

Plats och tid
Beslutande

Kommunhuset den 7 februari 2017 kl. 13.00 – 15.30

Roland Åkesson (C), ordf	Robert Rapakko (S)
Jens Robertsson (C)	Lars Hollner (S)
Ann Petersson (C)	Kristina Nyman (S)
Lennart Karlsson (C)	Håkan Johansson (S)
Emma Magnusson (C)	Anders Johansson (C), tj.gör.ers.
Britt-Marie Domeij (M)	Jacqueline Doohan (C), tj.gör.ers.
Lars-Jonny Andersson (KD)	§§1,10,11
	Lejla Bajraktarevic (S), tj.gör.ers.
	§§2-9,12-15

Övriga närvarande

Jacqueline Doohan (C), ersättare, §§2-9,12-15
Curt-Rune Roos (M), ersättare
Madeleine Rosenqvist (KD), ersättare
Thomas Nilsson, teknisk chef
Henrik Eriksson, plan- och byggchef
Veine Backenius, ordf Mönsterås Bostäder AB
Armin Avdic, vd Mönsterås Bostäder AB
Fredrik Johansson, kommunchef
Birgitha Freij, kommunsekreterare

Utses att justera

Lars Hollner och Britt-Marie Domeij

Justeringens plats och tid

Tisdagen den 14 feb 2017

Underskrifter

Paragrafer 1 - 15

Sekreterare

.....
Birgitha Freij

Ordförande

.....
Roland Åkesson

Justerande

.....
Lars Hollner

.....
Britt-Marie Domeij

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla i kommunhuset.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-02-07

Datum för
anslags uppsättande

2017-02-15

Datum för
anslags nedtagande

2017-03-09

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkansliet

Underskrift

.....
Birgitha Freij

§ 1

KS 2014/031

INFORMATION OM INFRASTRUKTURPLANERING

Handlingar	Arbetsutskottets beslut §14/2017 <i>Transportplaner för 2018-2029</i> och §15/2017 <i>Åtgärdsvalsstudie E22</i> .
Föredragande	Thomas Nilsson, teknisk chef, och Henrik Eriksson, plan- och byggchef. Arbetsutskottet har lämnat synpunkter på de kommande transportplanerna till Regionförbundet i Kalmar län, och på ÅVS E22 till Trafikverket.
Beslut	Informationen läggs med godkännande av arbetsutskottets beslut till handlingarna. -----



§ 2

KS 2017/012

DELEGATIONSORDNING FÖR ANTAGANDE AV DETALJPLANER

Handling

Enklare planprocess – nya regler i plan- och bygglagen, Förslag till ny delegationsordning för antagande, från plan- och byggavdelningen, 2017-01-24.

Enligt plan- och bygglagen PBL tas detaljplaner fram genom *standardförfarande* eller *utökat förfarande*. Enligt 5 kap PBL ska en detaljplan antas av kommunfullmäktige, men fullmäktige får uppdra till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta planer som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse. Genom en delegation förkortas planprocessen, speciellt om planförslaget godkänns av alla sakägare vid samrådsskedet och därmed kan antas genom *begränsat förfarande*.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att delegera till byggnadsnämnden att anta planer med *begränsat förfarande* och *standardförfarande* som inte är av principiell natur eller av betydande intresse för allmänheten. Kommunfullmäktige antar planer framtagna genom *utökat förfarande*.



§ 3

KS 2017/019

**ATTESTANTFÖRTECKNING KOMMUNLEDNINGS-
KONTORET**

Handling

Attestantförteckning för kommunledningskontoret. Bilaga.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att personer enligt bilagan äger rätt att teckna beslutsattest för samtliga specifikationer, objekt och baskonton inom intervallen 3000-4999 och 5800-7999. Beslutet gäller tills vidare.

--	--	--

§ 4

KS 2016/229

TOMTRÄTTSAVGÄLD PARKEN 1

Handling

Tomträttsavgäld Parken 1, från tekniska kontoret 2016-12-01.

För kommunens tomträttsavgäld justeras avgälden vid utgången av varje tioårsperiod. Från 1 jan 2018 är en avgäld vid Parken 1 föremål för avgäldsreglering. Avgälden uppräknas med konsumentprisindex (KPI) 10,1 procent.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tomträttsavgälden för Parken 1 uppräknas med 10,1 procent, vilket betyder från 24 000 kronor/år till 26 448 kronor/år.



§ 5

KS 2016/141

SVAR PÅ MOTION: ETT GRÖNARE CENTRUM

Handling	Motion inlämnad av Ann Petersson (C).
Motionens syfte	Motionären föreslår att kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram ett förslag till förändring av korsningen Storgatan/Häradshövdingegatan (för närvarande parkeringsplats) i syfte att försköna centrummiljön genom exempelvis mer växtlighet, annan markbeläggning samt skapandet av en attraktiv och grön mötesplats där folk vill och kan träffas. Detta kan och bör ske utan att centrumhandelns behov av parkering påverkas negativt.
Beslut	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen genom att uppdra till kommunstyrelsen att ta fram förslag till nyttjande av platsen i syfte att försköna centrummiljön i köpingen. Uppdraget stämmer överens med pågående planarbete för köpingen. -----



§ 6

KS 2016/226

**SVAR PÅ MEDBORGARFÖRSLAG: VINDKRAFTS-
AVTAL**

Handling	Medborgarförslag inlämnat av Claes G Kungberg, Svartö 224, 383 91 Mönsterås.
Förslagets syfte	Förslagsställaren vill att i samband med att Mönsterås kommun hanterar ansökningar om etablering av vindkraftsanläggningar ska avtal träffas med exploatören om utbetalning till kommunen av en årlig ersättning för nyttjande av kommunens vindresurser.
Yttrande	Yttrande från kommunledningskontoret föreligger: Merparten av de vindkraftverk som finns i Mönsterås kommun ligger inte på kommunens mark. Ersättningen som utgår ersätter primärt markägarens intäktsbortfall från skogsverksamheten, samt vindkraftsintrång. Ersättning sker till de fastigheter som bedöms vara berörda av vindkraftsetableringen. Nyttjad vind beskattas via energiskatt.
Beslut	Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget. ----- Beslutet delges kommunfullmäktige. -----



§ 7

KS 2016/069

RAPPORTERING AV ICKE VERKSTÄLLDA GYNNANDE BESLUT

I 16 kap socialtjänstlagen (SoL) finns en rapporteringsskyldighet avseende ej verkställda gynnande beslut enligt 4 kap 1§ SoL. I 28 § lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) finns en rapporteringsskyldighet beträffande ej verkställda gynnande beslut enligt 9§ LSS.

Till kommunfullmäktige ska socialnämnden lämna en statistikrapport över hur många gynnande beslut som inte verkställts inom tre månader från dagen för respektive beslut, samt om det finns beslut som har avbrutits. Uppgifterna i rapporten ska vara avidentifierade, så det går inte att se vem beslutet gäller. Socialnämnden ska inte heller ange skälen till varför de rapporterade besluten inte är verkställda. Meningen är inte att skapa en diskussion kring enskilda ärenden.

Ej verkställda beslut enligt SoL, den 31 dec 2016:

Det finns två beslut om särskilt boende som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum.

Ej verkställda beslut enligt LSS, den 31 dec 2016:

Det finns ett beslut om kontaktperson och ett beslut om ledsagning som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum.

Avbrott i verkställigheten, den 31 dec 2016:

Ett beslut om bostad med särskild service enligt SoL och ett beslut om avlösarservice enligt LSS har rapporterats med avbrott i verkställigheten överstigande tre månader från datum för avbrott.

Två av ovanstående beslut är avslutade av annan anledning utan att verkställas, tre av besluten är verkställda men efter tre månader från beslutsdatum. Ett beslut är ännu inte verkställt.

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås lägga rapporten till handlingarna.



§ 8

KS 2017/017

BUDGET- OCH SKULDRÅDGIVNING 2016

Handling

Budget- och skuldrådgivning i Mönsterås kommun, Årsrapport för 2016, från kommunkansliet, och därtill kommer fjorton rådgivningar där sökanden fått rådgivning via telefon. I rapporten konstateras att till de tidigare vanliga orsakerna till överskuldssättning (arbetslöshet, sjukdom och separation) har spelmissbruk tillkommit.

Rapporten visar att verksamheten är förhållandevis konstant. Ett trettiotal invånare har under året sökt privatekonomisk rådgivning via ett eller flera besök på kommunkansliet, och därtill kommer fjorton rådgivningar där sökanden fått rådgivning via telefon. I rapporten konstateras att till de tidigare vanliga orsakerna till överskuldssättning (arbetslöshet, sjukdom och separation) har spelmissbruk tillkommit.

Beslut

Rapporten läggs till handlingarna.

--	--	--

§ 9

KS 2014/227

VAL

Kommunstyrelsen har att utse ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott samt ny ersättare i det kommunala pensionärsrådet efter Kochar Ismaill Ahmad (S) som av sagt sig uppdragen.

Beslut

Till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott utses Madelene Amberman (S), Grimhult 217, 380 53 Fliseryd.

Till ny ersättare i det kommunala pensionärsrådet utses Håkan Johansson (S), Ringvägen 14, 384 30 Blomstermåla.



§ 10

KS 2017/016

TÄNDSTICKAN 8 - KÖPEKONTRAKT

Handling

Förslag till köpekontrakt mellan säljaren Mönsterås kommun och köparen Mönsterås Bostäder AB, Box 21, 383 21 Mönsterås, om köp av fastigheten Tändstickan 8 till ett pris av 1 000 000 kronor. Villkor framgår av kontraktet.

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner köpekontraktet. Villkor framgår av avtalet.



§ 11

KS 2017/016

TÄNDSTICKAN 8 - HAMNPROJEKTET

Föredragande

Armin Avdic, vd Mönsterås Bostäder AB, och Veine Backenius, ordförande i styrelsen för Mönsterås Bostäder AB.

Styrelsen för Mönsterås Bostäder AB har beslutat att bygga fyra tvåvåningshus med sammanlagt 32 lägenheter på fastigheten Tändstickan 8, Mönsterås hamnområde. Byggstart är planerad till våren 2017 för inflyttning av hyresgäster ett år senare.

I enlighet med bolagsordningen för Mönsterås Bostäder AB ska kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller större vikt fattas. Vidare får bolaget endast efter beslut i kommunfullmäktige uppföra nybyggnad.

Totalt beräknas projektet kosta 57,9 mnkr. Styrelsen för Mönsterås Bostäder AB beräknar att uppta nya lån för att finansiera projektet vilket innebär att borgensramen måste utökas med 24,8 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna Mönsterås Bostäder AB:s nybyggnation på fastigheten Tändstickan 8 i enlighet med projektbeskrivningen, samt att såsom för egen skuld ingå utökad borgen för Mönsterås Bostäder AB med 24,8 mnkr. Beslutet innebär att Mönsterås Bostäder AB beviljas låneförpliktelser upp till ett totalt lånebelopp om 359,8 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

§ 12

KS 2017/024

KOMMUNSTYRELSENS DELEGATIONSRÄTT

Handling

Skrivelse *Tillägg i delegationsordning*, från kommunchef Fredrik Johansson.

Kommunstyrelsens delegationsrätt behöver kompletteras med att tecknande av hyreskontrakt för uthyrning av bostad till nyanlända under högst ett år delegeras till flyktingsamordnare.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ärenden rörande *tecknande av hyreskontrakt för uthyrning av bostad till nyanlända för en tid av högst ett år* delegeras till flyktingsamordnare. (Punkt 12 d).

Bilaga: Kommunstyrelsens delegationsrätt.



§ 13

KS 2016/055

PARKERINGSÖVERVAKNING I MÖNSTERÅS KOMMUN

Handlingar

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott §103/2016, samt beslut i byggnadsnämnden §143/2015.

Parkeringsövervakning sker i centrumområdet i Mönsterås tätort. I övriga områden har polisen möjlighet att bötfälla den som parkerar fel, en arbetsuppgift som polisen inte prioriterar. Tekniska kontoret föreslår därför att kommunens parkeringsövervakning utökas. Övervakningen gäller de vägar där kommunen är väghållare och efter påkallande av Teknisk service, som trots information till och samtal med fordonsägaren inte får till en rättelse. Den av kommunfullmäktige antagna taxan för felparkeringar gäller även övriga delar av kommunen: felparkering på parkeringsplats avsedd för rörelsehindrad eller taxi samt på busshållsplats 700 kr, felparkering mindre än tio meter före övergångsställe, vid vägkorsning och på farthinder 500 kr, samt överträdelse av övriga parkeringsregler 300 kr.

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att utöka parkeringsövervakningen att gälla hela Mönsterås kommun såsom möjlighet till rättelse på kommunala gator och vägar. Taxan följer den av fullmäktige i november 2016 beslutade *taxan för felparkering*.

--	--	--

§ 14

KS 2015/112

REDOVISNING AV BESLUT FATTADE MED DELEGATION: BESLUT OM UTBETALNING AV BIDRAG TILL ENSKILDA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR

Handling

Redovisning av beslut om bidrag till enskilda vatten- och avloppsanläggningar som fattats på delegation under 2016.

Beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 15

MEDDELANDEN

Handlingar

Inkomna meddelanden delges kommunstyrelsen.

Beslut

Meddelandena läggs till handlingarna.

