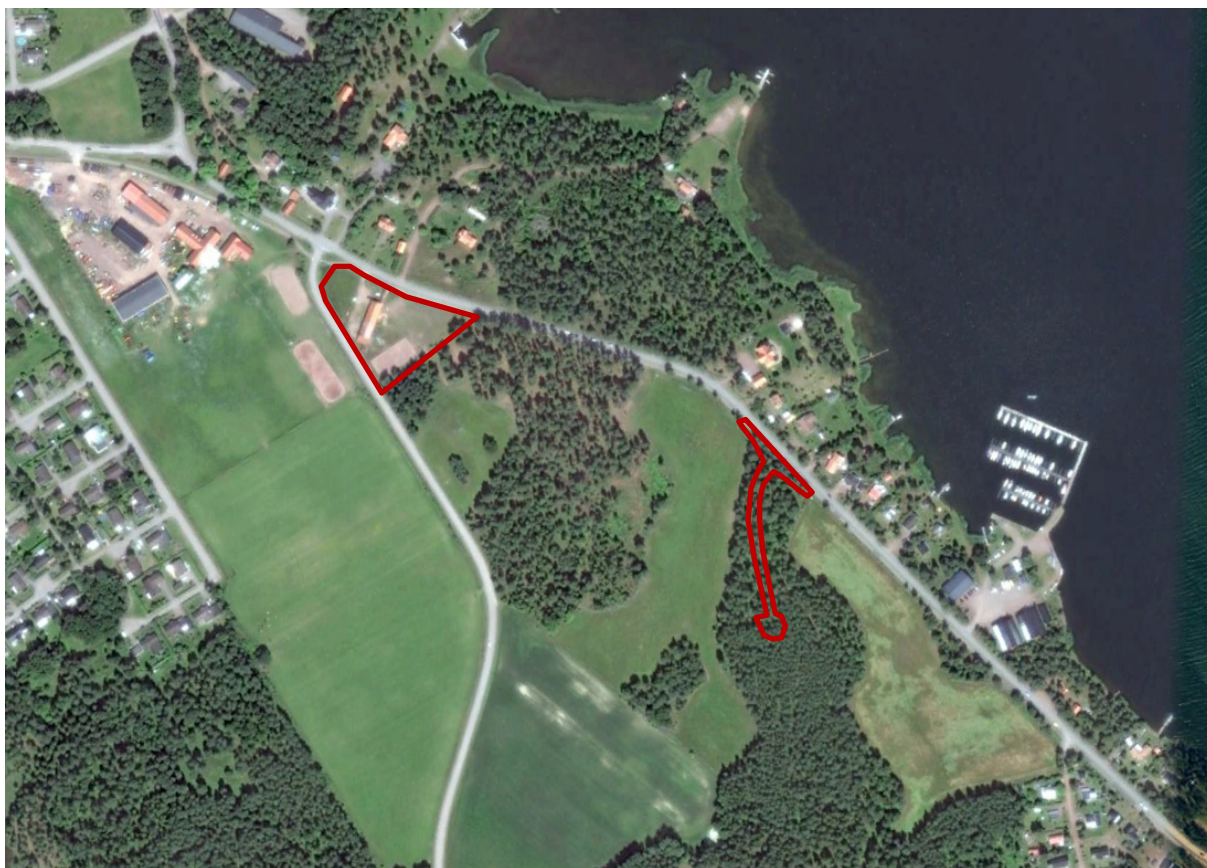


DETALJPLAN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN Nynäs 2:3 mfl.,
MÖNSTERÅS SAMHÄLLE,
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

PLANBESKRIVNING



Antagen av byggnadsnämnden i Mönsterås, den 7 december 2017 - §235
Laga kraft 2018-01-05

Innehållsförteckning

Inledning	3
Planprocessen	3
Tidsplan	3
Planhandlingar	4
Planens syfte och huvuddrag	4
Syfte och huvuddrag	4
Förenligt med 3, 4 och 5 kap. MB	4
Plandata	5
Lägesbestämning	5
Areal	5
Markägförhållanden	5
Tidigare ställningstaganden	5
Kommunala beslut	5
Översiktsplanen	6
Gällande detaljplaner	7
Riksintressen	7
Strandskydd	7
Fornlämningar	7
Planens behov av miljökonsekvensbeskrivning	7
Ställningstagande till miljöbedömning	8
Förutsättningar och förändringar	8
Natur	8
Miljöförhållanden	9
Risk och säkerhet	10
Bebyggelseområden	10
Friytor	11
Vattenområden	11
Gator och trafik	11
Teknisk försörjning	14
Sociala frågor	14
Administrativa frågor	14
Genomförande	11
Organisatoriska frågor	15
Fastighetsrättsliga frågor	15
Ekonomiska frågor	15
Tekniska frågor	16
Konsekvenser av planens genomförande	16
Ev. avvikelse från ÖP	16
MKB, sammanfattning	16
Sociala konsekvenser	16
Fastighetskonsekvensbeskrivning	16
Medverkande tjänstemän	17

Inledning

En planbeskrivning har till uppgift att beskriva hur detaljplanen ska förstås och genomföras. Planbeskrivningen ska redovisa planeringsförutsättningarna, syftet med planen, hur planen är tänkt att genomföras samt de överväganden som har legat till grund för planens utformning med hänsyn till motstående intressen och planens konsekvenser. Om planen avviker från översiktsplanen, ska planbeskrivningen redovisa på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen. Planbeskrivningen ska även innehålla det illustrationsmaterial som behövs för att förstå planen.

I planbeskrivningen ska de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder framgå som behövs för att planen ska kunna genomföras på ett samordnat och ändamålsenligt sätt samt vilka konsekvenser dessa åtgärder får för fastighetsägarna och andra berörda inom området.

Planprocessen

Tidsplan

Planprocessen bedrivs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Förfarandet kan tillämpas när vissa villkor är uppfyllda, bland annat ska planförslaget vara förenligt med översiktsplanen. Förfarandet består av samråd, underrättelse, granskning, granskningsutlåtande och antagande innan planen kan vinna laga kraft.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under samrådskedet ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Synpunkterna sammanställs och redovisas i en samrådsredogörelse. Eventuella ändringar förs in i förslaget. Därefter ska det färdiga förslaget, innan det kan antas, vara tillgängligt för granskning under två veckor. Tiden för granskningen får förkortas om alla är överens om det. Det går att lämna skriftliga synpunkter under granskningstiden. Det är också en förutsättning att ha yttrat sig skriftligt under samrådet eller granskningen för att kunna överklaga beslutet. Efter granskningen sammanställs de skriftliga synpunkterna från granskningen i ett granskningsutlåtande. Detaljplanen antas av byggnadsnämnden. Efter antagandet har ej tillgodosedda sakägare under tre veckor möjlighet att överklaga detaljplanen.

Detaljplanen har varit ute på samråd 2017-09-06 t o m 2017-09-28. I den bifogade samrådsredogörelsen har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Detaljplanen har varit ute på granskning 2017-10-18 t o m 2017-11-10. I det bifogade granskningsutlåtandet har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Uppdragsbeslut togs 2017-08-31. Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden 2017-12-07 och vann laga kraft 2018-01-05.

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Planhandlingar

- Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Planens syfte och huvuddrag

Syfte och huvuddrag

Huvudsyftet med planen är att i vissa delar ersätta gällande plan (lagakraftvunnen 1993) för delar av fastigheten Nynäs 2:3 mfl.

För ett område i väster införs nya bestämmelser för markanvändning, syftet är att där möjliggöra de specificerade markanvändningar inom verksamhet och service (maskinhall, hästgård respektive samlingslokal).

I ett område i öster möjliggörs en ny gatuanslutning från Nynäsvägen i norr. Som en följd av detta kan tidigare planerad vändplats istället regleras som gata respektive kvartersmark för bostäder, likt gällande plan som reglerar kringliggande bostadskvarter.

I norra delen av området föreslås att gällande plan upphävs. Kommunen bedömer inte att det finns något behov av att marken är planlagd.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap. MB

De åtgärder som medges i detaljplanen bedöms inte:

- Stå i konflikt med de grundläggande bestämmelserna för hushållning av mark- och vattenområden. (MB kap. 3)
- Stå i konflikt med de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. (MB kap 4.)
- Medverka till att miljökvalitetsnormerna överskrids. (MB kap 5.)
- Se vidare under Riksintressen och Miljökvalitetsnormer.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget sydost om Mönsterås samhälle och gränsar i norr till Nynäsvägen.



Planområdet, vy österut längs Nynäsvägen vid ungefärligt område för ny gatuanslutning mot planerade bostäder söderut

Areal

Planområdet omfattar ca 8000 kvm (exklusive området där gällande plan föreslås upphävas).

Markägoförhållanden

Fastigheten Nynäs 2:3 är privatägd, övriga ytor som påverkas av upphävande av gällande plan är kommunägda (fastigheten Nynäs 5:2).

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har i beslut 2017-08-31 gett plan- och byggavdelningen uppdraget att påbörja planarbetet.

Samrådsbeslut togs av byggnadsnämnden 2017-08-31.

Beslut om granskning togs genom delegationsbeslut av plan- och byggchefen 2017-10-13.

Antagandebeslut: 2017-12-07

Laga kraft: 2018-01-05

Översiktsplanen

I Mönsterås Översiktsplan (Del 2 Kusten, antagen år 2006) redovisas den östra delen av planområdet som del av "Nynäs" för vilken B anges (där står detta för bostäder, jord- och skogsbruk samt strandnära naturområden).



Östra delen av planområdet

Den västra delen av planområdet redovisas som del av "Mönsterås samhälle" för vilken B anges (där står detta för bostäder, skolor, samlad bebyggelse).



Västra delen av planområdet

Bedömningen är att intentionerna i planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

Gällande detaljplaner

För området gäller "Detaljplan för del av fastigheten Nynäs 2:3, Mönsterås, Kalmar län", laga kraftvunnen 1993-07-23. Delar av planen ersätts med denna nya detaljplan, delar av den upphävs dessutom (se plankartan).



Gällande plan för området och de två platser som påverkas av förändrade bestämmelser. En yta i norr föreslås även upphävas, se plankarta

Riksintressen

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt miljöbalken (MB) 4 kap § 4 som innebär särskilda bestämmelser för hushållning av mark och vatten för bland annat kustområdet och skärgården. Föreslagen markanvändning bedöms inte vara i strid mot miljöbalkens regler.

Strandskydd

Östra delen av planområdet är beläget några meter inom strandskydd vilket återinträder när en ny detaljplan upprättas. Kommunen avser att upphäva strandskyddet med hänvisning till att området saknar värde för allmänheten och/eller växt- och djurliv genom att det på grund av Nynäsvägen i norr är väl avskilt från området närmast strandlinjen (ett giltigt särskilt skäl för dispens enligt MB 7 kap 18 c §). Upphävandet regleras med planbestämmelse, se plankartan.

Fornlämningar

Fasta fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Inom området finns inga kända fornlämningar.

Planens behov av miljökonsekvens- beskrivning

Enligt de lagar som gäller för miljöbedömningar av planer och program, enligt plan och bygglagen PBL 4 kap 34 § och miljöbalken MB 6 kap 11 §, skall kommunen genomföra en miljöbedömning för alla planer och program som kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för kommunens ställningstagande om detta görs först en behovsbedömning. Om den visar på en betydande miljöpåverkan skall en miljöbedömning göras och redovisas i en miljökonsekvensbeskrivning.

Ställningstagande till miljöbedömning

En behovsbedömning har upprättats och bifogas planhandlingen. Checklistan utgör grund för kommunens ställningstagande att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

Den nya gatan i området och dess anslutning till Nynäsvägen i norr bedöms vara av mindre omfattande karaktär. Föreslagen markanvändning i den västra delen av området bedöms inte skapa några betydande störningar.

Kommunen bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning behöver därför inte göras.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark, vegetation och djurliv

Norra delen av planområdet omfattas av länsstyrelsens naturvårdsplan där det identifieras som "mycket högt naturvärde", det näst högsta värdet av tre värdenivåer. I området finns strandskog med mestadels tall samt öppna gräsbevuxna ängar. Bedömningen är att platsen med byggrätten i väst redan är ianspråktagen, upphävandet i norr påverkar inte naturmiljöerna och väganslutningen i nordost påverkar endast ett mindre område, intill befintlig stenmur. I övrigt föreslås inte några nya ytor för förändring eller byggnation.



Ytan i västra delen av planområdet för vilken specificerad verksamhet och service föreslås



Öppna ytor i norra delen av planområdet inom vilka gällande plan föreslås upphävas

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s jordartskarta består marken i planområdet främst av "svallsediment/grus", i sydost "sandig morän". Marknivåerna varierar mellan ca + 6,0 i väster till + 3,0 i öster.

Miljöförhållanden

Miljö kvalitetsnormer, vattenförekomst

Planområdet är beläget i ett delavrinningsområde som mynnar ut i vattenförekomsten Lövöområdet. Länsstyrelsen i Kalmar län (Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt) beslutade 2009 om föreskrifter om kvalitetskrav för vattenförekomster i distriktet (dessa gäller tills vidare till dess att ny prövning sker av regeringen våren 2016). I bilagorna "Statusklassificering och miljö kvalitetsnormer för vatten" framgår att den ekologiska statusen klassats som måttlig (god ekologisk status ska vara uppnådd 2021) och den kemiska statusen som god. Dock framgår att viss risk finns att statusnivåerna inte kommer nås.

Merparten av området utgörs av icke hårdgjorda ytor, strandskog och gräsbevuxen mark. En stor andel av planområdet utgörs av allmän platsmark gata som kommer hårdgöras samt kvartersmark med byggrätt i väster inom vilken byggnation tillåts. Detaljplanen begränsar genom planbestämmelsen **n₁** (*Minst 50% av egenskapsytan ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras*) andelen hårdgjord yta i syfte att ge förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten. Genom att begränsa andelen hårdgjord yta blir påverkan på recipienten Kalmarsund liten och planen kommer inte att ha negativ inverkan på miljö kvalitetsnormer för aktuell vattenförekomst.

Utomhusluft

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft, luftkvalitetsförordning syftar till att skydda människors hälsa och miljön.

Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser samt vägtunnlar och tunnlar för spårbunden trafik. Vid planering och planläggning ska miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följas. Det finns miljökvalitetsnormer för svaveldioxid, kvävedioxid, kväveoxid, bly, bensen, kolmonoxid och partiklar. Det finns således inte MKN för alla parametrar som avgör om luftkvalitet gör platsen lämplig för boende.

Föreslagna markanvändningar bedöms inte leda till att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Förorenad mark

Inga områden med misstänkta föroreningar finns utpekade av länsstyrelsen.

Radon

I kommunens översiktliga radonutredning har marken till största delen klassats som normalradonmark/högradonmark. För sådan mark gäller generellt att byggnader ska utföras radonsäkert om inte radonundersökning visar annat. Högsta tillåtna radonhalt i bostäder är 200 Bq/kubikmeter. Högsta radonhalt för arbetsplatser är 400 Bq/kubikmeter. Kravet innebär att byggnadsdelar som står i kontakt med marken utformas så att luft från marken förhindras att tränga in i byggnaden.

Störningar (lukt, buller, luftföroreningar)

Kommunens bedömning är att detaljplanen inte innebär betydande olägenheter för människors hälsa sett till avstånd, topografi och planförslagets omfattning. Bedömningen är att planen kan genomföras utan att de vid planens framtagande gällande reglerna (SFS 2015:216) överskrids.

Risk och säkerhet

Höga vattenstånd/Översvämning

Sett till höjdnivåer i området är bedömningen att ingen risk för översvämningar eller skred skapas som konsekvens av planens genomförande.

Bebyggelseområden

I västra delen av planområdet reglerades ett område som allmänt ändamål i gällande plan. På platsen sker djurhållning (hästgård med hage) i begränsad omfattning, samt maskinhall som komplement till jordbruksverksamhet. En enklare ekonomibyggnad (stall och maskinhall) finns på platsen. Näringen som bedrivs har en lång kontinuitet med hästavel i liten skala under flera generationer och var ianspråktagen redan innan marken blev detaljplanelagd. Idag finns det fem hästar i stallet. Kommunen har vid ett flertal tillfällen gjort tillsyn och det finns en stor gödselplatta öster om byggnaden som väl uppfyller dagens behov. När gödselplattan, på byggnadens östra sida, behöver tömmas finns ett samarbete med lantbrukare i området.

Byggrätten regleras i planförslaget till att högst 2000 kvm byggnadsarea får uppföras och högsta byggnadshöjd 9,0 m. Ett stråk med allmän platsmark NATUR ändras till kvartersmark för att bättre motsvara befintliga förhållanden i området.

I öster ändras delar av en tidigare planerad vändplats till kvartersmark bostäder. Dessa nya ytor med kvartersmark ges samma planmässiga förutsättningar som gäller för de kringliggande ytorna med kvartersmark.

Friytor

Inom planområdet finns inga iordningställda allmänna friytor. Ett område i gällande plan reglerat som "NATUR, lek/boll" föreslås upphävas för att bättre överensstämma med befintliga förhållanden. Liknande funktioner kan skapas på den kvarvarande allmänna platsmarken reglerad som NATUR i gällande plan. Den bedöms kunna inrymma ett utbud av naturmiljöer och eventuella framtida anläggningar (lekplatser). Dessa frågor hanteras i takt med att området exploateras och en efterfrågan skapas.

Vattenområden

Inom planområdet finns inga vattenförekomster.

Gator och trafik

Nynäsvägen i norr (väg 635, statlig väg) kopplar samman Mönsterås samhälle i väster med Lillön, Storön och Öknö hamn i öster. Vägen har en bred gång- och cykelväg på den södra sidan och utgör den huvudsakliga tillgängligheten i området. 2011 uppmättes 1753 fordonsrörelser/dygn på vägen. Från byggrätten i väster föreslås ett in- och utfartsförbud i syfte att vara restriktiv mot antalet in- och utfarter på vägen (utifrån trafiksäkerhet). I öster skapas en ny gatuanslutning (regleras som GATA1, lokalgata) från befintligt planlagda bostadsgator till Nynäsvägen. Ett nytt tillstånd om anslutning har sökts och beviljats av Trafikverket (TRV 2017/104654), som i god tid innan genomförandet ska ges möjlighet att godkänna detaljutformningen. En liknande anslutning beviljades tidigare (2012-06-08, TRV 2012/31558) men nu föreslagen anslutning bedöms vara mycket bättre utifrån sikt och störningar.

En ny gatuanslutning till området från Nynäsvägen bedöms nödvändigt för att skapa en hållbar, effektiv och tydlig gatustruktur som på sikt kan minska onödig motorfordonstrafik i området.

Siktförhållandena från den planerade utfarten bedöms goda tack vare intilliggande öppna ytors låga vegetation samt elstaketets genomsiktlighet, som kantar vägens kurva. Se fotografi på nästa sida, taget från utfartens ungefärliga läge mot väst. Sikten kommer att förbättras ytterligare i och med ombyggnationen genom att cykelvägen kommer att dras in till vänster om vägen och de närmsta träden och passageanordningen som syns utanför stenmuren, som skymtas till vänster i bilden, kommer att tas bort. I Trafikverkets publikation 2015:086 Krav för Vägars och gators utformning (VGU) anges att minsta godtagbara siktsträcka är ca 130m för hastigheten 70km/h. Här mäts siktsträckan (Lp i VGU) till ca 150m från utfarten (position Ls på sekundärvägen i VGU). Se illustration på nästa sida.



Intilliggande öppna ytors låga vegetation samt elstaketets genomsiktlighet ger en god sikt

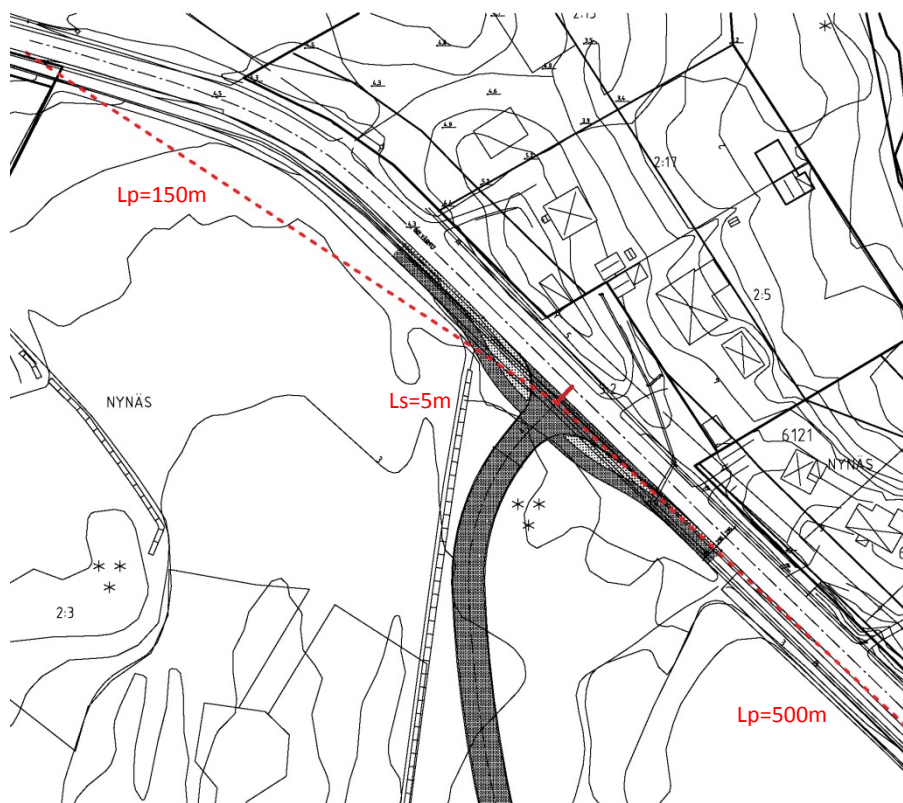
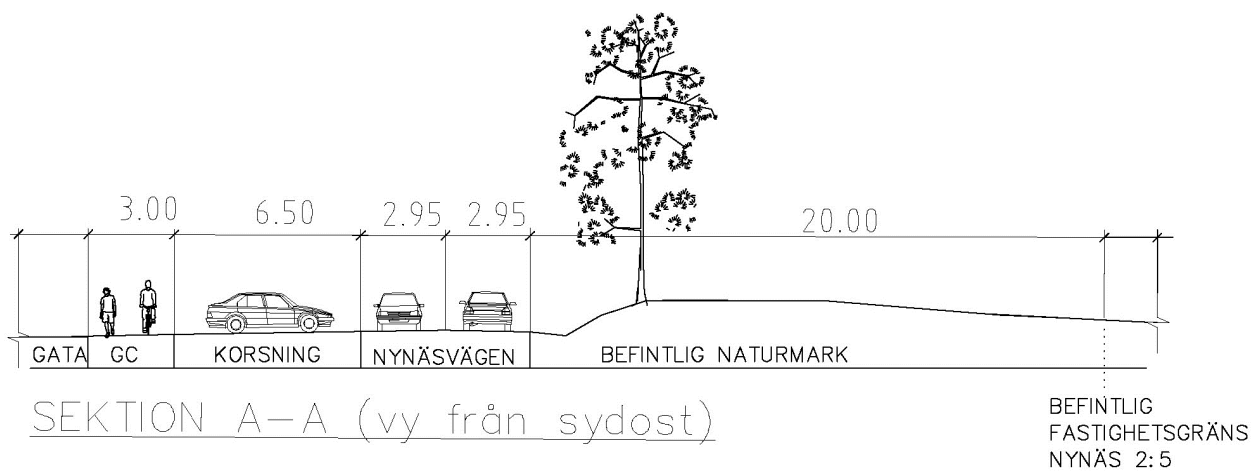


Illustration över siktförhållandena vid ny anslutning till Nynäsvägen

Kommunen bedömer att befintlig utfart som medges i gällande plan (mot Killingeholmsvägen söder om området) delar upp lantbruksfastigheten i två delar (försvårar markens användning) och blir längre (fördyrar anläggandet och hushållandet med mark och resurser). En ny anslutning ökar tillgängligheten i området och bedöms vara positiv även ur hälsosynpunkt - då fler färdvägsalternativ för fotgängare och cyklister uppmuntrar till rörelse och aktiv transport. Eventuella åtgärder på befintligt gång- och cykelnät studeras i kommunens löpande arbete med utveckling av infrastrukturen.



Illustration över ny anslutning till Nynäsvägen



Sektion över ny gata och befintliga Nynäsvägen - vy från sydost, befintlig byggnad ligger ca 25 m från Nynäsvägen

Den nya bebyggelsen genererar en viss ökad mängd biltrafik. Från nytilkomna bostäder (18 tomter) beräknas tillskottet bli ca 81 fordonsrörelser/dygn (dvs. i snitt 4,5 fordonsrörelser per hushåll och dag). Av dessa är hälften rimligtvis på väg in i området. Ny anslutning till Nynäsvägen är placerad mot stenmur i väst med en medveten omtanke om de boende intill Nynäsvägen, för att i möjligaste mån undvika störningar som exempelvis strålkastarljus. Den mesta trafiken sker dock i dagsljus vilket inte leder till någon störning av detta slag. Resten av befintlig vändplats längre söderut i gällande plan regleras i detta planförslag som kvartersmark likt intilliggande kvartersmark i gällande plan.

Närmaste busshållplatser är Vadarevägen i väster och Tallviken i öster, linjen trafikeras av närtrafik.

Byggrätten i väst får angöras från Killingeholmsvägen i söder, in- och utfartsförbud placeras för att undvika störningar på Nynäsvägen och korsningen med Killingeholmsvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kringliggande områden är anslutna till det allmänna VA-nätet och det nya området kan anslutas till detta.

Fiber

Kringliggande områden är anslutna till fiber och det nya området kan erbjudas att ansluta till detta.

Energi

Kommunen har för avsikt att uppvärmningen ska ske på ett så miljövänligt sätt som möjligt.

Nya byggnaders specifika energianvändning styrs enligt Boverkets byggregler, BBR.

Avfall

Avfallshantering ska ske enligt anvisningarna i kommunens avfallsplan och renhållningsordning. Närmaste återvinningsstation ligger i Mönsterås samhälle i väster.

Sociala frågor

Tillgänglighet

Tillgängligheten inom planområdet är god utifrån befintlig roll som rekreations- och naturområde. I en framtid där exploatering skapas är nya, tydliga och effektiva gatuanslutningar av stor vikt - för att skapa en god tillgänglighet. Planområdet ska utformas i enlighet med regler om enkelt avhjälpna hinder.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen tas fram med standardförfarande och beräknas kunna antas av byggnadsnämnden 4:e kv 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Exploateringsavtal

Överenskommelse kommer att tecknas mellan Mönsterås kommun och markägaren gällande vilka åtaganden och ansvar som ska gälla mellan parterna i exploateringen av området samt hur exploateringen ska genomföras.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

I väster regleras befintlig byggrätt som kvartersmark och kan med fastighetsbildning göras till en ny separat fastighet för försäljning. Ytor söder om denna befintliga byggrätt regleras i gällande plan som NATUR. Dessa ytor regleras istället som kvartersmark i detta planförslag och kan med fastighetsbildning införlivas i nybildad fastighet med byggrätt.

Tidigare planerad vändplats i öster regleras delvis om till kvartersmark, fastighetsbildning kan ske för att möjliggöra att ytorna kan införlivas i kringliggande tomtmark. Delar av fastigheten Nynäs 2:3 regleras därför som B.

Ekonomiska frågor

Kostnader för framtagande av detaljplanen och exploatering av allmän platsmark (anläggande av gata samt framdragande av VA) fördelas enligt överenskommelse mellan markägare och Mönsterås kommun. Behov av förrättningar bekostas av markägare.

Eventuella kostnader i samband med planens genomförande så som flytt eller ändring av E.ONs befintliga anläggningar bekostas av exploitören.



Tekniska frågor

Utformning av gator m.m. framgår av plankartan samt illustration under rubriken Gator och trafik. GC-vägens justering/ombyggnad måste ske parallellt med anslutningens genomförande.

Nybyggnadskarta kommer att krävas för nybyggnad inom området.

Längs med Nynäsvägen vid fastighetsgränsen har E.ON markförlagda hög- och lågspänningskablar samt kabelskåp. Kablarnas exakta lägen måste säkerställas innan markarbete påbörjas. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning så som staket eller liknade inte utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner uppföras på närmare avstånd än 3 meter från ledningen. Inte heller får utan ledningsägarens medgivande upplag anordnas eller marknivån ändras ovanför ledningen, så att reparation och underhåll försvåras.

Konsekvenser av planens genomförande

Ev. avvikelser från ÖP

Planförslaget överensstämmer med intentioner i Mönsterås Översiktsplan Del 2 Kusten. Översiktsplanen finns tillgänglig på www.monsteras.se.

MKB, sammanfattning

Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att detaljplanen inte innebär betydande olägenheter för människors hälsa. En miljökonsekvensbeskrivning behöver inte göras.

Sociala konsekvenser

Planen möjliggör för en utveckling i området med nya funktioner samt en ökad tillgänglighet i och med en ny gatuanslutning.

Fastighets- konsekvens- beskrivning

Planen skapar möjligheten att fastighetsbilda kring befintlig vändplats i öster, där gatumark i gällande plan föreslås bli bostadsmark. I väster blir viss naturmark i gällande plan kvartersmark för verksamheter och service. Upphävande av delar av gällande plan påverkar inte möjligheterna att fastighetsbilda. Förrättningar bekostas av markägaren.



Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av Sweco genom Erik Mejer och Johannes Sandgren, planeringsarkitekter, i samarbete med berörda tjänstemän från Mönsterås tekniska förvaltning.

Mönsterås den 20 november 2017.

Mönsterås kommun den 20 november 2017.
Plan- och byggavdelningen

Henrik Eriksson
Plan- och byggchef

Emma Bensköld
Planarkitekt