

## BEHOVSBEDÖMNING för miljöbedömning tillhörande Detaljplan för del av Oknö 1:1, Oknö 1:2 m fl (Lillön) Mönsterås kommun, Kalmar län 2009-12-03

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära.. Ny kunskap som tillförs detaljplanarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

### Planens syfte och huvuddrag:

Planläggningens syfte är att ersätta flera äldre detaljplaner som idag finns på Lillön. I samband med det avses att justera gällande bestämmelser för bostäders utformning så att de stämmer överens med dagens krav på bostäder för permanent boende. Därför behövs en översyn av de planer som berör bostadsbebyggelsen.

Planen skall göra det möjligt att tillskapa 10 nya tomter för bostäder. Planen ska även möjliggöra en utvidgning av ett antal befintliga tomter genom omvandling av allmän platsmark till tomtmark. Markanvändningen i planområdet avses även fortsättningsvis vara tillgänglig för allmänheten och utgöra friluftsområde för utflykter och bad.

Samtidigt måste skogskaraktären och naturen som utgör Oknös främsta kvalitet skyddas.

### Bedömning

Synpunkter	Positivt påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	-------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

### FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN

Förändrad markanvändning?	X				Nya småbåtshamnar i stället av enskilda bryggor innebär en förbättring av tillgängligheten till stränderna.
Ökad exploatering?		X			Totalt föreslås 10 nya tomter i anslutning till befintlig bebyggelse varav en är för närvarande upplåten med arrende.
Behov av följdinvesteringar?		X			
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder el kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			

### GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

Riksintressen: 3-4 kap MB		X			
Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X			

# SAMRÅDSHANDLING

Ekologiskt känsliga områden		X			
Fornlämningar, Byggnadsminne		X			
Skyddsavstånd		X			
ÖP/FÖP		X			Planläggningen följer intentionerna i översiktsplanen.
Kräver detaljplanens genomförande el föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			

<b>MILJÖEFFEKTER</b>					
Mark		X			
Luft och klimat		X			
Vatten		X			
Vegetation		X			Utökning av befintliga fastigheter mot väg och grönområden gör att viss vegetation kommer att tas bort. Marklov för trädfällning kommer att behållas.
Djurliv		X			
Landskapsbild/stadsbild			X		Möjlighet till att bygga större hus med högre tak.
Miljöpåverkan från omgivningen		X			
Miljöpåverkan på omgivningen		X			Eftersom det rör sig om ett fåtal eventuella nya tomter bedöms det ha marginell påverkan på miljön.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) el andra riktvärden?		X			

<b>HÄLSOEFFEKTER</b>					
Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller		X			
Ljus		X			
Säkerhet (Innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			
<b>HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>					
Främjar planen en hållbar resursanvändning?					
Mark & vattenanvändning		X			Etablering av nya bostäder i attraktivt läge i anslutning till befintlig infrastruktur bedöms som god resursanvändning.
Naturresurser		X			
Transporter	X				Utökning av befintliga fastigheter mot vägområden gör att utfarter på egen mark blir möjlig och därmed säkrare utfarter.
Rekreation och rörligt friluftsliv	X				Tillgängligheten till naturmark förbättras.
Närmiljö för boende inom området		X			Nya tomter kan upplevas negativt för närmaste grannar. Det finns dock stora återstående naturområden som inte berörs av förändringar.

# SAMRÅDSHANDLING

Kulturmiljö och kulturhistoriska värden		X			
---	--	---	--	--	--

## MILJÖKVALITETSMÅL

1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giffri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			Nybyggnation med radonskyddande eller radonsäkert utförande
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö	X				Etablering av nya bostäder med attraktivt läge i anslutning till befintlig infrastruktur bedöms vara förenligt med målet "God bebyggd miljö". Skyddsvärd natur berörs ej av föreslagen ny bebyggelse.

## SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Planen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan, eftersom planarbetet i huvudsak handlar om att uppdatera och samordna bestämmelser inom redan bebyggda områden. I de fall planen berör utbyggnadsområden för nya tomter handlar det om mark i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. De miljöfrågor som i de fallen kan komma att beröras kan beskrivas i planbeskrivningen. Samtidigt måste påpekas att en aktuell detaljplan är ett bättre verktyg att bedöma bygglovsansökan med, än gamla detaljplaner som är inte tidsenliga. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap bedöms inte behövas.

## KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

**KOMMUNEN BEDÖMER ATT DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE INTE KAN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN. EN MILJÖBEDÖMNING BEHÖVER DÄRFÖR INTE GÖRAS.**