslagen industrimark. Röd streckad linje visar planområdesgräns och blå yta visar den del som är planlagd för industri och lager.

Den föreslagna kvartersmarken för industri och lager delas in i tre zoner (J_1 , J_2 , J_3) med hänsyn till avstånd till närmast befintliga bostadsfastigheter. Kartan ovan visar att de närmaste bostadsfastigheterna ligger ca 400 meter det planerade industriområdet.

I områdets ytterkanter, närmast befintliga bostadsfastigheter, medges industrier och lager med skyddsavstånd 400 meter. Exempel på verksamheter med dessa skyddsavstånd är enligt *"Bättre plats för arbete"* impregneringsanläggningar, pressgjuteri, varmförzinkningsanläggning, mejeri, slakteri, sågverk. Följande användning föreslås:

J_1 = Industri och lager med 400 meter skyddsavstånd. Inom kvartersmark medges gator och tekniska anläggningar. Industrier med större skyddsavstånd tillåts om avståndet till närmaste bostadsfastighet överstiger 400 meter eller om en tillståndsprövning för verksamheten enligt miljöbalken tillåter ett närmare avstånd till bostadsfastighet.

I övriga delar av planområdet medges industrier och lager med betydande risker och med krav på större skyddsavstånd, från 500 meter upp till 700 meter. I den norra

delen, i anslutning till befintligt industrispår, möjliggörs även för industrispår/omlastningsterminal. Exempel på verksamheter med större skyddsavstånd är enligt *Bättre plats för arbete*: fabrik med tillverkning av mekanisk massa, pappersbruk, boardfabrik, plastarbetande industri, gummivaruindustri, omlastningscentraler, djuptryckeri, polyesterindustri, anläggning för lackering, förbränningsanläggning och avfallsanläggning. Följande användning föreslås:

J₂ = Industri och lager med 500 meter skyddsavstånd. Inom kvartersmark medges industrispår/omlastningsterminal, gator och tekniska anläggningar. Industrier med större skyddsavstånd tillåts om avståndet till närmaste bostadsfastighet överstiger 500 meter eller om en tillståndsprövning för verksamheten enligt miljöbalken tillåter ett närmare avstånd till bostadsfastighet.

J₃ = Industri och lager med 700 meter skyddsavstånd. Inom kvartersmark medges industrispår/omlastningsterminal, gator och tekniska anläggningar. Industrier med större skyddsavstånd tillåts om avståndet till närmaste bostadsfastighet överstiger 700 meter eller om en tillståndsprövning för verksamheten enligt miljöbalken tillåter ett närmare avstånd till bostadsfastighet.

Bestämmelserexternas formuleringar ovan öppnar upp för viss flexibilitet i planens tillämpning. Områdesindelningen i J₁, J₂ och J₃ är baserade på avstånd till befintliga, närliggande bostadsfastigheter. Om någon eller flera av de kringliggande bostadsfastigheterna skulle lösas in och upphöra som bostadsfastighet innebär det att industrier med större skyddsavstånd skulle kunna tillåtas. Formuleringarna öppnar även upp för att industrier med större skyddsavstånd än de som anges för respektive område kan tillåtas om tekniska åtgärder eller andra, särskilda omständigheter säkerställer att närmaste bostadsfastighet inte riskerar att påverkas av störningar. Prövning av dessa undantag hänskjuts dock till kommande tillståndsprövning enligt miljöbalken. Vid denna prövning säkerställs närmare de villkor och förutsättningar som gäller för respektive tillståndspliktig verksamhet som söker tillstånd för etablering i planområdet.

Bebyggelsen får inte placeras närmare gatorna än 6 meter för att trygga siktförhållandena samt för att ge en viss öppenhet i gaturummet. I den norra delen närmast befintligt industrispår får byggnader inte uppföras närmare än 30 meter från spårmitte eftersom farligt gods transporteras på industrispåret.

Inom angränsande industriområde finns höga byggnader (ca 80 meter) och skorstenar (ca 95 meter). I planområdets norra delar, närmast befintligt industriområde, regleras högsta tillåtna nockhöjd till 80 meter. Längre söderut trappas höjderna ner och högsta tillåtna nockhöjd regleras till 50 respektive 20 meter för att begränsa påverkan på landskapsbilden. De delar som gränsar till öppen naturmark och ligger nära Svartövägen begränsas till 20 meter. Detaljplanen begränsar inte höjderna på skorstenar, ventilationshuvar, master och dylikt. För att minimera påverkan på landskapsbilden avsätts en 15 meter bred markzon för plantering i delar av kvartersmarkens yttre gräns. Inom denna markzon ska marken vara genomsläpplig, träd och buskar bör planteras och i de partier som ligger nära dammarna ska stenröse och faunadepåer anläggas

För att åstadkomma ett naturligt möte mellan industriområdet och omgivande landskap ska terränganpassning ske. Det är viktigt att slänterna inte blir för branta utan anpassas till omgivande höjder. Detta säkerställs i planen genom en generell planbestämmelse; *Kvartersmark ska terränganpassas mot omgivande naturmark.*



Illustration som visar möjlig utveckling i planområdet inklusive föreslagna kompensationsåtgärder

	Industrigator
	Industriområde
	Område för stickspår/industri- och omlastning av gods
	Naturmark som ska hållas öppen
	Befintlig skog inom planområdet som ska bevaras
	Befintlig skog i anslutning till planområdet
	Nya siktavskärmande skogspartier mot Svartövägen
	Dagvattendammar som även ska utgöra nya vattenhabitat för större vattensalamander. Faunadepåer och stenrösen ska anläggas i anslutning till dammarna
	Ny åkerholme ska anläggas
	Ny ängsmark ska anläggas
	Lövträd ska friställas genom naturvårdande röjning. Stenrösen och faunadepåer ska anläggas.
	Planteringszon för träd och stenrösen. Marken ska vara genomsläpplig.
	Plantering av träd längs med huvudgator
	Faunadepå
	Stenröse
	Lämplig placering av stenmur som flyttas
	Befintlig dike bevaras
	Ingen anslutning mellan industriområdet och Svartövägen

Teckenförklaring till illustrationen som visar möjlig utveckling i planområdet

Friytor

Idag finns möjlighet till rekreation i området, både skogsområdena och grusvägen nyttjas för rekreation. Ett genomförande av planen innebär att möjligheten till rekreation begränsas eftersom grusvägen och stora delar av skogsområdena tas i anspråk för industri.

Strand- skydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd. Inom planområdet finns ett antal grävda diken samt mindre kärr/grävda dammar. Dessa omfattas inte heller av strandskydd.

Gator och trafik

Planområdet ska angöras från den befintliga huvudvägen till SCMS. Anslutningen till planområdet sker vid ställverket med passage över befintligt industrispår.

Detaljplanen reglerar inte närmare gatustrukturen inom området. Kommunikationen inom kvartersmark kommer att ske på interna gator. Hur dessa utformas beror på antal fastigheter/tomter samt typ av verksamheter inom kvartersmarken. Gatorna kommer att anläggas som gemensamhetsanläggningar.

Planen möjliggör även en anslutning till den norra delen av Tubvägen som leder mot hamnen. I övrigt är det utfartsförbud mot Tubvägen eftersom denna inte ska belastas med någon tung trafik från planområdet.

Planområdet gränsar till Svartövägen i söder. Svartövägen är en länsväg (väg 643) som Trafikverket är väghållare för. För Svartövägen råder enligt § 47 väglagen byggnadsförbud intill ett avstånd av minst 12 meter från vägområdet. Verksamhetsområdet ligger avskilt från vägen och kommer inte att ha någon anslutning till Svartövägen. Vägen ska inte belastas med tung trafik till och från området.

Planområdet är stort och gatustrukturen kommer att bestå av både större (huvudgator) och mindre gator. För att kompensera för att gamla träd försvinner bör alléer planteras längs med huvudgatorna inom planområdet. Detta regleras i planen genom en generell bestämmelse; *Alléträd ska planteras längs med huvudgata.*

Gång- och cykeltrafik

Längs med huvudvägen till SCMS finns en gång- och cykelväg som leder fram till SCMS huvudentré. Gång- och cykelvägen bör förlängas söderut och kopplas samman med det nya verksamhetsområdet.

Kollektivtrafik

Busslinje 166 trafikerar Mönsterås – Södra Cell. Även det nya området bör kollektivtrafikförsörjas.

Parkering

Parkeringsbehovet för verksamheter ska i första hand lösas inom den egna fastigheten/tomten. Om ytor saknas kan parkering lösas genom servitut på annan fastighet/tomt. Respektive fastighetsägare ansvarar för att redovisa hur parkeringsbehovet ska lösas vid bygglovsprövning.

Industrispår

Planområdet gränsar till det befintliga industrispåret som ägs av SCMS. Nuvarande tågtransporter är ett tågset i vardera riktningen varje dag under vardagar och 1-2 tågset nattetid/vecka. SCMS transporterar massa, pellets och ved på industrispåret. Även vissa kemikalier, såsom väteperoxid, transporteras till SCMS. Planen möjliggör för ett stickspår med tillhörande omlastningsterminal för godshantering mellan väg- och järnvägstransporter.



Befintligt industrispår samt luftledning som ligger i direkt anslutning till planområdet

Teknisk försörj- ning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger inte inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. SCMS har ett eget system för vatten, spill- och dagvatten. SCMS råvattenbehov tillgodoses genom uttag från Emån. Avloppsvattnet pumpas efter rening ut i havet via en sammanlagt 7 kilometer lång tub. Denna tub gränsar till planområdet i öster. Dagvattnet inom befintligt industriområde leds till Käppevik som ligger nordost om SCMS.

SCMS system för vatten och spillvatten bedöms ha sådan kapacitet att planområdet kan anslutas till detta system. I samband med exploateringen kommer bland annat lämpliga anslutningspunkter, ledningsdragningar, behov av tillstånd samt övriga åtgärder att redovisas närmare.

Dagvattenhantering

En dagvattenutredning har tagits fram av Sweco Environment. Syftet med dagvattenutredningen är att redovisa metodval för den avledning, fördröjning och rening som blir en konsekvens av exploateringen inom planområdet. Stor hänsyn tas till miljö kvalitetsnormerna för vatten samt förekomst av större vattensalamander.

Planområdet genomkorsas av flera öppna diken som avvattnar den nuvarande åkermarken och mynnar i Kalmarsund. Dikena ingår inte i något dikningsföretag. Närmaste dikningsföretag (Hammarglo, Älmhult, Nygård och Åserum) ligger mellan Nygård och Hammarglo. Det stora diket längst i väster kommer att vara kvar. Övriga diken kommer att behöva läggas igen för att möjliggöra större sammanhängande ytor för industrier.

Utformning av dagvattensystem

För rening och fördröjning föreslås att dagvattnet samlas upp och renas i svackdiken inne på området varvid det transporteras vidare till två större dammar med permanent vattenspegel. Där fördröjs och renas vattnet ytterligare innan det släpps ut i dikessystemet. Eftersom grundvattennivån är hög i området behöver botten av dammen inte tätas för att uppnå en permanent vattenspegel. Allt vatten från kör- och parkeringsytor ska ledas till oljeavskiljare innan det släpps till fördröjningsdammarna med hänsyn till vattensalamandrarna och övrigt akvatiskt liv.

Dagvattenmagasinen dimensioneras för regn med en återkomsttid på 10 år eftersom det rör sig om ett icke-instängt område. Den maximala magasinvolymen under detta tidsspänn är dimensionerande. Den erforderliga volymen är 21 200 m³ och kan fördelas på två (eller fler) dagvattendammar samt i svackdiken. Fördelningen bör ske så att dammen längst norrut blir större, eftersom den tänkta höjdsättningen medför att större ytor avvattnas och det finns mer plats där.

Dammarna säkerställs i planen genom planbestämmelsen **damm** (*Dagvattendammar som även ska utgöra nya vattenhabitat för större vattensalamander ska anläggas. I anslutning till dammarna ska faunadepåer och stenrösen anläggas*). Dammarnas tänkta placering och utbredning framgår av illustrationskartan.

Svackdiken medför trög avledning, infiltration och rening. Svackdiken bör placeras inom industriområdet så att de integreras med verksamheten på lämpligt sätt. Det är omöjligt att redan nu bestämma svackdikenas placering eftersom det ännu är oklart hur bebyggelsen inom området kommer att se ut.

Övriga åtgärder är genomsläpplig beläggning på till exempel parkeringsytor samt grön takbeläggning på mindre byggnader.

Dagvatten som inte fördröjs och renas kan medföra förorening samt påverka flödet i recipienten negativt då det kan bidra till höga flödestoppar. De vanligaste föroreningarna i dagvatten är olja, metaller och näringsämnen i form av kväve och fosfor.

Det är viktigt att skötselplaner för magasin och svackdiken upprättas för att reningen ska fungera optimalt. Eftersom alla föreslagna åtgärder medför öppna dagvattenlösningar finns det goda möjligheter till provtagning för att kunna följa upp reningsgraden.

Kompensation större vattensalamander

Dagvattendammarna kommer även att fungera som nya habitat för större vattensalamander. För att dagvattendammarna ska fungera som nya vattenhabitat för större vattensalamander är utformning och säkerställande av funktion av största vikt. Projektering och anläggande av dammarna bör göras i nära samarbete med biologisk expertis på området. Det kommer också att vara nödvändigt att ha ett program för uppföljning av åtgärden för att se att den får eftersträvad funktion.

Följande funktionskrav ställs på dagvattendammarna:

- De nya dammarna måste ha varierande djup; ett antal djupare partier samt grunda områden i söderlägen som kan bli vegetationsrika.
- Det måste säkerställas att vatten finns under hela sommarhalvåret (normalår).
- Rovfisk och kräftor får inte ges tillgång till dammarna. Detta säkerställs genom att utloppet från dammen utformas på ett sådant sätt att det inte finns någon permanent vattenkontakt mellan damm och dike.
- Växtlighet kommer att behöva introduceras både på land och i vatten.

En kompensationsåtgärd av det här slaget ska normalt vara helt färdigställd och dess funktion bedömd som fullgod innan en verksamhet etableras eller exploatering kan utföras. I föreliggande fall medför detta att dammarna måste färdigställas minst 1-2 år före området med dammarna som idag hyser vattensalamandrar kan tas i anspråk.

För att säkerställa att salamanderpopulationen verkligen etablerar sig i de nya dammarna ska larver flyttas (juvenila salamandrar) från de nuvarande dammarna till de nya under sommaren. Detta är under förutsättning att de nya dammarna är färdigställda och framförallt har en tillfredställande vattenvegetation som de unga djuren kan gömma sig i. Först när en etablering av salamandrar kan konstateras i de nya dammarna (eller i en av dessa) bör det vara tillåtet att ta de andra två (inklusive omgivande landområden) i anspråk, och detta bör göras vintertid när risken för att groddjur ska vistas i vatten är som lägst. Detta är en viktig skadeförebyggande åtgärd för att begränsa den effekt som ingreppet kommer att få i området.

Troligtvis kommer området exploateras succesivt med start i områdets norra del. Successiv utbyggnad brukar normalt sett innebära att även dammarna kan byggas ut allt eftersom, men med hänsyn till vattensalamandrarna är detta ej möjligt. Det skulle innebära en alltför stor risk. Däremot är det möjligt att i ett första skede endast bygga den norra dammen för att senare utöka med ytterligare en damm. Drift och underhåll av dagvattendammar kommer att beskrivas i en separat skötselplan för hela naturområdet.

Energi, el, tele

Strax utanför planområdet, parallellt med industrispåret, har E.ON Elnät en dubbel 130 kV regionkraftledning Oskarshamn Södra – Mönsterås Bruk och Mönsterås Bruk – Nybro samt en fördelningsstation. Området ligger inom E.ON Elnät:s områdeskoncession vilket innebär att E.ON ska leverera el till området. Området ska därmed anslutas till E.ON:s elnät. För att kunna försörja det nya industriområdet med elektricitet kommer nya transformatorstationer samt jordkablar att behöva förläggas inom området. Det är i dagsläget svårt att bedöma vilken kapacitet och hur många transformatorstationer som behövs. Transformatorstationer är en typ av teknisk anläggning som ingår i användningen industri och de får uppföras på lämpliga platser inom kvartermark. Befintlig fördelningsstation, som ligger utanför planområdet, kan behöva utökas för att det ska finnas möjlighet att tillgodose ett ökat behov av el. Kring fördelningsstationer uppstår lågfrekvent buller. Eventuell verksamhet måste placeras så att gällande riktlinjer avseende industribuller och annat verksamhetsbuller efterlevs.

Inom planområdet har E.ON Elnät även en lågspänningsluftledning samt serviskablar in till byggnad. Luftledningarna ska markförläggas när området exploateras. Detta säkerställs i planen genom planbestämmelsen *Bygglov får inte beviljas innan befintlig luftledning är kabelfierad.*

Det nya verksamhetsområdet kommer att kunna förses med fjärrvärme från SCMS.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen tas fram med normalt planförfarande enligt PBL 1987:10 och beräknas kunna antas av kommunfullmäktige hösten 2016.

När detaljplanen vunnit laga kraft kan ansökan om lov och lantmäteriförrättningar enligt detaljplanen prövas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft. Under genomförandetiden har fastighetsägaren garanterad rätt att bygga ut i enlighet med detaljplanen. Den får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Om detaljplanen behöver ändras eller upphävas under genomförandetiden har fastighetsägaren rätt till ersättning för förlorade rättigheter (exempelvis för förlorad byggrätt). Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning.

Markägförhållanden

Fastighetsägare och rättighetshavare framgår av den till detaljplanen hörande fastighetsförteckningen. Södra Cell Mönsterås äger fastigheterna Nygård 1:1, Siggehorva 5:1 och Siggehorva 2:6. Siggehorva 6:2 ägs av Södra skogsägarna Ek. för.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet, d v s enskilt huvudmannaskap avses gälla. De särskilda skäl som ligger till grund för beslutet är att exploateringen till sin helhet kommer att utföras av de verksamheter som ska nyttja området och att området inte gränsar till detaljplanelagd mark där kommunen är huvudman.

Enskilt huvudmannaskap innebär att ägarna till fastigheterna i området blir ansvariga för förvaltning av allmän plats. Vilka fastigheter det är och de inbördes ansvarsförhållanden avgörs inte i detaljplanen utan av lantmäteriet genom en anläggningsförrättning vid planens genomförande.

Fastighetsägare/exploatör ansvarar för detaljplanens genomförande och utbyggnad av gator, vatten- och spillvattenledningar, dagvattenledningar med tillhörande anläggningar, el- och telenät inom planområdet. Fastighetsägare/exploatör ansöker om och bekostar avstyckningen av fastigheter.

Kvartersmark

Respektive fastighetsägare bekostar och ansvarar för samtliga åtgärder gällande byggande, drift och underhåll inom kvartersmark.

Dispenser och tillstånd

Exploatören har ansökt om dispenser från fridlysningsbestämmelserna och biotopskyddsbestämmelserna. Länsstyrelsen beslutade om dispens 2016-03-14. Dispenserna gäller till och med 2020-12-31. Därefter får nya dispenser sökas.

Rörläggning och kulvertering av öppna diken eller utfyllnad eller anläggande av dammar är inte att anse som markavvattning, eftersom syftet inte är att öka avvattningen av den omkringliggande marken. Åtgärderna räknas dock som vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 § 1-2 p. MB vilka kräver tillstånd enligt 11 kap. 9 a § MB. Ansökan om tillstånd till vattenverksamhet prövas av miljödomstolen. Tillstånd för vattenverksamhet krävs innan åtgärder som berör dammar och diken får vidtas.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägare

All mark inom planområdet ägs av Södra skogsägarna Ek. för. samt SCMS.

Allmän plats

Enskilt huvudmannaskap kommer att gälla inom hela planområdet. För framtida gator inom kvartersmark samt naturmark kommer gemensamhetsanläggningar att bildas.

Gemensamhetsanläggning

Då planen har enskilt huvudmannaskap ska fastighetsägarna själva förvalta gator, natur samt VA-ledningar och dagvattenanläggningar inom planområdet genom att s.k. gemensamhetsanläggningar inrättas. Gemensamhetsanläggningar bildas genom beslut i en förrättning. Gemensamhetsanläggningar bildas med fördel i samband med att de enskilda tomterna avstyckas till egna fastigheter. En gemensamhetsanläggning förvaltas av en samfällighetsförening. Exploatören ansvarar för och bekostar anläggningsförrättningen.

Ledningar inom planområdet förläggs i gatumark.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av exploatören och medför inga ekonomiska konsekvenser för Mönsterås kommun.

Tekniska frågor

Gator

Fastighetsägaren/exploatören anlägger gatorna inom planområdet. Gatornas utformning och placering bestäms vid detaljprojektering.

Natur

Planområdets södra och västra delar är avsatta som allmän plats, NATUR.

VA

Vatten- och spillvattenledningar ska bekostas av exploatören och ansluta till SCMS befintliga ledningar.

Geoteknik

Enligt den översiktliga geotekniska utredningen bör kompletterande geotekniska undersökningar och utredningar utföras före byggnadernas utformning och läge. Undersökningarna utförs för att klargöra gränserna mellan olika jordlagerförhållanden samt mera detaljerat utreda eventuella grundförstärkningsåtgärder.

Arkeologi

En arkeologisk förundersökning genomfördes hösten 2015. Länsstyrelsen har beslutat om tillstånd till borttagande av fornlämning (2 kap. 12-13 § KML) med villkor om arkeologisk undersökning (utgrävning). Den arkeologiska undersökningen kommer att genomföras efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Exploatören ska samråda med länsstyrelsen om ingrepp i fornlämningar under fortsatt arbete. Exploatören bekostar undersökningen.

Övriga utredningar

Exploatören ansvarar för de kompletterande utredningar som krävs för bygglov och exploatering inom kvartersmark.

Dokumentation och kontroll

Dagvattenanläggningar är anmälningspliktiga. Mönsterås kommun svarar för tillsyn.

En skötselplan har upprättats efter utställningen. Denna bifogas planhandlingarna. Exploatören är ansvarig för genomförande och skötsel. Länsstyrelsen svarar för tillsynen.

Konsekvenser av planens genomförande

Ev. konsekvenser av avvikelser från ÖP

Planförslaget överensstämmer med Mönsterås Översiktsplan Del 2 Kustens intentioner. Översiktsplanen finns tillgänglig på www.monsteras.se.

MKB, sammanfattning

I jämförelse med nuläget bedöms ett genomförande av detaljplanen kunna medföra risk för negativ påverkan främst med avseende på ingreppen i naturmiljö och påverkan på fridlysta och rödlistade arter samt ianspråktagande av kulturmiljö med ett långt tidsdjup med olika markanvändning under potentiellt upp till 1000 år. Ett genomförande av detaljplanen innebär en omdaning av landskapet inom planområdet. Övervägande del av planområdet övergår från ett mosaikartat odlingslandskap till ett mer renodlat industrilandskap.

I sydväst säkerställer ett sparad naturområde en skyddszon mot närliggande bostadsfastigheter samtidigt som området möjliggör för genomförandet av en rad kompensationsåtgärder. Föreslagna kompensationsåtgärder bedöms sammantaget vara i en storleksordning som väl motsvarar konsekvenserna av den påverkan som uppstår genom planens genomförande.

Planförslagets negativa konsekvenser bedöms främst vara kopplade till det inledande markberedningsskedet. Dels till markberedningens negativa påverkan på natur- och kulturmiljön och landskapsbild och dels till bullerstörningar och luftföroreningar under byggtiden. De verksamheter som i en framtid etablerar sig i området kommer att ge upphov till störningar i form av emissioner från verksamheter och trafik men detaljplanen säkerställer ett skyddsavstånd på minst 400 meter till närmast belägna bostadsfastigheter.

Påverkan på naturmiljön är till stor del av irreversibel karaktär i den del av planområdet som ianspråktagas för verksamheter. Vid ett genomförande av detaljplanen påverkas flera skyddade biotoper (åkerholmar, odlingsrösen, stenmurar och småvatten). Vidare är många av de högre naturvärden som påträffats i området kopplade till grova och gamla lövträd och beteshävdad mark samt liggande och stående död ved. Dessa biotoper och värden finns utspridda i planområdet och påverkan är svår att undvika om området exploateras i enlighet med syftet. Inom planområdet har även större och mindre vattensalamander påträffats (bägge arterna är fridlysta) i dammar. Dikena i området förefaller vara viktiga för gäddornas vårlek.

Under hösten 2015 beslutade länsstyrelsen att dispens från fridlysningsbestämmelserna endast krävdes för *större vattensalamander* och *gullviva*. Länsstyrelsen beslutade senare under våren 2016 om dispens för uppgrävning och flytt av två bestånd av gullviva samt dispens för förstörelse av fortplantningsområden och viloplatsar samt infångning och flytt av större vattensalamander. Dispenserna gäller till och med

2020-12-31. Under våren 2016 beslutade länsstyrelsen även om dispens från biotopskyddsbestämmelserna. Beslutet innebär att de skyddade biotoperna får tas bort. Alla dispenser är villkorade med ett antal åtgärder som även redovisas planbeskrivning och MKB.

När det gäller kulturmiljön i området visar genomförda utredningar att landskapet har ett långt tidsdjup med olika markanvändning under upp till 1000 år och inom planområdet finns flertalet lämningar från potentiellt järnålder fram till historisk tid. En förundersökning har genomförts under hösten 2015. Länsstyrelsen har beslutat om tillstånd för borttagande av fornlämning med villkor om arkeologisk undersökning (utgrävning). En förutsättning för att planen ska kunna genomföras är att den arkeologiska undersökningen (utgrävningen) avslutats.

Åtgärder som föreslås är i huvudsak kompensationsåtgärder. Viss hänsyn har tagits i avgränsningen av det område som avses markberedas och ianspråkta för verksamheter, främst genom att landskapet och det sammanhängande naturområdet i planens sydvästra del sparas. Detta område inrymmer även en del kultur- och naturvärden och avsätts i planen som allmän platsmark natur.

Föreslagna kompensationsåtgärder:

- salamanderpopulationen omlokaliseras till nya dammar inom den sparade naturmarken. Stenar från befintliga odlingsrösen används för att anlägga stenrösen i närheten av de nya dammarna i planområdet. Åtgärderna ökar tillgången på viloplats för större vattensalamander och vanlig groda.
- ett nytt naturområde med åkerholmskaraktär föreslås anläggas i planområdets västra gräns. Död ved och stenar från åkerholmarna som tas bort flyttas till den nya holmen. Området ska planteras med ek, ask och bärande buskar.
- nya stenmurar uppförs i soliga lägen och med motsvarande utformning och längd som påverkade stenmurar.
- anläggande av en så kallad gäddfabrik på eller i närheten av SCMS verksamhetsområde. (Om det inte är möjligt att anlägga en gäddfabrik föreslås som kompensationsåtgärd att anlägga lika många meter öppet dike som tas bort eller kulverteras).
- friställande av lövträd i sparad natur genom naturvårdande röjning. Avverkade träd föreslås läggas ut som faunadepåer, med fördel i närheten av de nya dammarna.
- åkermarken i planområdets västra del omvandlas till ängsmark med inhemska ängsblommor.
- plantering av alléer med inhemska lövträdslag främst lind, lönn och ek, men även bärande träd som oxel och rönn föreslås som kompensationsåtgärd för de värdeträd som påverkas.
- för varje avverkat ädellövträd ska två nya träd planteras. För att kompensera för hålträd ska minst 10 fågelholkar sättas upp vid lämpliga platser i området som anges som NATUR i detaljplanen.

För att säkra målsättningen med åtgärder som föreslås rörande natur- och kulturmiljö ska en bevarande- och skötselplan upprättas för de berörda delarna. Fastighetsägaren ansvarar för att åtgärder genomförs och länsstyrelsen utövar tillsyn.

Inom planområdet blir påverkan på natur- och kulturvärden stor men i ett större perspektiv bedöms påverkan sammantaget vara liten. Ett större område (Hammarglo-Nygård) direkt väster om planområdet och med liknande värden har säkerställts genom ställningstagandet i översiktsplanen om att jord- och skogsbruk samt kulturvärden ska prioriteras i det området. Där finns liknande natur- och kulturvärden som i planområdet, d.v.s. öppen åkermark med åkerholmar, stenmurar, lövskog med höga naturvärden, odlingsrösen samt fornlämningar.

Planområdet berör grundvattenförekomsten *Kalmarkustens sandstensformation SE628995-153160* och kustvattenförekomsten *Ödänglaområdet SE570340-163710*. Det är av stor vikt att den planerade exploateringen inte försämrar förutsättningarna att uppfylla MKN i berörda vattenförekomster. Dagvattnet från området bedöms generellt inte vara mer förorenat än vanligt vägdagvatten. För rening och fördröjning föreslås att dagvattnet samlas upp och renas i svackdiken inne på området varvid det transporteras vidare till två större dammar med permanent vattenspegel. Där fördröjs och renas vattnet ytterligare innan det släpps ut i dikessystemet. Dagvatten från kör- och parkeringsytor ska ledas till oljeavskiljare innan det släpps till fördröjningsdammarna med hänsyn även till vattensalamandrarna och övrigt akvatiskt liv i dammarna. Genom att leda allt dagvatten till fördröjningsdammarna, kan vattnet också tillfälligt stoppas och eventuella föroreningar saneras innan de når Lervik och Östersjön.

För området föreslås följande dagvattenåtgärder:

- svackdiken med uppsamlade ledning inom industriområdet.
- oljeavskiljare för samtliga körytor och parkeringar.
- två dagvattendammarna som förutom att magasinera och fördröja dagvatten även kommer att utgöra kompensation för bortfallet av salamandrarnas vattenhabitat.
- genomsläppliga beläggningar på exempelvis parkeringsytor.
- gröna tak på mindre byggnader.

Primärt är det krav på säkerhetsåtgärder och krav på hantering av miljöfarliga ämnen som ligger till grund för att miljöfarliga ämnen inte ska nå ut i vattenförekomsterna. Att beakta olycksrisker i ett tidigt skede kan leda till att skadepåverkan från eventuella olyckor blir lägre. Slutlig ställning till vilka åtgärder som krävs kommer att tas när det är klart vilken typ av industriverksamheter som kommer att etablera sig inom området. Gällande miljökvalitetsnormer för vatten ska iaktas vid bedömning av hur dagvattenhantering inom området ska utformas i detalj. Med tillämpning av försiktighetsprincipen enligt ovan kommer uppfyllelsen av MKN för nämnda vattenförekomster inte att försvåras efter exploateringen.

Föreslagna kompensationsåtgärder bedöms vara i en storleksordning som väl motsvarar konsekvenserna av den påverkan som uppstår genom planens genomförande. I ett längre perspektiv bedöms åtgärderna kunna leda till att motsvarande höga naturvärden som de som försvinner kan uppstå i området. Redovisade åtgärder bedöms sammantaget vara tillräckliga för att säkerställa att miljökvalitetsnormer inte riskerar att överskridas, vare sig under markberedningen eller efter planens genomförande förutsatt att föreslagna åtgärder genomförs.

Planområdet ligger inom riksintresset högexploaterad kust (miljöbalken 4 kap. § 4) inom vilket fritidsbebyggelse endast får komma till stand i form av kompletteringar av befintlig bebyggelse. Bestämmelserna i 4 kap. 4 § MB utgör i enlighet med 4 kap. 1 § inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet som det här är fråga om. Vidare gränsar planområdet till ett järnvägsspår, vilket är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Järnvägen norr om planområdet utgörs av en del av Stångådalsbanan, genom delsträckan Mönsterås Bruk-Mönsterås-(Blomstermåla). Hänsyn ska tas till de så kallade influensfaktorerna vid förändring av markanvändning i närheten av kommunikationsanläggningar av riksintresse. Influensfaktorer är faktorer som har betydelse för bedömningen av influensområdets utbredning. Dessa faktorer kan exempelvis vara buller, vibrationer, barriäreffekter, trafiksäkerhet, elsäkerhet, transporter av farligt gods och elektromagnetiska fält.

Planen bedöms främst påverka miljökvalitetsmålen *Begränsad klimatpåverkan, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö och Ett rikt djur- och växtliv*. Åtgärder redovisade i MKB:n bedöms dock vara tillräckliga för att säkerställa ett långsiktigt uppfyllande av målen.

Sett till de värden som påverkas och de åtgärder som vidtas bedöms projektet inte stå i strid med de allmänna hushållningsreglerna. Området är utpekad i den kommunomfattande översiktsplanen och har prioriterats av kommunen för utbyggnad med industriverksamhet som en expansion söderut av det befintliga industriområdet kring Södra Cell Mönsterås. Området kan kopplas till befintligt nationellt väg- och järnvägsnät och vidare finns överskottsvärme från befintlig industriverksamhet i närheten att tillgå. Etableringen är av allmänt intresse och bedöms vara förenlig med intentionerna i MB 3 kap. 1 § och står ej heller i direkt strid med bestämmelserna i 3 kap. § 2-10 i övrigt.

Sociala konsekvenser

Planen begränsar möjligheten till rekreation i området.

Fastighetskonsekvens- beskrivning

Fastigheten Siggehorva 6:2 planläggs för industri (ca 35 ha), natur (ca 22,5 ha) och industrigata (ca 0,2 ha). Fastigheten Nygård 1:1 planläggs för industri (ca 16,5 ha) och industrigata (ca 0,5 ha). Fastigheten Siggehorva 5:1 planläggs för industri (1,2 ha) och natur (ca 0,2 ha).

Fastigheten Siggehorva 2:6 utgör en idag en bostadsfastighet och omfattar ca 1104 m². Fastigheten planläggs som NATUR. Detta innebär att bebyggelsen ej får uppföras igen om den skulle raseras. Fastighetsägaren har rätt till pågående markanvändning.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av Sweco genom Anna Magnusson, planeringsarkitekt FPR/MSA, i samarbete med berörda tjänstemän från Mönsterås tekniska förvaltning.

Mönsterås den 19 september 2016.

Henrik Eriksson
Planarkitekt

Anders Andersson
Plan- och byggchef