

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl 08.00-10.50
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Michael Erenius (C) Anna Isaksson, (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S), §§ 37-45, §§ 47-51 Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ersättare Anders Pettersson (KD), tjug ersättare § 46
Övriga deltagande	Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare §§ 37-45, §§ 47-51 Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 37-38 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 37-47 Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 37-47 Daniel Hägerby, energi- och klimatrådgivare, § 48 Malin Lindström, miljöinspektör, § 49 Monica Karlsson, sekreterare
Utses att justera	Kerstin Strand (C)
Justeringens plats och tid	Digital justering 29 april
Elektroniska under-skrifter	Ordförande: Ann Petersson Justerande: Kerstin Strand Sekreterare: Monica Karlsson

Paragraf 37 - 51

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-04-22
Datum för anslags uppsättande	2021-04-30
Datum för anslags nedtagande	2021-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 37

BN 2019/88

Detaljplan för del av Råsnäs 1:1

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Redogörelse av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra stora bostadstomter i en lantlig naturnära miljö, med närhet till både Timmernabben och Mönsterås. Tomterna ansluter direkt till Strandavägen med goda kommunikationsmöjligheter med cykel-, gång-, bil- och kollektivtrafik. Syftet är även att bevara och integrera höga natur- och kulturvärden med ny bebyggelse.

Detaljplanen var ute på samråd 2019-05-16 till och med 2019-06-06. Utifrån inkommande synpunkter reviderades förslaget och var ute på granskning 2019-12-23 till och med 2020-01-19. Efter granskning har en naturvärdesinventering för planområdet gjorts som visat på höga naturvärden i delar av området. För att säkerställa att dessa naturvärden bevaras reviderades planförslaget ytterligare, och var ute på ny granskning 2020-12-14 till och med 2021-01-18.

I samrådsredogörelsen och de två granskningsutlåtandena har alla inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats.

Handlingar som ingår i beslutet

- Plankarta i skala 1:2000 (A2)
- Planbeskrivning
- Undersökning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Naturvärdesinventering
- Förstudie: Mönsterås- Timmernabben
- Teknisk- ekonomisk utredning

§ 38

Samhällsbyggnadschefen informerar

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Samhällsbyggnadschefen informerar miljö- och byggnadsnämnden om:

- Syfte och roll med översiktsplaner.
 - Sammanhållen bebyggelse i Mönsterås kommun.
-

§ 39

MBN 2021/147

Tillsyn, två skärmtak uppförda utan startbesked, Ratten 5**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har för avsikt att ta ut en byggsanktionsavgift om 44 521 kronor för överträdelsen att uppfört två skärmtak utan startbesked.

Fastighetsägaren ges möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet innan nämnden tar något definitivt beslut. Ärendet kommer att behandlas vid miljö- och byggnadsnämndens nästa sammanträde den 20 maj 2021.

Redogörelse av ärendet

Det har kommit till miljö- och byggnadsnämnden kännedom att de två skärmtaken som beviljades i bygglovsärendet BN-2016/80 har uppförts utan att startbesked har utfärdats på fastigheten Ratten 5.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked. Miljö- och byggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

På ortofoto från 2018 syns det att byggnaden är uppförd. Byggnaderna är enligt ritningarna 106,4 kvadratmeter stycket. Byggsanktionsavgiften per skärmtak är 89 043 kr enligt 2018 års prisbasbelopp. Nämnden finner det rimligt att sänka avgiften till en fjärdedel så att den totala byggsanktionsavgiften blir då 44 521 kr

Bilagor

Ordfoten från 2016 och 2018.

Beräkning av byggsanktionsavgift.

Beslutet om bygglov i ärendet BN-2016- 80.

§ 40

MBN 2021/180

Rivningslov/bygglov, Rivning och nybyggnad av personalbyggnad, tillbyggnad av industrilokal, nybyggnad av två carportar, rivning och nybyggnad av cistern, Nynäs 3:1

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 63 554 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För lovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Henrik Ejermark

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1996 som för den aktuella fastigheten redovisar E, det vill säga teknisk anläggning - reningsverk. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7 m. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Ansökan redovisar två tillbyggnader av verket. I nordväst byggs verket till med en slamhanteringshall på 142 m². Den andra tillbyggnaden uppgår till 287 m² och ska innehålla rörlager och skivfilter som utgör slutsteget vid reningen. Tillbyggnaden placeras vid befintlig byggnads nordöstra fasad. En etanoltank placeras jämte tillbyggnaden. Vidare redovisar ansökan nybyggnaden av tre byggnader, en personalbyggnad och två carportar. Personalbyggnaden uppgår till 330 m² och är placerad vid tomtens nordöstra hörn.

§ 40 forts;

Den ena carporten uppgår till 82 m² och den andra till 69 m² och de är placerade vid tomtens sydöstra hörn. Ett stängsel kommer att uppföras runt området med en ankomstport och två grindar. Vidare redovisar ansökan rivning av befintlig personalbyggnad på ca 175 m² och rivning av en silobyggnad.

Tillbyggnationerna av huvudbyggnaden ska ha en fasad som består av gröna sandwich – element av plåt och taktäckningen utgörs av svart papp. Personalbyggnaden och de båda carportarna som ska uppföras ska ha ljusgrå träfasad och svart plåttak.

Beslutsmotivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-02

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-02

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-02.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * energibalansberäkning.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 41

MBN 2021/75

Bygglov, nybyggnad av transformatorstation, Nynäs 3:1

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § p 1 plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 5 826 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

För området gäller detaljplan av år 1973 som för den aktuella fastigheten redovisar naturområde.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av en transformatorstation på 7,26 kvadratmeter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Stranden 1, Svängen 1 och Nynäs 3:1 har ansetts berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att transformatorstationen placeras på naturområde.

Avvikelsen från detaljplanen är av begränsande omfattning. Transformatorstationen behövs för utbyggnaden av reningsverket som är av stort allmänt intresse.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-02-01.

Kontrollplan daterad 2021-02-01.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-09.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-01.

§ 41 forts;

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 42

MBN 2021/220

Bygglov, nybyggnad av flerbostadshus, Skänken 1-7

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att besluta om bygglov med liten avvikelse under förutsättning att berörda sakägare inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2019 som redogör kvartersmark för bostäder. Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från gata och mot fastighetsgräns, eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot fastighet. Komplementbyggnad ska placeras minst 1 m från gata och fastighetsgräns, eller sammanbyggas i fastighetsgräns mot fastighet. Lägst golvnivå för all bebyggelse ska vara + 2,5 meter och källare tillåts ej.

Kvarteret är uppdelat i tre egenskapsområden. Östra och södra egenskapsområdet har samma bestämmelser. Största tillåtna byggnadsarea är 30 % av egenskapsområdet. Högst tillåtna byggnadshöjd är 4 meter och högst tillåtna nockhöjd är 4,5 meter

I nordvästra egenskapsområdet får byggnadsarean uppgå till 40 % av egenskapsområdet. Högst tillåtna byggnadshöjden är 7,5 meter och högst tillåtna nockhöjden är 8 meter. Fasad ska utformas så att den i sidled upplevs som flera byggnader minst var 20 meter, exempelvis genom kulör, byggnadshöjd, material eller förskjutning av byggnadsvolymer längs med Sjöfartsvägen.

Ansökan redovisar nybyggnaden av 5 st radhus. Varje radhus har 3 stycken lägenheter och har byggnadsarean 245,63 kvadratmeter. Det ska vara bege träfasad och mörkgrått plåttak. Till varje lägenhet byggs ett förråd på 12,96 kvadratmeter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns/gata är kortare än 2 meter och att största tillåtna byggnadsarean på södra egenskapsområdet överstigs med ca 3,9%.

§ 43

MBN 2021/256

Rivningslov/marklov/bygglov, Rivning av fritidshus, fällning av träd, nybyggnad av fritidshus och carport, Oknö 1:144**Beslut**

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Marklov beviljas för borttagning av samtliga sex (6) st träd enligt ansökan med stöd av 9 kap. 35 PBL.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked för att påbörja åtgärderna för marklovet och rivningslovet godkänns med stöd av 10 kap. 23§ PBL. Det krävs ett tekniskt samråd innan startbesked för bygglovet utfärdas.

Avgiften för lovet är 21 020 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För lovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden för bygglovet får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lars-Göran Petersson

§ 43 forts;

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2011 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för bostäder men även ej störande bostadsanknuten verksamhet i mindre omfattning får förekomma. Ej verkstad. Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 160,0 m² varav huvudbyggnad högst 140 m² och komplementbyggnader högst 30 m² vardera. Högst en våning. Högsta totalhöjd för huvudbyggnad som uppförs i en våning är 6,5 meter. Inredningsbar vind får ej anordnas. Mindre byggnadsdelar som t.ex. lotsutkik och skorsten får överstiga angiven höjd.

Högsta totalhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd) skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot grannfastighet. Största taklutning är 27 grader. Färdigt golv vid nybyggnad ska vara lägst + 2,5 m över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst + 2,0 över nollplanet. Endast källarlösa hus. Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter större än 10 cm, 1 m över markytan.

Ansökan redovisar rivning av befintligt fritidshus på 65 kvadratmeter och komplementbyggnad på 5,6 kvadratmeter. Nybyggnad av ett fritidshus på 93,25 kvadratmeter samt en carport med förråd på 32,4 kvadratmeter. Det ska vara vit träfasad och plåttak. Befintlig bod flyttas. Marklov söks för fällning av 6 stycken träd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Oknö 1:1, Oknö 1:145, Oknö 1:148, Oknö 1:149, Oknö 1:490 och Oknö 1:491 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att komplementbyggnaden högst får vara 30 kvadratmeter.

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

§ 43 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-17.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-22.

Ritningar på huvudbyggnad instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-17.

Ritningar på carport instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-17.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

* konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 44

MBN 2021/371

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Tickan 6

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att besluta om bygglov med liten avvikelse under förutsättning att berörda sakägare inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1964 som för den aktuella fastigheten redovisar BFlv, det vill säga kvartersmark endast för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Högst en femtedel av tomten får bebyggas. Fastigheten är på 784 kvadratmeter, vilket ger att byggnadsarean får uppgå till 156,8 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Högst en våning får uppföras. Vinden får inredas. Hus ska uppföras fristående. Byggnadshöjden får uppgå till 5,6 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för uthus eller annan gårdsbyggnad. Huvudbyggnaden får icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Ansökan redovisar tillbyggnaden av ett enbostadshus med ett garage på 34 kvadratmeter. Byggnaden placeras 0,5 meter från fastighetsgräns.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnaden placeras nära fastighetsgräns och på punktprickad mark som inte får bebyggas.

§ 45

MBN 2021/125

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Lanternan 16

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 7 539 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För lovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får inte tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL. Nämnden är skyldig att ta ut sanktionsavgift för överträdelsen att ta byggnadsdelen i bruk utan slutbesked.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1964 som för den aktuella fastigheten redovisar BFI, det vill säga kvartersmark för bostadsändamål. Punktprickad mark får icke bebyggas. Huvudbyggnader ska uppföras fristående. Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas, det vill säga 201 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Högst en våning får bebyggas. Vind får inte inredas.

§ 45 forts;

Byggnadshöjden får uppgå till högst 4,2 meter. I fasad som uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än 4,5 meter får fönster till bonings- och arbetsrum icke anbringas.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller §39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar rivning av befintligt uterum på 24,4 kvadratmeter och en tillbyggnad på 30,64 kvadratmeter av enbostadshuset. Det ska vara vit träfasad och svarta betongpannor på taket. Byggnadsarean uppgår totalt till 203 kvadratmeter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnadsarean högst får uppgå till 201 kvadratmeter. Huvudbyggnaden avviker även sedan tidigare från detaljplanen gällande att vinden är inredd och att avståndet till fastighetsgräns är ca 1,4 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Kättingen 1, Kättingen 2, Lanternan 1, Lanternan 15, Lanternan 2, Trossen 5 och Trossen 6 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-02-17.

Kontrollplan daterad 2021-04-22.

Rivningsplan daterad 2021-02-17.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-17.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-17.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-10.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 46

MBN 2021/158

Bygglov, tillbyggnad, Torsrum 1:3

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 9 362 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth Flogér.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2001 som för den aktuella fastigheten redovisar BHKIIpk₁, det vill säga kvartersmark för bostäder, handel och kontor med högst två våningar. Byggnader får inte utan grannes medgivande placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. De karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring och tillbyggnad. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Ansökan redovisar en tillbyggnad på 17,94 kvadratmeter med två kontor. Entrétakets byts och rampen till entrén ändras. Tillbyggnaden placeras ca 1 meter från fastighetsgräns.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att byggnader inte får utan grannes medgivande placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

§ 46 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ PBL. Fastighetsägarna till Torsrum 1:13, Torsrum 1:15, Torsrum 1:22, Torsrum 1:24, Torsrum 1:29, Torsrum 1:6 och Torsrum 1:67 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-02-25.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-02.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-02-26.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

* konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Lars Johansson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet och är inte närvarande vid handläggningen i detta ärende.

§ 47

MBN 2021/316

Bygglov, nybyggnad av industrilokal, Kronobäck 12:3

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 41 339 kronor.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Björn Nilsson.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2008 som för den aktuella fastigheten redovisar kvartersmark för industri och lager med skyddsavstånd 300 meter. Enligt "bättre plats för arbete" (BOV 1995:5). Högsta byggnadshöjd är 12 meter. Punktprickad mark för inte förses med byggnad.

Ansökan redovisar nybyggnaden av en industrilokal på 809,62 kvadratmeter. Det ska vara två uthyrningslokaler, ett kontor och en träningslokal.

Beslutsmotivering

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

§ 47 forts;

Avgiften för lovet avviker från taxan som är fastställd av kommunfullmäktige då priset skulle avvika för mycket från nedlagt arbete. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-08.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-29.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-08.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-20.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

* förslag till kontrollplan

* konstruktionsritningar

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 48

Energi- och klimatrådgivaren informerar

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Redogörelse av ärendet

Energi- och klimatrådgivare Daniel Hägerby informerar miljö- och byggnadsnämnden om att kommunen erbjuder kostnadsfri och opartisk rådgivning i energi- och klimatfrågor.

Man kan bl a få råd om:

- Uppvärmning och ventilation.
- Installation av solceller.
- Energieffektiviseringar.

De vanligaste frågorna energi- och klimatrådgivaren får handlar om solceller.

§ 49

MBN 2020/1067

Anmälan av miljöfarlig verksamhet, Camteknik J.H. AB, Åfors 1:19

Beslut

Camteknik J.H. AB, organisationsnummer 556605-2600, föreläggs med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § att iaktta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått för verksamhet på fastighet Åfors 1:19:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan om inte annat följer av lagstiftning, föreskrifter och nedanstående försiktighetsmått.
2. Större förändringar av verksamheten ska alltid föregås av anmälan till tillsynsmyndigheten.

Utsläpp till luft och vatten

3. Utrustning för tätning av dagvattenbrunn ska finnas lättillgängligt på väl uppmärkt plats i händelse av spill eller läckage. Personal ska vara välinformerad om plats för förvaring och användningssätt för utrustningen.
4. Olje- och skärvätskebemängt metallavfall ska förvaras i tät, nederbördsskyddad behållare/container på hårdjord och invallad yta.

Kemiska produkter och farligt avfall

5. Kemiska produkter och farligt avfall ska hanteras så att spridning av produkt eller avfall ut i omgivningarna inte sker. Lagring ska ske i låst utrymme på kemikalieresistenta, täta underlag utan golvbrunnar eller andra avlopp, belägna under tak. Flytande produkter ska lagras inom invallning. Invallningen ska rymma det inom invallningen förvarade största styckegodsets volym plus 10 % av den volym styckegods som kan förvaras inom invallningen. Påfyllningsutrustning får ej ge upphov till spill eller läckage till mark eller ytvatten. Saneringsmedel ska finnas tillgängligt.
6. Lagrat farligt avfall ska förvaras i ändamålsenligt emballage. Emballage ska vara tydligt märkt med "farligt avfall" och innehåll.

Buller

7. Buller från verksamheten får vid bostäder inte överstiga nedan angivna ekvivalenta ljudnivåer:
 - 50 dB(A) vardagar måndag – fredag kl. 06.00 – 18.00
 - 40 dB(A) nattetid kl. 22.00 – 06.00
 - 45 dB(A) övrig tid.Högsta momentana ljudnivå nattetid får inte överskrida 55 dB(A).

Övrigt

8. Upphör verksamheten ska detta i god tid meddelas tillsynsmyndigheten. Åtgärder i samband med upphörande av verksamheten ska samrådask med tillsynsmyndigheten.

§ 49 forts;

Prövningsavgift

Prövningsavgift kommer att tas ut med 3 560 kr enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken.

Motivering till beslutet

Fastigheten Åfors 1:19 är lokaliserad inom Blomstermåla industriområde, där detaljplanen anger att området är avsett för industri.

Verksamhetens lokaler ligger invid Alsterån som är Natura 2000-område. Med anledning av Alsteråns skyddsvärde är det av yttersta vikt att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att läckage och övrig påverkan på Alsterån och dess närmiljö förhindras.

En dagvattenbrunn finns i anslutning till verksamhetens godsmottagning. Dagvattnet avleds därifrån till Alsterån. För att förhindra spridning av förorenande ämnen till Alsterån i händelse av spill eller läckage, krävs möjlighet att snabbt kunna täta dagvattenbrunnen. Det anses därför rimligt att tätningsutrustning finns lättillgängligt vid verksamheten. Det är även viktigt att all personal har kännedom om plats för förvaring av tätningsutrustning samt hur och när denna ska användas. Verksamhetsutövaren uppger att det vid verksamheten idag finns tätningsutrustning avsedd för dagvattenbrunnen.

För att förhindra läckage till omgivningen bedömer nämnden att det är motiverat att förvara olje- och skärvätskebemängt metallavfall i täta och invallade behållare i enligt vad som framgår av detta föreläggande.

Övriga försiktighetsmått och skyddsåtgärder är av standardkaraktär och bedöms vara rimliga utifrån verksamhetens omfattning och lokalisering.

Med ovanstående försiktighetsmått och skyddsåtgärder bedömer miljö- och byggnadsnämnden att verksamheten kan bedrivas på platsen.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap. 3 § Försiktighetsprincipen

2 kap. 6 § Lokaliseringsprincipen

2 kap. 7 § Rimlighetsavvägning

26 kap. 9 § Tillsynsmyndigheten får besluta och föreläggande och förbud

Miljöprövningsförfordningen (2013:251)

1 kap. 10 § Viss verksamhet ska anmälas, anmälningsplikt C

18 kap. 8 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 34.80

27 §, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

§ 49 forts;

Beskrivning av ärendet

Camteknik J.H. AB anmäler befintlig verksamhet med maskinell metallbearbetning på fastigheten Åfors 1:19, Blomstermåla. Vid verksamheten utförs bearbetning av detaljer i gjutgods, stål, rostfritt, aluminium samt även plast.

Anmälningssplikt C och verksamhetskod 34.80 gäller enligt miljöprövningsförordningen för anläggning med maskinell metallbearbetning där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter. Vid verksamheten uppgår den totala tankvolymen till 3,61 kubikmeter.

Kemikalier som används inom verksamheten är främst skärvätskor och hydrauloljor. Farligt avfall som uppkommer är emulsioner, skärvätska, batterier, absorbenter, el-avfall och oljehaltigt spån. Övriga avfallsfraktioner anges vara brännbart, wellpapp, metallskrot och aluminium. Stena Recycling anlitas för transport av farligt avfall och avfall.

Verksamheten är certifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Ordinarie arbetstider är 07:00-16:00. Antalet anställda är totalt 4 stycken.

Lokalerna hyrs av Mönsterås Utvecklings AB som är fastighetsägare.

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet, men har avstått från yttrande.

Förslag till nämndens beslut har kommunicerats med verksamhetsutövaren. Inga synpunkter på förslaget har inlämnats.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar län.

Särskilda upplysningar

Egenkontroll

Den som bedriver miljöfarlig verksamhet ska, enligt 26 kap 19 § MB, fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att förebygga miljöpåverkan. Utövare med verksamhet som är tillstånds- eller anmälningsspliktig ska följa bestämmelserna i förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.

Detta innebär att det för verksamheten ska finnas bl.a. följande.

- En fastställd och dokumenterad fördelning av det organisatoriska ansvaret för de inom verksamheten aktuella frågor som regleras av MB, dess förordningar och de beslut som gäller för verksamheten.
- Dokumenterade rutiner som avser fortlöpande tillsyn och kontroll av utrustning m.m. liksom dokumenterade undersökningsresultat och dokumenterade riskbedömningar.
- En förteckning över kemiska produkter och biotekniska organismer som hanteras inom verksamheten.

§ 49 forts;

Avfall och kemikalier

Verksamheten ska hushålla med material, råvaror och energi. Uppkomsten av avfall ska minimeras. Avfall som ändå uppstår ska i första hand återanvändas, i andra hand återvinnas eller energiåtervinnas och först i sista hand deponeras. Kretslopp ska alltid eftersträvas.

Farligt avfall ska journalföras. Journalerna ska innehålla sort, mängd, datum, transportör och den som slutligt omhändertar respektive avfall.

Övrigt avfall från verksamheten ska sorteras. Eventuell egen transport av farligt avfall från verksamheten ska anmälas till länsstyrelsen. Transporter av farligt avfall ska rapporteras till Naturvårdsverkets avfallsregister.

Verksamheten ska undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Driftstörning

Driftstörningar som kan ha påverkan för människor eller miljö ska rapporteras till tillsynsmyndigheten.

Byte av verksamhetsutövare

Byte av verksamhetsutövare ska snarast anmälas till tillsynsmyndigheten enligt 32 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Detta gäller även om delar av verksamheten överläts.

Information till andra

Av detta beslut berörda personer ska informeras genom sökandens försorg.

§ 50

MBN 2021/36

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-03-02 - 2021-04-12
 - Räddningstjänsten för tiden 2021-03-01 - 2021-04-05
 - Publicerade trafikföreskrifter/lokala trafikföreskrifter för tiden 2021-01-05 - 2021-03-31
-

§ 51

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet:

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen informerar om:

- Länsstyrelsen avvisar samt avslår överklagandet gällande bygglov för nybyggnad av mast, Mölsta 24:1.
- Tillståndsansökan för biogasanläggning, Mönsterås Biogasproduktion AB – Länsstyrelsens beslut överklagades och ärendet handläggs nu av mark- och miljödomstolen.
- Arbetsmiljöverket har genomfört tillsyn på kommunen. Miljö- och byggnadsnämnden har arbetsmiljöansvaret för förvaltningen. Återrapportering till nämnden av SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete) kommer att göras på varje nämndsmöte.
- Rekrytering av en ny energi- och klimatrådgivare pågår.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Ann Petersson (C) informerar om:

- Att man har haft tre anställningsintervjuer för en ny miljö- och byggchef.
-

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2021-04-28 11:57:34

BankID refno: 3aa71653-42b8-4bd6-9b46-b92a5a801b46



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: KERSTIN STRAND

Date: 2021-04-28 14:22:24

BankID refno: 8c3de242-b9a0-45ea-9a12-ce2c8d23be5b



Kerstin Strand

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2021-04-28 14:27:37

BankID refno: cf17abd1-6509-4508-b043-e56f32dea8a9



Sekreterare: Monica Karlsson