

**BEHOVSBEDÖMNING för miljöbedömning tillhörande
DETALJPLAN FÖR
DEL AV OKNÖ 1:1, OKNÖ 1:518 M FL
(OKNÖ STUGBY)
MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN**

16 september 2009 rev 2009-12-03

Denna checklista utgör underlag för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning samt för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas. Bedömningarna är preliminära.. Ny kunskap som tillförs detaljplanearbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Planens syfte och huvuddrag:

Regenbogen Sverige AB har förvärvat stugbyn på Oknö från och med 2009-01-01 i samband med att företaget också förvärvade Oknö havscamping. Företaget avser att utöka och förädla såväl camping- som stugbyverksamheten. Planens huvudsyfte är bland annat att möjliggöra en förtätning av antalet stugor inom stugbyområdet.

I den nya detaljplanen kommer också några mindre justeringar att genomföras som möjliggör en gång- och cykelväg i anslutning till Oknövägen, en ny tillfart (lokalgata) till Röskärsvägen, uppförandet av en stuga för Sjöräddningens verksamhet i Lakhamn samt avstyckning av fem bostadstomter nordväst om stugbyn.

Bedömning

Synpunkter	Positivt påverkan	Påverkas ej	Kan påverkas negativt	Betydande påverkan	Kommentarer
------------	-------------------	-------------	-----------------------	--------------------	-------------

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN					
Förändrad markanvändning?		X			
Ökad exploatering?			X		En förtätning av Oknö stugby med maximalt 42 stugor.
Behov av följdinvesteringar?		X			Ny sträckning för del av Röskärsvägen (lokalgata) till västa Oknövägen. Ny gc- väg.
Krav på ändringar av omgivande markanvändning?		X			
Medför detaljplanen så negativa effekter att förebyggande åtgärder el kompensationsåtgärder behöver vidtas?		X			

GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN					
Riksintressen: 3-4 kap MB		X			

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Förordnanden/skydd: 7 kap MB		X			
Natura 2000		X			
Höga naturvärden (naturvårdsprogram, nyckelbiotop)		X			
Ekologiskt känsliga områden		X			
Fornlämningar, Byggnadsminne		X			
Skyddsavstånd		X			
ÖP/FÖP		X			Planläggningen följer intentionerna i översiktsplanen
Kräver detaljplanens genomförande el föreslagna verksamheter anmälan eller tillstånd enligt MB?		X			

MILJÖEFFEKTER

Mark		X			
Luft och klimat		X			Ökningen av gäster till stugby kan orsaka mera avgaser från bilarna.
Vatten		X			
Vegetation			X		Naturkaraktären inom stugbyn kan förändras på grund av förtätningen
Djurliv		X			.
Landskapsbild/stadsbild			X		Det som i dag upplevs som bebyggelse i natur kan komma att förändras, dels när stugbyn förtätas och dels när de fem fastigheter som kommer att sälja, blir bebyggda med småhus.
Miljöpåverkan på omgivningen		X			.
Strider planen mot uppsatta MKN (5 kap MB) el andra riktvärden?		X			

HÄLSOEFFEKTER

Utsläpp		X			
Vibrationer		X			
Buller		X			
Ljus		X			
Säkerhet (Innebär planens genomförande risker som explosion, brand, strålning, farligt gods etc.?)		X			Framkomligheten för utryckningsfordon tillgodoses i detaljplanen.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Främjar planen en hållbar resursanvändning?

Mark & vattenanvändning		X			Området är redan ianspråktaget och strider därmed inte mot miljöbalkens hushållningsregler.
-------------------------	--	---	--	--	---

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Naturresurser		X			
Transporter		X			Ökat antal transporter till stugbyn.
Rekreation och rörligt friluftsliv	X				
Närmiljö för boende inom området	X				
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden			X		Oknöstugor från 1950-talet kan vara en del av kulturarvet. Stugorna inom stugby skall finnas kvar .

MILJÖKVALITETSMÅL

1. Begränsad klimatpåverkan		X			
2. Frisk luft		X			
3. Bara naturlig försurning		X			
4. Giffri miljö		X			
5. Skyddande ozonskikt		X			
6. Säker strålmiljö		X			
7. Ingen övergödning		X			
8. Levande sjöar och vattendrag		X			
9. Grundvatten av god kvalitet		X			
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård		X			
11. Myllrande våtmarker		X			
12. Levande skogar		X			
13. Ett rikt odlingslandskap		X			
15. God bebyggd miljö	X				Planen innebär en effektivare användning av redan bebyggda områden. Hastighetssänkning och GC-vägen ökar trafiksäkerheten.

SLUTSATS OM UTREDNINGSBEHOV OCH AVGRÄNSNING

Pågående markanvändning kommer att fortsätta. De stora förändringarna till följd av planförslaget är att området med uthyrningsstugor förtätas.

KOMMUNENS STÄLLNINGSTAGANDE

KOMMUNEN BEDÖMER ATT DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE INTE KAN ANTAS MEDFÖRA BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.