

Ändring av detaljplan för del av Kronobäck 12:3

Mönsterås samhälle, Mönsterås kommun, Kalmar län

Gällande detaljplan vann lagakraft 1999-03-16

Planändringens syfte och huvuddrag

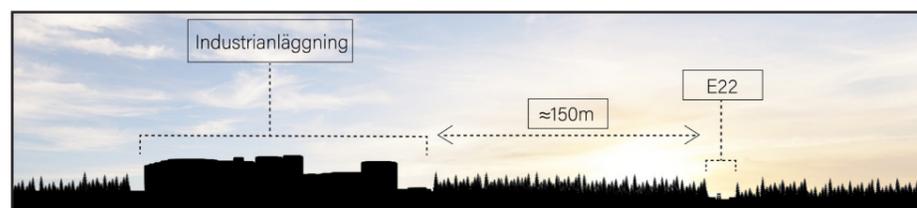
Planändringen syftar till att möjliggöra en högre nockhöjd för del av fastigheten Kronobäck 12:3.

I gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadshöjd 12 meter. Planansökan har inkommit om att uppföra en industrianläggning i området. Ansökan innebär höjdförändringar som gällande planbestämmelser inte tillåter, därför behöver planens bestämmelser angående höjd ändras. I planen ändras även hur höjden regleras, från byggnadshöjd till nockhöjd. Nockhöjd innebär den högsta punkten på en byggnads takkonstruktion.

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagens bestämmelser för standardförfarande (2010:900).



Bilden visar tidigare detaljplan från 1999. Inom markerat område med röd linje gäller ändringarna av tidigare detaljplan.



Sektion som visar avståndet mellan industrianläggningen och E22.

Planbestämmelser som fortsätter att gälla

Följande planbestämmelser fortsätter att gälla enligt gällande detaljplan för fastigheten kronobäck 12:3 (lagakraft 1999-03-16) inom området för ändring av detaljplan. Planbestämmelserna ska tolkas enligt de lagar och regler som gällde då detaljplanen antogs.

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J1 Industri med skyddsavstånd 300 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Marken får ej bebyggas.

Byggnader får ej utan grannes medgivande placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Ändringar av planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området för ändring av detaljplan. Övriga bestämmelser i detaljplanen (lagakraft 1999-03-16) fortsätter att gälla.

BESTÄMMELSER SOM ÄNDRAS

GRÄNSBETECKNINGAR

--- Gräns för området där ändring av detaljplan ska gälla.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

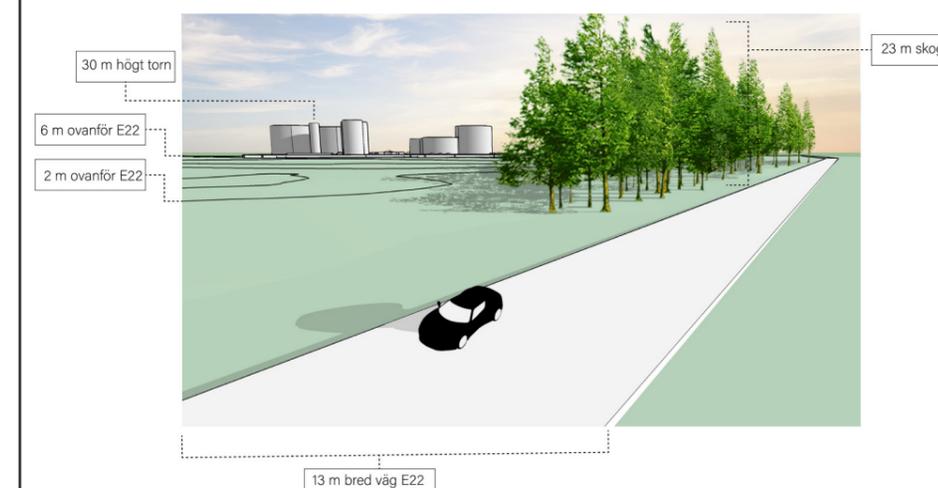
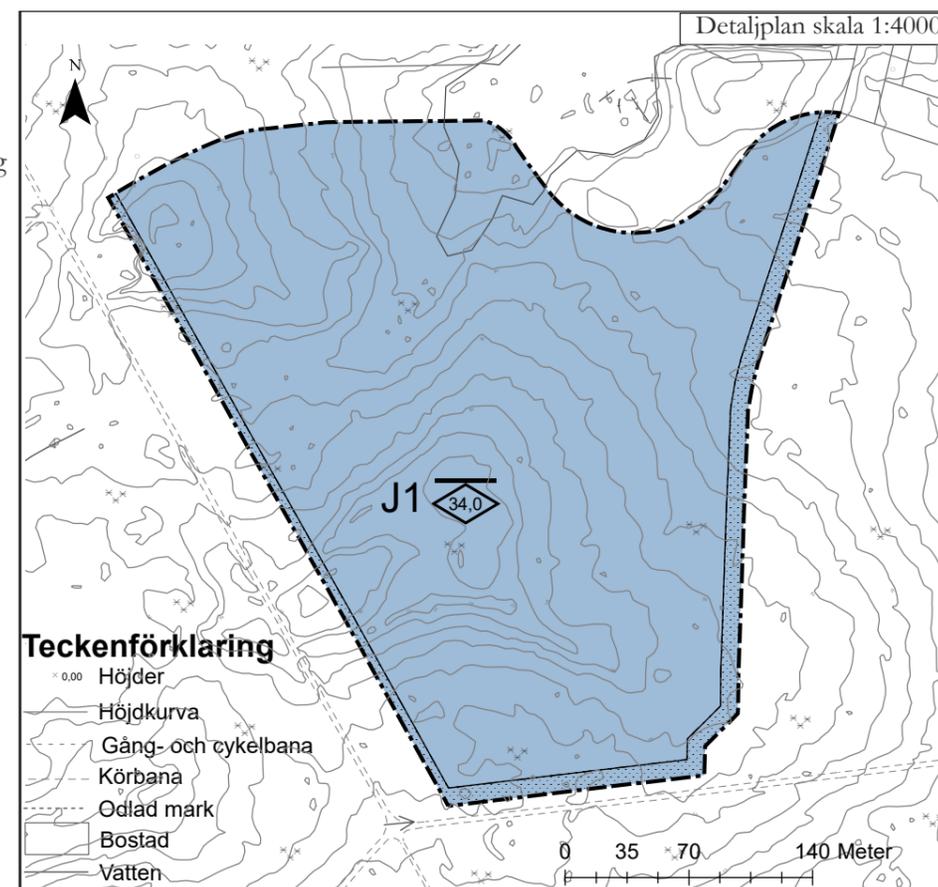
34,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag ändring av detaljplanen vinner laga kraft.

Bestämmelser som utgår

12 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter.



Volymstudie som visar att skogen skymmer sikten av industrianläggningen från E22.



Mönsterås kommun
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
Kvarngatan 2, 38322 Mönsterås, Tel. 0499-17000

Ändring av detaljplan för del av Kronobäck 12:3
Mönsterås den 26-07-2019. Rev. 19-12-2019

Henrik Eriksson Plan och exploateringschef
Martina Kleregård Planarkitekt

A3 = 1:4000

Dnr: 2019/359

Beslutsdatum:

Samråd: 29-08-2019

Granskning: 18-11-2019

Antagande: 23-01-2020

Laga kraft: 20-02-2020