

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

DNR

**Detaljplan för del av Oknö 1:1, Oknö 1:518 m fl
(Oknö stugby) Mönsterås kommun.**

Detaljplanen har varit på samråd enligt byggnadsnämndens beslut 2009-09-24 § 225 under tiden 2009-10-08 - - 2009-11-02. Följande yttrande har kommit in;

SAMRÅDSYTTRANDE

PLANFÖRFATTARENS YTTRANDE

091009 Skanova

Bifogar kartor där vårt befintliga nät är utmärkt. Kan nätet ligga kvar på befintlig plats så har Skanova inget att erinra. Observera att kablarnas läge är preliminärt, för säkert läge begär kabelutsättning.

Om den nya bebyggelsen kommer att erfordra en ny nätbyggnation för tele så förutsätter Skanova att exploitören schaktar och lägger ner rör för det tillkommande telenätet. Önskar ni flytta några kablar, måste kontakt tas med Skanova för diskussion om eventuell kostnadsersättning.

Noteras.

091013 Peter Aronsson

Jag bor i fastighet Oknö 1:467 En ny sträckning av lokalgata för Röskaäsvägen kommer att påverka mig negativt. Jag kommer att få ljuskast in i mitt vardagsrum, men ordnas plank eller något mot detta så är det inte något problem.

Önskemålet om plank kommer att tillgodoses.

Övrigt

Har man råd att tillgodose Regenbogen med vägar så kanske det är dags att se till att det blir asfalt eller oljegrus på genomfartsvägarna. För att detta damm som vi får i oss och i våra hem den bästa tiden på året, sommaren, är skandal ur miljösynpunkt.

Vägarnas standard kommer att ses över under 2010.

Så nya vägar bör ej byggas på Oknö förrän detta är ordnat. Då snackar man att tänka på miljöarbete, annars sänk hastigheten till 10 km/tim på grusvägarna och farthinder.

091027 Barn- och utbildningsnämnden

Nämnden ser positivt på att Oknövägen behålls i dess nuvarande sträckning och förses med en separat GC- väg.

Det senare ökar säkerheten för de oskyddade trafikanter som barn är i trafiken. I handlingarna går att utläsa att det pågår en utredning som tittar på frågan angående belysning inom Oknö. Ofta får vi höra från barn och föräldrar att det vore önskvärt att det finns någon typ av belysning på de sträckor som barn/elever är hänvisade ta sig på sin väg mellan bostaden och den busshållplats som vi anvisar. Belysning finns redan i de flesta andra bostadsområden runt om i kommunen.

Ovanstående redovisning lämnas som yttrande i ärendet. I övrigt finns inget att erinra mot upprättat förslag till detaljplan.

Noteras

091021 Tomas och Christina Jacobsson

Röskärsvägen 20, Oknö 1:475

Skickar följande synpunkter och önskemål på ny detaljplan för del av Oknö.

1. Att en gångstig "badväg" iordningställs och tydligt markeras mellan Röskärsvägen och Oknövägen, mellan fastigheterna Oknö 1:402, 1:486, 1:487 och 1:498. Det vore ett mycket trevligt och trafiksäkert sätt att kunna gå ner till badet vid Rotholmen på. Som det nu är kan man inte se att det är en allmän grönremsa mellan fastigheterna, utan att ha en fastighetskarta med sig och en röjkniv för att kunna ta sig fram.
2. Att den prickmarkerade remsan på vår fastighet Oknö 1:475 tas bort, förstår inte syftet med den då det redan är en bred markremsa mellan Röskärsvägen och tomten
3. Att bestämmelsen angående inhägnad tas bort. Vi vill ha möjlighet att kunna sätta upp ett enkelt staket eller häck i tomtgränsen. Detta för att hindra att våra barnbarn samt hundar springer ut på vägen samt vill vi inte att andra människor går över vår tomt för att de inte vet var tomtgränsen går.

I övrigt har vi inget att invända mot Förslaget till ny detaljplan

Synpunkterna tas med inför planarbetet på Storön.

 SAMRÅDSYTTRANDE

 PLANFÖRFATTARENS YTTRANDE

091019 Mönsterås Båtklubb, Roland Nyqvist enligt samrådsmöte.

Båtklubben framför önskemål om en mindre utökning av hamnområdet i sydöstra delen. Detta för att ge möjlighet till uppförande av en vedbod/förråd.

Detaljplanen justeras enligt båtklubbens önskemål

091029 Oknö stugförening enligt telefonsamtal.

Önskemål om att bestämmelsen förbudet mot inhägnad av tomt tas bort. I övrigt ingen erinran.

Noteras.

091029 SPF gm Gunnar Nilsson

Ingen erinran.

091029 E.ON Elnät

Hemställer att ett 4 m brett u-område med högspänningsjordkabel i centrum tillskapas i detaljplanen i den mån kabeln hamnar inom kvartersmark. Inom u-området får det inte förekomma plantering av träd, mindre buskar accepteras dock. För att kunna försörja det nya exploateringsområdet med el behövs en ny transformatorstation. Bifogar karta där vi har ritat in föreslaget E-område

Plankartan kompletteras med E-område för ny transformatorstation och u- område för högspänningsjordkabel inom kvartersmark.

Enligt starkströmsföreskrifterna ELSÄK-FS 2008:1 kap 1 vilket hänvisas till Högspänningshandboken SS 421 01 01 ska avståndet från transformatorbyggnad till brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst 5 meter. E.ON hemställer att den planerade transformatorstationen skyddas i detaljplanen genom E-områden, där ovan angivna mått uppfylles samt att det i planbestämmelserna anges att ”inom med E betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas”.

Under förutsättning att samplanering och överenskommelser sker i god tid före exploateringen har E.ON inget att erinra.

Planbestämmelserna kompletteras med detta.

091102 Kenneth Olausson

I planen finns bl a beskrivet en ny tillfart, s.k lokalgata, mellan Oknövägen och Röskärsvägen. Vägen kommer i nära anslutning till min fastighet. Jag anför härmed besvär mot denna planerade s.k lokalgata och anser att förslaget skall förkastas. Skälen är de samma som jag tidigare muntligen framfört.

Det finns inget behov av denna gata och jag har varit i kontakt med de fastboende på Röskärsvägen, även Combo AB, som ger mig sitt fulla stöd och jag såväl som de, ser inte någon fördel med gatan. Följden av planen blir ökad trafik, genomfartstrafik, med alla de obehag som detta medför. De fastboende inklusive Combo AB, kan i stället tänka sig att åka via Rotholmsvägen!. Jag kan inte heller se någon fördel för Regenbogen med denna gata.

Något allmänintresse finns heller inte utan följderna av ett genomförande av vägbygget blir att fina naturvärden, holmar med enebuskar i stort antal, som är så karaktäristiskt för Oknö förstörs. Rullstensåsen påverkas också och den åverkan som vägbygget medför är inte förenligt med god miljöhänsyn,

Demokrati betyder som bekant folkstyre och i detta fall finns möjlighet att tillämpa direktdemokrati "Folket", läs Oknöborna, vill inte ha denna väg! I begreppet "folket" lägger jag också alla de som inte är direkt berörda, boende på Lillön och andra kommuninnevånare som stödjer min uppfattning, STOPPA VÄGEN!.

I dagsläget finns Röskärsvägen som bostadsgata genom stugbyområdet men vid exploatering av stugbyn är avsikten att stänga vägen och ändra sträckningen.

Kommunen har utrett fyra alternativa lösningar för en anslutning från Oknövägen till Röskärsvägen och vägförslaget söder om stugbyn har ansetts som den bästa lösningen. Alternativet med Rotholmsvägen som tillfart skulle innebära att avståndet ökas med 1000 m för dem som bor längst i norr på Röskärsvägen och en orimlig ökning av reseavståndet på grusväg. Detta skulle också påverka 18 fastighetsägare i stället för en. Kommunen har fått positiva reaktioner på förslaget från berörda fastighetsägare utmed Röskärsvägen. Den föreslagna LOKALGATAN, del av före detta Parkvägen, har tidigare ingått i vägsystemet på Oknö.

Vägområdet för LOKALGATAN är satt till 10 meter men själva vägbredden utgör endast 6 meter. Vägen kommer att anpassas efter terrängen och någon schaktning bedöms inte nödvändig.

Fastigheten Oknö 1:485 kommer i anslutning till LOKALGATAN att få en planerlig utfart. I dagsläget råder utfartsförbud mot Oknövägen. Bestämmelsen om utfartsförbud har också angetts på södra gränsen för stugbyområdet mot LOKALGATAN som endast kommer att försörja bostadsområdet i söder. Ett fåtal fastigheter berörs av den förändrade anslutningen och en minskning av trafiken på norra delen av Röskärsvägen kommer sannolikt att ske. Stugförening har ställt sig positiv till detaljplanen.

Kommunen har i övrigt inte fått in några negativa synpunkter på detaljplanen.

Mitt förslag är i stället att den befintliga gångvägen som går från Oknövägen, östra sidan, till västra sidan, med passage utanför min fastighet, upprustas till en kombinerad gång och cykelväg och på denna gång/cykelväg får även Regenbogens eldrivna bil färdas, naturligtvis med en begränsning av hastigheten. Jag är övertygad om att detta förslag är den för alla parter bästa lösningen och kostnaden, även miljökostnaden, blir dessutom lägre, vilket inte skall försummas.

091102 Miljönämnden

Planbeskrivningen bör kompletteras med att; Mönsteråsåsen inom berörda parti är utpekad som klass 2 område; mycket skyddsvärt i Översiktlig grusinventering för Mönsterås kommun.

Vid förtätning av området bör stor försiktighet tas under och efter byggnadsskedet så att markskador och karaktärsförändringar på naturmarken begränsas.

Gemensam långsiktig hållbar energilösning för uppvärmning av stugor, service- och spa- byggnad bör väljas. Direktverkande el ska undvikas.

Planbeskrivningen kompletteras med detta.

Noteras

091104 Kulturnämnden gm Gunnar Svensson

Ingen erinran beträffande de frågor kulturnämnden har att bevaka.

091111 Socialnämnden

Socialnämnden har inget att erinra mot planförslaget men framför dock ett önskemål om att flera stugor än 10 % är anpassade för personer med funktionsnedsättning. I övrigt förutsätts att gällande krav på tillgänglighet uppfylls.

Möjlighet till flera handikappanpassade stugor rymms inom bygggrätten.

091105 Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planförslaget tillstyrkes

091105 Regenbogen Sverige AB enl telefonsamtal

Planerad service- och spabyggnad inom detaljplanen kommer att flyttas till befintligt campingområde väster om planområdet.

Området för camping, handel och kontor (N₁HK) utgår.

091110 Länsstyrelsen*Bedömning enligt 12 kap 1§ PBL*

Den föreslagna detaljplanen aktualiserar sannolikt inga frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 12 kap 1§ (riksintressen, mellankommunala frågor, miljö kvalitetsnormer, strandskydd samt hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Redovisning i kommunens Översiktsplan

I Mönsterås översiktsplan, Del 2 Kusten antagen 2006 är aktuellt område redovisat som befintligt bebyggda områden. Oknö är ett populärt rekreationsområde för såväl turister som kommuninnevånare där havscamping, småbåtshamnar och vandringsled är viktiga inslag. Länsstyrelsen har i granskningsyttrande inte riktat någon erinran mot denna redovisning. länsstyrelsens bedömning är alltså att syftet med detaljplanen får anses förenligt med översiktsplanen.

Strandskydd

Området är tidigare detaljplanelagt och strandskyddet är upphävt i gällande planer. Eftersom planärendet är inlett före den 1 juli 2009 är det bestämmelser i 7 kap miljöbalken i dess lydelse före detta datum som ska tillämpas.

Vägtrafik

För att förbättra trafiksäkerheten i området instämmer Länsstyrelsen i kommunens förslag om hastighetssänkande åtgärder på Oknövägen, sträckan mellan stugbyn och campingområdet, samt att stänga Röskärsvägen inom stugbyområdet för fordonstrafik.

Övrigt

I planbeskrivningen anges att tomter inte får inhägnas. PBL 8:6 anger när kommunen kan gripa in och införa bestämmelser om utökad bygglovplikt. Staket ingår inte i de åtgärder där kommunen generellt kan gå in och föreskriva bygglovplikt. Enligt PBL 10:17 får byggnadsnämnden i detaljplan, om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten, förelägga ägaren av en fastighet eller en byggnad att anordna stängsel kring denna som skydd mot olycksfall. Den generella förutsättning att ”tomter får inte inhägnas” bör därför skrivas om eller tas bort inför utställning av detaljplanen.

SAMRÅDSYTTRANDE

PLANFÖRFATTARENS YTTRANDE

Länsstyrelsen vill påminna om att eventuella arbeten i vatten kan kräva anmälan eller tillstånd Om vattenverksamhet enligt 11 kapitlet miljöbalken.

Tillägg till samrådsyttrande

Med referens till tidigare samrådsyttrande 2009-10-30 tillägger länsstyrelsen följande:

Behovsbedömning/miljöbedömning

Länsstyrelsen delar liksom vid tidigare samråd slutsatsen i behovsbedömningen att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan Och att planen inte kan anses medföra betydande miljöpåverkan och att alltså miljöbedömning/MKB inte erfordras. Samråd har härmed skett.

091010 Föreningsnämnden

Föreningsnämnden har inga synpunkter på förändringar i detaljplan för del av Oknö 1:1, Oknö 1:518 m fl

Planbeskrivningen kompletteras med detta.

Med stöd av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta

att godkänna upprättad samrådsredogörelse och ta den som sin egen

att låta revidera detaljplanen enligt denna samt *att* härefter låta ställa ut densamma

Mönsterås kommun den 3 december 2009

Anders Andersson
Plan- och byggchef

Pepijn Klaassen
Planarkitekt

Ann-Catrin Boysen
Plantekniker