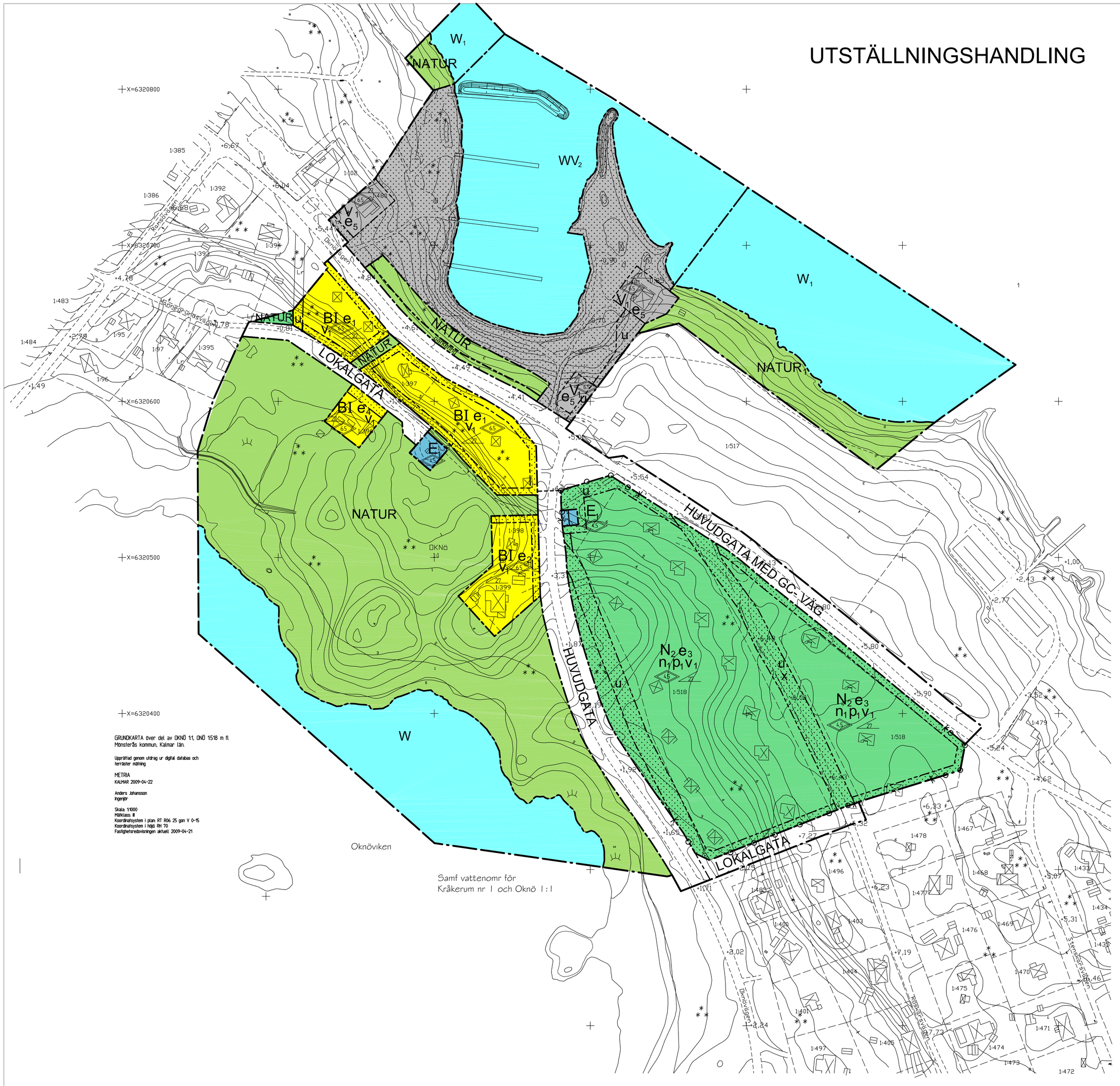
UTSTÄLLNINGSHANDLING



GRUNDKARTA över del av OKNÖ 11, ÖNÖ 1518 m fl
Mönsterås kommun, Kalmar län.

Upprättad genom utdrag ur digital databas och terrester mätning

METRIA
KALMAR 2009-04-22

Anders Johansson
Ingenjör

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: RT 90 25 gon V 0-15
Koordinatsystem i höjd: RH 70
Fastighetsförteckningen aktuell: 2009-04-21

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
NATUR	Naturområde
$NATUR_1$	Naturområde med badplats

Kvartersmark

B	Bostäder, men även ej störande bostadsanknuten verksamhet får förekomma i mindre omfattning, ej verkstad
N_2	Stugby
E_1	Pumpstation, högsta totalhöjd 4,5 meter
E_2	Transformatorstation, högsta totalhöjd 4,5 meter Inom E- området får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.
V_1	Småbåtshamn

Vattenområden

W	Öppet vattenområde
W_1	Öppet vattenområde. Bryggor får förekomma på väl utvalda platser. Max 3 bryggor.
WV_2	Småbåtshamn med tillhörande bryggor

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största totala byggnadsarea 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera. Sutterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
e_2	Största totala byggnadsarea 160 m2 varav huvudbyggnad högst 140 m2 och komplementbyggnader högst 30 m2 vardera. Endast källarlösa hus
e_3	Största totala byggnadsarea 3000 m2. Största byggnadsarea per byggnad 50 m2. Största byggnadsarea för handikappanpassad byggnad får vara 60 m2 Marken inom N2 området får inte delas in i flera fastigheter. Endast källarlösa hus
e_4	Största totala byggnadsarea 140 m2 varav huvudbyggnad högst 120 m2 . Endast källarlösa hus
e_5	Största totala byggnadsarea 20 % av fastighetsarean efter fastighetsbildning.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

parkering	Parkering tillåts
n_1	Parkeringsplatser för områdets behov får anläggas
k	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnad eller byggnadsdel som utgör boutrymme (kök, bostadsrum mm) skall placeras minst 4,5 från gräns mot grannfastighet.
Byggnad eller byggnadsdel som utgör biutrymme (garage, förråd mm) skall placeras minst 1 m från gräns mot grannfastighet.

p_1	Byggnader skall placeras med ett avstånd på minst 9 meters från varandra. 10% av husen skall vara handikappanpassade.
	Högsta totalhöjd i meter. Garage och komplementbyggnader får uppföras med en totalhöjd av 4,5 meter.
v_1	Vind får inte inredas
	Största taklutning i grader
I	Högsta våningsantal

BYGGNADSTEKNIK

Byggnad som uppföres för permanent boende skall uppfylla handikapp- och energikrav för permanent bebyggelse.

Byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande såvida inte radonmätning visar att detta ej krävs.

Färdigt golv vid nybyggnad skall vara lägst +2,50 meter över nollplanet. Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +2,0 över nollplanet.

UTSEENDE

Fasadtegel på ny eller tillbyggnad tillåts ej

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Marklov krävs för trädfällning

Kommunen är huvudman för den allmänna platsmarken

DETALJPLAN FÖR
DEL AV OKNÖ 1:1, OKNÖ 1:518 M FL
(OKNÖ STUGBY)
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

Mönsterås kommun den 24 september 2009, rev 2009-12-03
Plan- och byggavdelningen

Anders Andersson	Pepijn Klaassen	Ann-Catrin Boysen
Plan- och byggchef	Planarkitekt	Plantekniker

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter