

Plats och tid	Distansmöte via Teams kl 08.25-10.50
Beslutande	Ann Petersson (C), ordförande Lars Magnusson (C), §§ 53-57, §§ 59-72 Michael Erenius (C) Suzanne Gustafson (M) Lars Johansson (S) Anna Rapakko (S) Roland Pettersson (S) Sven-Erik Svensson (SD) Kerstin Strand (C), tjug ersättare Oskar Eliasson (C), tjug ers § 58
Övriga deltagande	Oskar Eliasson (C), ej tjug ersättare, §§ 53-57, §§ 59-72 Anders Pettersson (KD), ej tjug ersättare Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef, §§ 54-55 Frida Emtorp, planarkitekt, §§ 53-55 Oskar Nylander, byggnadsinspektör, §§ 53-66 Richard Sibe, byggnadsinspektör, §§ 53-66 Emma Aminder, miljöinspektör, §§ 67-72 Monica Karlsson, sekreterare
Utses att justera	Michael Erenius (C)
Justeringens plats och tid	Digital justering 27 maj
Elektroniska under- skrifter	Ordförande: Ann Petersson Justerande: Michael Erenius Sekreterare: Monica Karlsson

Paragraf 53 - 72

ANSLAG/BEVISProtokollet är justerat digitalt. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla www.monsteras.se

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-05-20
Datum för anslags uppsättande	2021-05-28
Datum för anslags nedtagande	2021-06-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen

§ 53

BN 2019/742

Detaljplan Korpemåla 1:139

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planhandlingarna och föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen samt upphäva delar av strandskyddet.

Redogörelse av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra så att en verksamhet kan samlas på en lokal genom att möjliggöra för vinterförvaring av båtar i anslutning till småbåtshamnen. Planförslaget ändrar bestämmelsen i gällande detaljplan från att båtupplag ej är tillåtet till att båtupplag tillåts inom vissa områden. Planförslaget möjliggör också för uppförandet av en byggnad för båtupplag.

Handlingar som ingår i beslutet

Plankarta i skala 1:1000

Planbeskrivning

Undersökning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Naturvärdesinventering

Miljöinventering

§ 54

MBN 2021/442

Planbesked Loket 4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planansökan och därmed kan planläggning av området inledas. Detaljplanen ska syfta till att möjliggöra utökad byggrätt enligt planansökan, men också att tillåta en mer flexibel användning då nuvarande användningsområdet är väldigt specificerat.

Detta beslut kan inte överklagas enligt 13 kap. 2 § PBL.

Redogörelse av ärendet

På den sökta fastigheten driver fastighetsägarna idag byggfirma samt hyr ut lokaler. Fastighetsägarna har inkommit med ansökan om planbesked 2021-04-13. Sökande önskar få möjlighet till utökad byggrätt på västra delen av fastigheten så att lagerlokal på ca 300 kvm kan uppföras.

§ 55

MBN 2021/441

Motion: Parkeringsituationen i Mönsterås kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget på yttrande och översänder det som sitt eget till kommunstyrelsen.

Motionen

I motion inskickad av Madeleine Rosenqvist (KD) och Chatrine Pålsson Ahlgren (KD) föreslås att tidsreglerna på parkeringsplatserna vid torget skyltas om till 3-timmarsparkering med bibehållande av parkeringsskiva samt att tidsreglerna för parkeringar för rörelsehindrade skyltas om till 4-timmarsparkering samt att det skapas en tydlighet i informationen.

Yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden har i ärendet 2020/846 (2020-11-12) tagit ett beslut om att inte ändra parkeringsregleringen på Torget, Storgatan och Torggatan i centrala Mönsterås.

Frågeställningarna i det ärendet var:

2 timmar parkering är för kort reglering för handikapplatser.

Det finns önskemål om sjudygnsparkering i centrala Mönsterås.

2 timmar parkering på torget är för kort tid för boende som vill parkera sin bil på torget.

Bedömningen som gjordes i november 2020 att det är en fungerande parkeringssituation på torget kvarstår i maj 2021. Parkeringsskiva infördes på torget 2016 för att få ökad rotation på de bilplatser som finns på torget. En anledning var att frigöra mer lediga platser åt kunder för handeln och andra målpunkter i centrala Mönsterås. Reglerna innebär kortfattat att fordon får stå max 2 timmar mellan 10 och 17 på vardagar och 2 timmar mellan 10-13 på lördagar. Övrig tid fri parkering. Parkeringsskiva reglerar Storgatan, delar av Torggatan och Torget i centrala Mönsterås. I övrigt gäller nästan uteslutande 24 timmars parkering på allmänna parkeringar i kommunen.

Det finns idag många parkeringar som inte är reglerade till max 2 timmar i närheten av torget, om det finns ett behov av att stå längre tid.

Avseende motionens förslag om att ändra tidsreglerna för rörelsehindrade från 3 timmar till 4 timmar så får det konsekvensen att bilarna tillåts stå på platsen i hela 24 timmar enligt svensk lag.

Parkeringsplatserna på torget har syftet att tillgodose ärenden i centrum, inte vara boendeparkering. Därför bör 3 timmar reglering för rörelsehindrade bilplatser kvarstå. Att sätta upp informationsskyltar om att 3 timmar gäller (istället för 2 timmar som för övriga områden) vid handikapplatserna är möjligt men bedöms inte behövas då alla som får ett parkeringstillstånd får skriftlig information om detta i samband med att tillståndet erhålls. På handikapplatser får bilar med tillstånd alltid stå 3 timmar. Att det finns trafikregler som inte skyltas är inget unikt för parkeringstillstånd utan det finns flera regler i trafiken körkortsinnehavare förväntas veta om, exempelvis högerregeln.

§ 55 forts;

I samband med yttrandet har kontakt tagits med Mönsterås handel och deras sammanfattande synpunkt är att nuvarande reglering fungerar bra för deras kunder.

§ 56

MBN 2020/986

Tillsyn, ovårdad tomt, [REDACTED]**Beslut**

Med stöd av 11 kap 21 §. plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägaren till fastigheten [REDACTED] att riva resterande delar av det nedbrunna hus och forsla bort skräpet som är på tomten senast den 2021-08-01. Åtgärden förenas med ett löpande vite med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

[REDACTED]

Nämnden delegerar till tjänstgörande byggnadsinspektör att ansöka om utdömmande av vitet hos mark- och miljödomstolen ifall tomten inte är uppstädad till dess.

Beslutet ersätter tidigare föreläggande från 2021-01-28.

Redogörelse av ärendet

Bostadshuset på fastigheten brann ner och tomten behöver städas upp. Vid tillsynsbesök kunde byggnadsinspektören konstatera att del av huset hade brunnit och fastigheten var ovårdad. Fastighetsägaren har önskat att få förlänga tiden.

Beslutsmotivering

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL) ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen.

Handlingar som ingår i beslutet

Foton 2020-12-08.

Foton 2021-01-19.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 57

MBN 2021/229

Bygglov, ändrad användning, Nyemåla 3:127

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 488 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1984 som för den aktuella fastigheten redovisar BFII, det vill säga mark får användas endast för bostadsändamål. Punktprickad mark får icke bebyggas. Huvudbyggnader ska uppföras fristående. Högst en femtedel av tomtplats får bebyggas, byggnadsarean får dock icke överstiga 200 kvadratmeter. Fastigheten är på 670 kvadratmeter, vilket ger en bygg rätt på 134 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Högst en våning får uppföras jämte inredd vindsvåning. Byggnadshöjden får högst vara 4 meter för huvudbyggnaden och 3 meter för uthus eller annan gårdsbyggnad.

§ 57 forts;

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar ändrad användning från friggebod till nagelsalong. Avståndet till fastighetsgräns är 1,6 meter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att området endast får användas för bostadsändamål och att byggnaden är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Nyemåla 3:124, Nyemåla 3:179, Nyemåla 3:37 och Nyemåla 3:45 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Nyemåla 3:37 och Nyemåla 3:45 som anser att det kan få prejudicerande inverkan ifall bygglov beviljas och undrar ifall det finns medgivande från närliggande grannar.

Sökande har bemött synpunkterna med att de har grannarnas medgivande och att de redan fått bygglov för samma verksamhet inne i bostadshuset. Det vore bättre ifall verksamheten flyttades ut så att den blir skild från boendedelen. Verksamheten skulle även gynna samhället.

Ärendet har remitterats till miljöinspektör som hänvisar till en skrivelse på ett liknande ärende på hur verksamheten ska bedrivas.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-12.

Kontrollplan daterad 2021-05-20.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-19.

Karta instämplad 2021-03-22

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 58

MBN 2021/412

Bygglov, förlängning av brygga, Kråkerum S:3**Beslut**

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 488 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

Ansökan om bygglov har inkommit från Nydala sommarstuguförening om en förlängning av en brygga för ytterligare fyra båtplatser.

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Vön, det vill säga vatten, öar och natur prioriteras.

§ 58 forts;

För platsen gäller strandskydd. En ansökan om strandskyddsdispens och anmälan om vattenverksamhet har lämnats in till Länsstyrelsen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Kråkerum S:3, Kråkerum 1:72, Kråkerum 1:15 och Kråkerum 1:47 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till Kråkerum 1:15 som anser att vattenströmningen in till Trollfjärden riskeras att täppas till och att parkeringen skulle kunna bli för trång. Sökande har bemött synpunkterna med att det är en flytbrygga som endast marginellt bör påverka vattenflödet och att de flesta bor i området och går till platsen när de ska ut med båten.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-25.

Kontrollplan daterad 2021-05-20.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-23.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-23.

Upplýsningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

Lars Magnusson (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutet och är inte närvarande vid handläggningen i detta ärende.

§ 59

MBN 2021/344

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Norra Skärshult 1:12

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 16 869 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kurt Oscarsson

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 3 Inlandet, antagen av kommunfullmäktige 2012 redovisar för det aktuella området N, det vill säga natur prioriteras. För platsen gäller strandskydd. Beslut om strandskyddsdispens togs 2021-05-04. Länsstyrelsen har valt att inte överklaga beslutet.

Ansökan redovisar en tillbyggnad av huvudbyggnaden på 122,48 kvadratmeter och nybyggnaden av ett garage på 55,44 kvadratmeter. Det ska vara vit träfasad och svart tegeltak.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Norra Skärshult 3:9, Norra Skärshult 1:3, Norra Skärshult 1:12 och Norra Skärshult 3:10 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

§ 59 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-31.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-21.

Fasadritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-31.

Ritningar på garage instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-31.

Planritning instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-31.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan,
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren,
- * energibalansberäkning/U-värdesberäkning på byggdelar, och
- * konstruktionsritningar på grund- och takkonstruktion.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 60

MBN 2021/393

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad, Ingemåla 5:111

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 16 335 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Brorsson

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 2012 som för den aktuella fastigheten redovisar Blv₁, det vill säga kvartersmark för bostäder, men även ej störande bostadsanknuten verksamhet får förekomma i mindre omfattning, ej verkstad. Exploateringsgraden får uppgå till 25% av fastighetsarean. Fastigheten är på 1 058 kvadratmeter, varav 265,5 kvadratmeter får bebyggas. Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum m.m.) ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd m.m.) ska placeras minst 1 meter från gräns mot grannfastighet. Högst en våning. Byggnadshöjden får uppgå till högst 6,5 meter för huvudbyggnaden och 4,5 meter för komplementbyggnader. Vind får inte inredas. Bebyggelse ska utformas på ett sådant sätt att det anslutet till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen när det gäller material, färg och form. Endast källarlösa hus.

§ 60 forts;

Ansökan redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus på 105,97 kvadratmeter och nybyggnaden av en carport med förråd på 28,96 kvadratmeter. Det ska vara svart träfasad och svarta betongpannor. Avståndet mellan bostadshuset och fastighetsgräns är 3,94 meter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att avståndet till fastighetsgräns är kortare än 4,5 meter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Ingemåla 5:2, Ingemåla 5:112, ingemåla 5:111, ingemåla 5:107, Ingemåla 5:106, Ingemåla 5:103, Ingemåla 4:38, Ingemåla 4:37, Ingemåla 4:36 och Ingemåla 4:45 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-14.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-07.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-14.

Ritningar på carport instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-06.

Upplýsningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan,
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren,
- * konstruktionsritningar på grund och takkonstruktion, och
- * energibalansberäkning.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 61

MBN 2021/432

Bygglov/anmälan, rivning och nybyggnad av enbostadshus, Björnö 1:11

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 20 027 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja rivningsåtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta byggnadsinspektören i god tid innan önskat samråd för att komma överens om en tid för mötet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Eiberth R. Flogèr, Torp 305, 383 91 Mönsterås

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området Bby, det vill säga bostad/byutveckling prioriteras.

För platsen gäller strandskydd. Strandskyddsdispens beviljades av kommunen den 2021-02-02 och Länsstyrelsen har valt att inte överpröva beslutet.

Ansökan redovisar rivningen av befintligt bostadshus och nybyggnaden av ett enbostadshus med bruttoarean 192,1 kvadratmeter. Fasaden ska bestå av gråvit puts och taket gråa betongpannor.

§ 61 forts;

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till angränsande fastigheter har ansetts berörda. Fastighetsägare till Björnö 1:6 och Björnö 1:8 påpekar sin rätt till väg längs sjön över tomten för Björnö samfällighet enligt ett köpekontrakt från 1919 i syfte att ha tillgång till en yttre holme. Sökande säger i telefon att de är överens.

En remiss har lämnats till miljöinspektör som inte har några synpunkter på avloppet.

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-22.

Rivningsplan daterad 2021-04-22.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-22.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-22.

Upplýsningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma till tekniska samrådet är:

- * förslag till kontrollplan
- * bevis på att färdigställandeskydd är tecknat av byggherren,
- * konstruktionsritningar, och
- * energibalansberäkning.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 62

MBN 2021/394

Bygglov, tillbyggnad av enbostadshus, Gissemåla 1:177

Beslut

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 4 455 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer nämnden att kontrollplanen fastställs.

För bygglovet gäller

Anmälan om påbörjande ska göras till miljö- och byggförvaltningen.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter det att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

När åtgärden är färdigställd ska intyg från byggherren om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat lov inlämnas till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked.

Byggnadsdelen får tas i bruk innan miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1973 som för den aktuella fastigheten redovisar BFI, det vill säga område får användas endast för bostadsändamål. Punktprickad mark får inte bebyggas. Hus ska uppföras fristående. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller gårdsbyggnad får uppföras. Byggnadsarean för huvudbyggnaden får högst vara 150 kvadratmeter och uthus eller annan gårdsbyggnad högst 50 kvadratmeter. Högst en våning. Högsta byggnadshöjden för huvudbyggnaden är 4,4 meter och 3 meter för uthus eller gårdsbyggnader. Högst en bostadslägenhet i huvudbyggnaden.

§ 62 forts:

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar en tillbyggnad av ett enbostadshus med ett uterum på 4,83 kvadratmeter.

Ansökan avviker från detaljplanen gällande att tillbyggnaden placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas och att huvudbyggnadens byggnadsarea högst får vara 150 kvadratmeter. Huvudbyggnaden blir på 168,83 kvadratmeter. Byggnaden avviker sedan tidigare från detaljplanen gällande att byggnaden är placerad 3,5 meter från fastighetsgräns och inte 4,5 meter. Detaljplanen tillåter en våning och byggnaden är i två våningar.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Angränsande fastighetsägare har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-14.

Kontrollplan daterad 2021-05-20.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-04.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-14.

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 63

MBN 2021/274

Rivningslov/bygglov, rivning och nybyggnad av garage, Gåsörten 7

Beslut

Rivningslov för befintligt garage beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov med liten avvikelse beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 8 490 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För bygglovet och rivningslovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden är skyldig att ta ut en sanktionsavgift för överträdelsen att påbörja byggnation utan startbesked.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in.

Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats. Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden som lovet avser inte har påbörjats inom två (2) år och avslutats inom fem (5) år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs inte någon kontrollansvarig.

Redogörelse av ärendet

För området gäller detaljplan av år 1970 som för den aktuella fastigheten redovisar BFII. Vilket innebär att marken får användas endast för bostadsändamål. Punktprickig mark får inte bebyggas. Mark betecknad med U får inte vidtas så att det hindrar framordnande eller underhåll av underjordiska ledningar. Med F betecknat område får endast fristående hus uppföras. På Tomter med F betecknat område får högst 1/5 bebyggas. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Med II betecknat område får byggnad med högst två våningar uppföras. Vind får inte inredas. Med II anges högsta höjd för byggnader till 6,4 m.

§ 63 forts;

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m. Med F betecknat område får huvudbyggnaden inte inrymma fler än två bostäder. Mark som gränsar till fastigheten har beteckningarna Jm och JMP. Mark med J betecknat område får användas endast för industriändamål på sådant sätt att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Med J och Jmp betecknat del av industriområde avses industripark och ska anordnas som skyddsområde och får planteras endast med lövträd och får icke bebyggas eller användas som upplag eller uppställningsplats.

I detaljplaner från 1987 och tidigare gäller § 39 byggnadsstadgan som planbestämmelse enligt övergångsbestämmelser, vilket innebär att byggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

Ansökan redovisar rivning av befintligt garage med en byggnadsarea på ca 60 m² samt nybyggnad av garage på näst intill samma plats. Det nya garaget placeras 1 m från gräns mot fastigheten Gåsörten 6 och 3,5 m från gräns mot fastigheten Balken 4. Det nya garagets byggnadsarea är 63 m². Garaget kommer i sin helhet att ligga på punktprickad mark.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Mönsterås 7:1, Kantarellen 7, Balken 6, Gåsörten 6, Kantarellen 1, Balken 4, Gåsörten 8, Kantarellen 4, Balken 7 har ansetts berörda. Ingen erinran har inkommit till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsmotivering

Åtgärden att riva det befintliga garaget följer detaljplanen.

Byggnationen av det nya garaget avviker från detaljplanen gällande placering. Garaget är beläget på punktprickad mark och ligger närmare tomtgräns än 4,5 m. Det stora området av punktprickad mark i kombination med byggnadsstadgans krav på att garaget inte får placeras närmare tomtgräns än 4,5 gör att det är svårt att hitta en placering som inte strider mot bestämmelserna.

Syftet med prickmarken bedöms vara att upprätthålla ett visst avstånd mellan industriområdet och bostadsbyggnaderna. Detta avstånd påverkas inte av att ett garage placeras emellan. Garagets placering kan avskärma tomten ifrån industrifastigheten och motverka påverkan från buller.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för lovet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av lovet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

§ 63 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-03-18

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-18.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-03-18

Upplysningar

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Byggherren ska låta upprätta en arbetsmiljöplan innan byggarbetsplatsen etableras, eftersom det i arbetet ingår vissa vanligt förekommande moment som kan medföra risk för olycksfall. Arbetsmiljöplanen ska finnas tillgänglig på byggarbetsplatsen. Samtidigt upplyser miljö- och byggnadsnämnden om att det är byggherren som har arbetsmiljöansvaret. Förhandsanmälan kan därför behöva göras till Arbetsmiljöverket, 171 84 Solna.

Handlingar som ska inkomma för att

* förslag till kontrollplan

* konstruktionsritning

* förslag till rivningsplan

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 64

MBN 2021/413

Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, Ingemåla 3:4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till tjänstgörande byggnadsinspektör att besluta om bygglov under förutsättning att berörda sakägare inte har några invändningar mot den planerade byggnationen.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust. Åtgärden bedöms inte påverka riksintresset negativt.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området JS, det vill säga jord och skogsbruk prioriteras. Enstaka hus kan byggas om detta går att samordna med allmänna intressen som till exempel kommunal ekonomi och service. Tillgång till vatten och avlopp ska vara säkrad innan förhandsbesked och bygglov lämnas.

Ansökan redovisar nybyggnad av bostadshus med en bruttoarea på 264,3 m². Huset placeras på mark som tidigare varit bebyggd. Kommunalt vatten och avlopp är indraget till fastigheten.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-19.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-05-06.

Ritningar instämplade hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-19.

§ 65

MBN 2021/375

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Ingemåla 3:4

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ingemåla 3:4 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 521 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening.

Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området U, det vill säga tätortsnära markområden där samhällenas utveckling prioriteras. Området ligger inom riksintresset för högexploaterad kust 4 kap. 4 § MB. Då området i närheten redan är exploaterat bedöms det inte påverka riksintresset.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus i två våningar med byggnadsarean 90 kvadratmeter.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Ingemåla 1:10, Ingemåla 2:6, Ingemåla 3:14, Ingemåla3:21, Ingemåla 4:1, Ingemåla 4:33, Ingemåla 5:110, Ingemåla 5:116, och Ingemåla 5:2 har ansetts berörda. Synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Ingemåla 3:14 och Ingemåla 2:6. Fastighetsägaren till Ingemåla 2:6 anser att ett hus skulle kunna försvåra anläggandet av en väg som är planerad i översiktsplanen in till Timmernabben och att område skulle kunna behöva planläggas. Fastighetsägare till Ingemåla 3:14 är rädd att framtida byggnation skulle kunna förorsaka driftstörningar på vägen till hans snickeri och smidesfirma.

Sökande har bemött synpunkterna med att han och fastighetsägaren till Ingemåla 3:14 är överens.

En remiss har lämnats till samhällsbyggnadsavdelningen. Avdelningen anser inte att ett hus på den aktuella platsen skulle hindra en framtida detaljplan och indragning av en väg till Timmernabben.

§ 65 forts;

Beslutsmotivering

Åtgärden bedöms vara i överensstämmelse med antagen översiktsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reducering av avgiften är därför inte aktuell.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-12.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-12.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 66

MBN 2021/382

Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Kråkerum 1:8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kråkerum 1:8 med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 521 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

För förhandsbeskedet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov, som görs inom två (2) år från detta datum. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Detta beslut medger ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Redogörelse av ärendet

För området finns ingen detaljplan. Sammanhållen bebyggelse råder ej heller enligt plan- och bygglagens mening. Kommunens översiktsplan del 2 Kusten, antagen av kommunfullmäktige 2006 redovisar för det aktuella området s, det vill säga Jord och skogsbruk prioriteras.

Området ligger inom riksintresse för högexploaterad kust 4 kap. 4 § miljöbalken. Då det redan finns hus i området bedöms det inte påverka riksintresset allt för negativt.

Ansökan om förhandsbesked redovisar nybyggnaden av ett enbostadshus med byggnadsarean ca 200 kvadratmeter. Det kommer att vara envåningshus men där vinden eventuellt inreds. Huset ska vara L format och ska ha takvinkeln 45 grader. Fasadmateriell och färg är inte bestämt ännu. Det ska vara kommunalt vatten och avlopp.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § PBL. Fastighetsägarna till Kråkerum 1:8, Kråkerum 1:34, Kråkerum 1:130, Kråkerum 1:131, Kråkerum 1:132 och Kråkerum 1:58 har ansetts berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Beslutsmotivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är beslutad i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Nämnden bedömer att tidsfristen för handläggningen av förhandsbeskedet ej har överskridits och någon reduktion av avgiften är därför inte aktuell.

§ 66 forts;

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan erhållen 2021-04-09.

Situationsplan instämplad hos miljö- och byggförvaltningen 2021-04-09.

Upplysningar

Bygglovsansökan ska innehålla skalenliga och måttsatta plan- och fasadritningar samt situationsplan.

Faktura för förhandsbeskedet skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 67

MBN 2021/324

Bergvärme, Tornet 1

(§ 17 förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, SFS 1998:899)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 17 § (SFS 1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att ni har fullgjort den föreskrivna anmälningsplikten.

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger med stöd av miljöbalken 26 kap. § 9 (SFS 1998:808) BRF Måsnätet med organisationsnummer, 769638-8524 att vidta följande försiktighetsmått:

1. Anläggningen ska utföras enligt miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer för värmepumpinstallation och enligt Svensk Kylvnorm. Värmepumpinstallationen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i anmälan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.
2. Kontrollera var de egna servisledningarna går för vatten och avlopp. Om borrhålet behöver flyttas ska det göras i samråd med miljö- och byggförvaltningen.
3. VA-entreprenör eller motsvarande ansvarar för att anläggningen är tekniskt rätt utförd enligt "Normbrunn -16 vägledning för att borra brunn".
4. Borrhålen ska gradas så att borrhålens djup under markytan har 20 m avstånd mellan varje borrhål.
5. Kollektorslangen bör ej ligga närmare enskild vattenbrunn än 30 m. Innan kollektorn tas i bruk ska den täthetsprovas. Kollektorn får då endast innehålla vatten.
6. Vid anläggningsarbetet ska hänsyn tas till grannar beträffande buller, damm och vatten vid borring. Vatten från borringen får inte släppas till hav, sjö, dike eller liknande.
7. Speciellt miljövänlig och skonsam köldbärarvätska bör väljas, samt att extra försiktighet iakttas vid hantering av densamma.
8. Drift- och skötselinstruktioner ska finnas med de anvisningar som behövs för att förebygga utsläpp av köldbärarvätska och köldmedium. Instruktionen ska även omfatta driftsavbrott och läckage av köldbärarvätska.
9. Vid ägarbyte på fastigheten ska den nya ägaren underrättas om innehållet i detta beslut. Kopia av detta beslut samt driftsinstruktioner och karta över anläggningens placering ska överlämnas till den nya fastighetsägaren.
10. Om läckage eller annat fel uppstår på anläggningen ska åtgärder omedelbart vidtas så att felet undanröjs och sanering av påverkat område utförs. Räddningstjänsten och miljö- och byggförvaltningen kontaktas.

§ 67 forts;

11. Meddela miljö- och byggförvaltningen när anläggningen är färdigställd genom att insända ifyllt kvalitetsförsäkran (blankett bifogas). Redovisa karta samt brunnsprotokoll för miljö- och byggnadsnämnden. Kartan ska visa brunnarnas verkliga läge och djup.

Ärendebeskrivning:

En anmälan angående en värmepumpsanläggning på fastigheten Tornet 1 har inkommit till miljö- och byggförvaltningen 2021-03-29. Startdatum då arbetet beräknas att påbörjas är 2021 i juni. Värmepumpsanläggningen ska betjäna en flerbostadsbyggnad.

BRF Måsnästet, 769638-8524 anmäler, via Rör-Karlsson AB, inrättande av värmepumpanläggning för utvinning av bergvärme på Tornet 1. Värmeutvinningen sker via slangsystem (kollektor) med köldbärarvätska till 6 bergborrade brunnar på 185 m djup. Det är en värmepump innehållande 2 x 1,7 kg köldmedium av typen R407C och effekten beräknas till 60 kW.

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av verksamhetens anmälan om inrättande av bergvärmeanläggning. Miljö- och byggnadsnämnden har granskat anmälan och bedömer att bergvärmeanläggningen uppfyller rekommendationer enligt Normbrunn - 16. Borrhålen kommer att gradas för att avstånd ska hållas för effektivare energifördelning för att betjäna alla bostäder med den värme som behövs.

Tryckvakt är inbyggd i anläggningen som även reglerar nivåkontroll och larm vid tryckfall som automatiskt slår ifrån anläggningen vid läckage.

Hänsyn ska tas till hur maskiner ställs upp och försiktighet ska tas vid utförande arbete av bergvärmeanläggning.

Prövningsavgift

Prövningsavgift, enligt kommunens taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, kommer att tas ut med 1 387 kr. Fakturan skickas separat. Avgiften kan överklagas, besvärshänvisning bifogas.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 68

MBN 2021/469

Revidering av prioriteringslista för inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Mönsterås kommun (MIFO fas 2)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godta reviderad planering enligt förslag från kommunstyrelsen arbetsutskott. Prioriteringslista nedan ska gälla.

År	MIFO fas 2
2022	Timmernabben
2023	Nyemåla-Ramsås
2024	Korpemåla
2025	Kaggetorp
2026	Fliseryds byggtipp
2027	Syltens byggtipp
2028	Fliseryds gamla tipp
2029	Flinsmåla vägskäl
2030	Kullen Blomstermåla
2031	Backgatan byggtipp
2032	Koverhult
2033	Ålems gamla
2034	Finsjö 1:10

Deponi benämnd Finsjö 1:10 har lagts till i listan. Både Finsjö 1:10 och Ålems gamla har vid inventering enligt MIFO fas 1 fått riskklass 3. Genomförande av MIFO fas 2 vid dessa deponier ligger långt fram i tiden. Miljö- och byggnadsnämnden kan ta ny ställning i frågan om vidare undersökning av dessa två objekt efter att nämnden tagit del av resultat från MIFO fas 2 inventeringar av snarlika objekt i kommunen.

Lagstöd

Miljöbalken

2 kap. 2 och 7 §§

26 kap. 9, 21-22 §§

Bakgrund och motivering

Miljönämnden beslutade den 18 januari 2016 (MN 2010/483) att förelägga kommunstyrelsen att utföra MIFO fas 2 inventeringar av kommunala nedlagda deponier enligt en prioriteringslista med tidplan. Inventering enligt MIFO fas 1 hade tidigare genomförts vid respektive deponi och utgjorde underlag vid framtagande av prioriteringslistan.

Två stycken MIFO fas 2 inventeringar har genomförts i ordning enligt prioriteringslistan. Tidplanen har dock inte hållits på grund av resursbrister i form av personal och ekonomi.

§ 68 forts;

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade därför den 6 april 2021 att föreslå reviderad planering för miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden mottog beslutet den 3 maj 2021. I förslaget behålls prioriteringsordningen, men tidplanen för genomförandet ändras.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det är rimligt att godta föreslagen revidering. Vidare förutsätter nämnden att tillräckliga resurser kommer att finnas för att inventeringarna fortsatt ska kunna ske enligt den nu aktuella tidplanen.

Miljönämndens beslut från den 18 januari 2016 omfattade även ett föreläggande om att utföra inventering enligt MIFO fas 1 för deponi Finsjö 1:10. MIFO fas 1 har genomförts och redovisats för nämnden. Finsjö 1:10 tilldelades riskklass 3. Miljö- och byggnadsnämnden har därför i detta beslut lagt till deponin Finsjö 1:10 sist i prioriteringslistan. Deponierna Ålems gamla och Finsjö 1:10 har båda fått riskklass 3 i inventering enligt MIFO fas 1, varvid de ligger långt fram i tiden enligt prioriteringslistan. Miljö- och byggnadsnämnden anser att dessa deponier ska vara med på listan, men nämnden kan ta ny ställning i frågan om fortsatt undersökningar av deponierna längre fram. Detta utifrån resultat från MIFO fas 2 inventeringar av snarlika objekt i kommunen samt annan tillgänglig information som då kan vara aktuell.

Övrigt

Inventeringarna ska genomföras enligt Naturvårdsverkets rapport 4918, "Metodik för inventering av förorenade områden" eller den metodik som Naturvårdsverket vid tidpunkten för inventeringen rekommenderar.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Kalmar.

§ 69

MBN 2020/1012

Delårsbokslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till delårsbokslutet och redovisningen av uppdrag i budget.

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen redovisar förslag till delårsbokslut och redovisning av nämndens uppdrag i budget för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet för januari-april 2021.

§ 70

MBN 2021/503

Arkivplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till arkivplan .

Redogörelse av ärendet

Miljö- och byggchefen har upprättat ett förslag till arkivplan för miljö- och byggnadsnämnden.

§ 71

MBN 2021/36

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och godkänner respektive redovisning.

Redogörelse av ärendet:

Förteckningar över fattade delegationsbeslut för:

- Miljö- och byggärenden för tiden 2021-04-13 - 2021-05-10
 - Räddningstjänsten för tiden 2021-04-06 - 2021-05-06
-

§ 72

Meddelanden/information

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse av ärendet:

Miljö- och byggchef Anneli Nielsen informerar om miljö- och byggförvaltningens SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete).

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande Ann Petersson (C) tackar Anneli Nielsen för stora insatser och stort engagemang som miljö- och byggchef och önskar henne lycka till som pensionär.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANN PETERSSON

Date: 2021-05-26 12:01:26

BankID refno: 7b2996fb-5d44-4793-b714-b3dcbc24dfd2



Ordförande: Ann Petersson

Signed by: MICHAEL ERENIUS

Date: 2021-05-26 12:46:47

BankID refno: ad19b892-9f36-4055-bcfe-dbdd998d446f



Ledamot folkhälsorådet: Michael Erenius

Signed by: Monica Anna-Karin Karlsson

Date: 2021-05-26 12:53:25

BankID refno: 21a3f0bc-4764-4932-9c86-41d4c838b971



Sekreterare: Monica Karlsson