

§ 275

KS 2017/164

**MÖNSTERÅS 4:1, SMÖRBLOMMAN 1, SVALÖRTEN 1 -
FASTIGHETSREGLERING**

Handling

Förslag till överenskommelse och ansökan om fastighetsreglering mellan Mönsterås kommun, ägare till Mönsterås 4:1, och Mönsterås Bostäder AB, Box 21, 383 21 Mönsterås, ägare till Smörblomman 1 och Svalörten 1. Villkor framgår av avtalet.

Beslut

Avtalet godkänns.

§ 276

KS 2017/167

SMÖRBLOMMAN 5 - KÖPEKONTRAKT

Handling

Förslag till köpekontrakt mellan säljaren Solhem Jacob Johanssons stiftelse och köparen Mönsterås kommun avseende fastigheten Smörblomman 5 till ett pris av 1 174 000 kronor. Villkor framgår av avtalet.

Beslut

Avtalet godkänns.

§ 277

KS 2016/232

**STRANDA HEMBYGDSFÖRENING – ANSÖKAN OM
KOMMUNALT STÖD TILL INSTALLATION AV
HISS I HEMBYGDSGÅRDEN**

AU 20 dec 2016

Handling: *Ansökan om investeringsbidrag till allmänna samlingslokaler, från Stranda Hembygdsförening, Box 148, 383 23 Mönsterås.*

Stranda Hembygdsförening har ansökt hos Boverket om investeringsbidrag för installation av hiss (tillgänglighetsåtgärd), samt ansöker samtidigt om att kommunen bidrar med 30 procent. Enligt Stranda Hembygdsförenings kalkyl innebär det kommunala bidraget 73 tkr inkl. moms.

Arbetsutskottet beslutade att Mönsterås kommun medfinansierar installation av hiss i hembygdsgården med maximalt 30 procent av den av Boverket godkända totalsumman.

AU 13 jun 2017

Skrivelse från Stranda Hembygdsförening inkom 31 maj 2017. Boverket har avslagit föreningens ansökan. Föreningen ansöker om att kommunen, trots Boverkets avslag, bidrar med 73 tkr till installation av hiss. Det ansökta bidraget från Boverket om 122 tkr ska helt eller delvis ersättas med sponsorer.

Den 12 juni 2017 inkom ytterligare en skrivelse. Föreningen ansöker nu om 173 tkr till installation av hiss, det vill säga att kommunen bidrar med 100 tkr utöver det beslutade bidraget.

Kommunchefen fick i uppdrag att bereda ärendet genom att ta kontakt med Stranda Hembygdsförening för diskussion om planerna och den ekonomiska kalkylen för installation av hiss i hembygdsgården.

Aktuellt

Skrivelse från Stranda Hembygdsförening inkom 22 augusti 2017. Föreningen har gjort en ny budget, och ansöker om kommunalt bidrag om 100 tkr.

Beslut

Stranda Hembygdsförening beviljas 100 tkr till installation av hiss i hembygdsgården.

Jäv

Britt-Marie Domeij (M) anmäler jäv och deltar ej i handläggning av eller beslut i ärendet.

§ 278

DIALOG MED ENERGIKONTOR SYDOST

Christel Liljegrän och Lena Eckerberg, Energikontor Sydost, deltar.

Energikontor Sydost omfattar länen Blekinge, Kalmar och Kronoberg, och är ett av femton kontor i landet. Under mötet diskuteras energieffektiviseringar, ökad användning av förnyelsebar energi, m.m.

Beslut

Dialogen läggs till handlingarna.

§ 279

KS 2016/115

REGIONAL UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR KALMAR LÄN

- Bakgrund** Regionförbundet i Kalmar län startar arbetet med att förnya länets regionala utvecklingsstrategi (RUS). Strategin ska fungera som en gemensam vägvisare för länets utvecklingsarbete de närmaste åren.
- AU 30 aug 2016** Vid det första dialogmötet mellan regionförbundet och kommunen genomfördes grupparbeten utifrån frågeställningarna vad som är unikt för Kalmar län och vilka möjligheter och utmaningar länet står inför. Avsikten är att ta fram det som är gemensamt för länet.
Helena Nilsson, Ulf Nilsson, Johan Engdahl och Anna Carin Pålsson, Regionförbundet i Kalmar län, deltog.
Dialogen lades till handlingarna. Arbetet med RUS kommer att fortsätta inför antagande av *Regional Utvecklingsstrategi för Kalmar län* under hösten 2017.
- AU 28 feb 2017** Dialogmöte nr 2. Deltagare från Regionförbundet i Kalmar län, Anne-Marie Fagerström, Helena Nilsson, Anna-Carin Pålsson, Nina Öhrn Karlsson och Per Åhlin, presenterar det förslag som höstens dialogmöten med kommunerna i länet resulterat i. Förslag till målbild: *Klimat att växa i*. Fyra prioriterade utvecklingsområden presenteras: *Klimat för hälsa och välbefinnande – Gott klimat för barn och unga – Stärkta naturliga samband i samhällsplaneringen – Fördjupat samarbete mellan näringsliv, utbildning och forskning*.
Förslag till målbild och utvecklingsområden diskuteras. Arbetsutskottet framförde bl.a. att infrastrukturen inte enbart handlar om trafiken ”mellan regionala kärnor” utan också om de platser som finns mellan bussarnas och tågens start- resp. slutdestinationer, samt att tillväxten i länet i högsta grad är beroende av enskilda människors förmåga att ta initiativ och hur samhället bemöter dessa idéer som framförs.
Dialogen lades till handlingarna.
- Handling** Förslag till *Regional utvecklingsstrategi för Kalmar län 2030*, från Regionförbundet i Kalmar län.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 23 oktober 2017 ska representanter för regionförbundet presentera förslaget till strategi.
Kommunstyrelsen kommer att behandla förslaget vid sitt sammanträdet den 7 november 2017.
- Beslut** Informationen läggs till handlingarna.

§ 280

KS 2012/127

INVENTERING OCH RISKKLASSNING AV NEDLAGDA DEPONIER I MÖNSTERÅS KOMMUN

Bakgrund

Tekniska kontoret har genom länsgemensamt upphandlad konsult, Vectura, utfört en s.k. MIFO-klassning (Metodik för Inventering av Förorenade områden) fas 1, d.v.s. en inventering av tidigare byttippar och nedlagda deponier i kommunen. Inventeringen har redovisats till miljönämnden som gått igenom resultatet för en fortsatt inventering i fas 2, markundersökningar. Materialet har ändrats på ett fåtal punkter och ett objekt har av miljökontoret klassats upp från klass 3 till 2. Det gäller Skälleryds f.d. industritipp som på grund av absolut närhet till Natura 2000-område, Alsterån, höjts en nivå. Blanketterna kommuniceras nu med berörda markägare, varav kommunen har att avge eventuella yttranden avseende utpekade objekt och dess klassningar. Miljönämnden kommer därefter att kräva in en tidplan för fortsatta undersökningar.

AU 1 apr 2015

Arbetsutskottet beslutade att lämna följande yttrande till miljönämnden: Kommunstyrelsen anser generellt att det är viktigt att hitta och åtgärda potentiellt förorenade områden för att minska läckage och negativ miljöpåverkan. Detta är ett viktigt arbete inom miljömålet ”En giftfri miljö”. Kompletteringarna som nu är gjorda, samt den omklassning som gjorts för Skälleryds f.d. industritipp, ger inte upphov till någon erinran. Kommunstyrelsen vill dock vidhålla att man inte fullt ut kan eller vill ställa sig bakom den konsultrapport som utgör underlag till miljönämndens vidare beslut, då den uppfattas ha en alltför låg detaljeringsgrad och bristande utredningsunderlag vilket bidrar till alltför höga klassningar. Tekniska kontoret fick i uppdrag att föreslå tidsplan och prioritering av objekten.

AU 24 nov 2015

Handling *Inventering och riskklassning av nedlagda deponier i Mönsterås kommun*, från tekniska kontoret.

Tekniska kontoret har prioriterat objekten, i fallande ordning, utifrån kriterierna: pågående och planerad markanvändning – skydd för människors hälsa – mycket värdefull natur/vattenmiljö. En tidplan har tagits fram:

År	MIFO 2 Objekt	MIFO 1 Objekt
2016	Hedersrum	Finsjö 1:10
2017	<i>Hamnområde Mönsterås</i>	
2018	Timmernabben	
2019	Nyemåla-Ramsås	
2020	Korpemåla	
2021	Kaggetorp	
2022	Backgatan byggtipp	

2023	Syltens byggtipp
2024	Fliseryds gamla tipp
2025	Flinsmåla vägskäl -
2026	Kullen Blomstermåla
2027	Koverhult
2028	Fliseryds byggtipp
2029	Ålems gamla

Målsättning är att genomföra MIFO fas 2- undersökningar enligt föreslagen turordning och tidplan, dock ska undantag kunna medges och ändringar av prioriteringen tillåtas om förhållanden kring markanvändning, hälsa och miljö ändras.

Arbetsutskottet beslutade att godkänna och föreslå miljönämnden undersökningar enligt upprättad planering.

Vidare föreslogs miljönämnden undanta föreläggandet av MIFO fas 2-undersökningar för deponierna *Hamnområde Mönsterås* samt *Ålems gamla*. Deponin *Hamnområde Mönsterås* anses tillräckligt utrett genom flertalet geotekniska samt miljötekniska markundersökningar. Åtgärder kan genomföras i samband med eventuell exploatering. Deponin *Ålems gamla* har tilldelats riskklass 3, måttlig risk för människors hälsa och miljön. Deponin är belägen inom detaljplan för industriområde. Konsulten Vectura har bedömt att en enklare undersökning, såsom kontroll av dricksvattenbrunnar i närområdet, kan vara motiverat. Ytterligare åtgärder kan genomföras i samband med eventuell exploatering. Undersökningarna upphandlas objektsvis och finansieras från fall till fall i samband med budgetberedningen, samt ska i huvudsak belasta konton för mark- och markexploatering där så är tillämpligt. Tekniska kontoret ska också undersöka möjligheterna att söka bidrag för undersökning och sanering.

AU 2 feb 2016 Miljönämndens beslut 2016-01-18 §1. Miljönämnden gör delvis en annan prioritering än kommunstyrelsen. Miljönämndens beslut lades till handlingarna. Tekniska kontoret fick i uppdrag att fortsatt ha en dialog med miljönämnden.

Aktuellt Miljöingenjör Lena Simonsson redovisar inventeringen av före detta deponin i Finsjö. Under arbetsutskottets diskussion framkommer kompletterande uppgifter om deponin, som Lena kontrollerar och skriver in i inventeringen.

Beslut Inventeringen godkänns och överlämnas till miljönämnden.

§ 281

KS 2017/035

**BRANDSKYDDSPOLICY OCH RIKTLINJER FÖR
SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE**

AU 28 feb 2017

Förslag till framtagande av brandskyddspolicy och riktlinjer för systematiskt brandskyddsarbete, från brandingenjör Anders Sporrang, 2017-02-08.

Tekniska kontoret fick i uppdrag att ta fram förslag till brandskyddspolicy, samt riktlinjer för systematiskt brandskyddsarbete.

Aktuellt

Förslag till policy och riktlinjer har tagits fram. Förslagen har delgivits skolförvaltningen, socialförvaltningen, kulturförvaltningen, tekniska kontoret, Mönsterås Utvecklings AB, Mönsterås Bostäder AB, Ålem Energi AB samt Vattenpalatset i Mönsterås AB. Inga förslag till ändringar har inkommit.

Policyn anger mål för brandskyddet rörande personsäkerhet, verksamhetskydd, egendomsskydd och miljö. Insatser kan kopplas till verksamhet, byggnad och organisation. Policyn anger även att det ska finnas riktlinjer för systematiskt brandskyddsarbete.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås fastställa *Brandskyddspolicy för Mönsterås kommun, samt Riktlinjer för Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) inom Mönsterås kommun* att gälla tillsvidare.

§ 282

KS 2017/093

BOMÄSSA 2017

- AU 2 maj 2017 Arkitekt Astrid Steen redogjorde för planeringen av årets bomässa som hålls den 26 augusti kl. 10.00 – 15.00 på Storgatan i Mönsterås. Arbetsutskottet godkände planeringen. Tekniska kontoret fick i uppdrag att återkomma med uppgift om kostnad och finansiering.
- AU 15 aug 2017 En grupp med representanter för kommunen, Mönsterås Bostäder AB, Mönsterås Handel och Häradssparbanken har arbetat med programmet för Bomässan. Kostnaden för Mönsterås kommun blir cirka 175 tkr samt arbetsinsatser. Planeringen och kostnaden för *Bomässa 2017* godkändes. Tekniska kontoret fick i uppdrag att lämna en utvärdering av mässan till arbetsutskottet.
- Aktuellt Thomas Nilsson, teknisk chef, och Marita Eriksson, turismsamordnare, rapporterar från årets bomässa. Kommunen har haft ett uppföljningsmöte tillsammans med Mönsterås Handel.
- Beslut Rapporten godkänns.
Thomas Nilsson får i uppdrag att i god tid utse en projektledare för bomässan nästa år, samt att involvera fler aktörer i mässan.

§ 283

UPPSÄGNING AV AVTAL

Handling

Skötselavtal mellan Fliseryd sockens samhällsförening (FSS) och Mönsterås kommun (MK) avseende delar av Jungnerholmarna.

Syftet med ovanstående avtal är att reglera skötsel och drift avseende område som omfattas av ställplatser för husbilar samt Gula villan och dess närmiljö.

Beslut

Arbetsutskottet beslutar att säga upp avtalet. Tekniska kontoret får i uppdrag att återkomma med förslag till nytt avtal.

§ 284

KS 2017/172

STÄLLPLATS SKIREN

Marita Eriksson, turismsamordnare, aktualiserar frågan om anordnande av ställplatser för husbilar intill sjön Skiren. Skötseln av badplatsen sköts av närboende. Förslaget är att grusa en yta för husbilar och ordna möjlighet till eluttag.

Beslut

Tekniska kontoret får i uppdrag att anordna en enkel ställplats för husbilar vid Skiren. Ärendet återrapporteras till arbetsutskottet.

§ 285

KS 2017/030

FÖRENINGSBIDRAG 2017

Handling	Inkomna ansökningar om föreningsbidrag.
KS 9 maj 2017	Kommunstyrelsen beslutade om en första omgång föreningsbidrag som färdigberetts.
AU 27 jun 2017	Arbetsutskottet beslutade om en andra omgång föreningsbidrag som färdigberetts.
Aktuellt	Ytterligare en förening har kompletterat sina handlingar och är klar för beslut.
Beslut	Epilepsiföreningen beviljas 3 000 kr i föreningsbidrag för 2017. -----

§ 286

KS 2017/173

ÖVERSYN AV NÄMNSORGANISATIONEN I MÖNSTERÅS KOMMUN

Arbetsutskottet diskuterar kommunens nämnsorganisation med anledning av att mandatperioden tar slut om ett år, och är ense om att ett beslutsunderlag ska tas fram. Syftet med att se över organisationen är flera, bland annat att förbättra förutsättningarna för beslutsfattande, fördjupa den kommunala demokratin genom att invånarnas rätt till inflytande och insyn ökar, m.m.

Beslut

Kommunchef Fredrik Johansson får i uppdrag att med ledamöternas dialog som utgångspunkt påbörja beredning av underlag för beslut om ny nämnsorganisation som ska gälla från och med nästa mandatperiod 2019-2022.

Utredningsdirektiv: Mönsterås kommun ska ha nämnder (inte utskott). Kommunfullmäktige ska fortsatt ha 49 ledamöter. Kommunstyrelsens arbetsutskott respektive personalutskott ska finnas kvar. Utredningen ska belysa konsekvenserna av en sammanslagning av byggnads- och miljö-nämnderna, samt kultur- och föreningsnämnderna. Frågan om vilken nämnd som ska ansvara för fritidsgårdsverksamheten och musik- och kulturskolan ska tas upp, liksom om socialnämnden ska delas i en omsorgsnämnd och en socialnämnd. Utredningen ska också innehålla underlag för beslut om nuvarande ”råd”. Kostnaden för en ny politisk organisation får ej bli högre än för den nuvarande.

§ 287

ÖVRIGT/MEDDELANDEN

Trygghet	Arbetsutskottet diskuterar den uppkomna situationen med ökad otrygghet bland våra invånare på grund av bland annat skadegörelse och trafikolyckor med droger inblandade. Ordförande Anders Johansson (C) meddelar att ett ärende om trygghetsskapande åtgärder kommer att finnas på dagordningen vid nästa sammanträde med arbetsutskottet.
Lediga tomter	Thomas Nilsson, teknisk chef, informerar om tillgången till lediga tomter för nybyggnad av enbostadshus.
Meddelanden	Inkomna meddelanden delges arbetsutskottet.
Beslut	Rapporterna och meddelandena läggs till handlingarna. -----