

Plats och tid	Kommunhuset den 31 jan 2017 kl. 08.00 – 12.30
Beslutande	Roland Åkesson (C), ordförande Jens Robertsson (C) Britt-Marie Domeij (M) Robert Rapakko (S) Lars Hollner (S)
Övriga närvarande	Thomas Nilsson, teknisk chef, §§29-31, 33, 35, 36, 38 Henrik Andersson, avdelningschef, §36 Oskar Olsson, landskapsingenjör, §36 Henrik Eriksson, plan- och byggchef, §§30, 31, 33, 35, 36 Astrid Steen, arkitekt, §33 Veine Backenius, ordf Mönsterås Bostäder AB, §29 Armin Avdic, vd Mönsterås Bostäder AB, §29 Fredrik Johansson, kommunchef Birgitha Freij, kommunsekreterare
Utses att justera	Robert Rapakko och Britt-Marie Domeij

Justering	Tisdagen den 7 februari 2017
Under-Skrift	Paragraf 29 - 38

Sekreterare	..... Birgitha Freij
Ordförande	..... Roland Åkesson
Justerande	..... Robert Rapakko
	..... Britt-Marie Domeij

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens officiella anslagstavla i kommunhuset.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2017-01-31		
Datum för anslags uppsättande	2017-02-08	Datum för anslags nedtagande	2017-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet		
Underskrift	..... Birgitha Freij		

§ 29

KS 2017/016

**TÄNDSTICKAN 8 - HAMNPROJEKTET**

Föredragande

Armin Avdic, vd Mönsterås Bostäder AB, och Veine Backenius, ordförande i styrelsen för Mönsterås Bostäder AB.

Styrelsen för Mönsterås Bostäder AB har beslutat att bygga fyra två-våningshus med sammanlagt 32 lägenheter på fastigheten Tändstickan 8, Mönsterås hamnområde. Byggstart är planerad till våren 2017 för inflyttning av hyresgäster ett år senare.

Beslut

Ärendet tas upp på kommunstyrelsens sammanträde den 7 feb 2017. Kommunkansliet får i uppdrag att bereda ärendet.

-----

§ 30

KS 2017/016

**TÄNDSTICKAN 8 - KÖPEKONTRAKT**

Handling

Förslag till köpekontrakt mellan säljaren Mönsterås kommun och köparen Mönsterås Bostäder AB, Box 21, 383 21 Mönsterås, om köp av fastigheten Tändstickan 8 till ett pris av 1 000 000 kronor. Villkor framgår av kontraktet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna köpekontraktet. Villkor framgår av avtalet.

-----

§ 31

KS 2016/132

ÅTGÄRDSVALSSTUDIE ÅLEM

- AU 27 sep 2016 Trafikverket har tagit fram tre förslag till åtgärder för att öka trafiksäkerheten i fyrvägs korsningen i Ålem. Trafikverket uppmanades ha offentligt möte med boende i Ålem snarast. Informationen lades till handlingarna.
- AU 22 nov 2016 Plan- och byggchef Henrik Eriksson redogjorde för Trafikverkets *PM E22 Ålem*, som innehåller tre alternativ till fyrvägs korsningen i Ålem. Av de tre förslag Trafikverket presenterar föreslog arbetsutskottet Trafikverket att arbeta vidare med *alternativ grön*, som innebär att två nya anslutningar mot E22 anläggs och att de befintliga rivs. Arbetsutskottet anser att *alternativ grön* också ska kompletteras med en gång- och cykeltunnel under E22, samt med påfarter/accelerationssträckor. Plan- och byggavdelningen fick i uppdrag att anordna ett allmänt möte med berörda invånare där förutom kommunens representanter även Trafikverket ska delta för att presentera förslagen. Mönsterås kommuns uppfattning är fortfarande att korsningen på sikt bör ersättas med en planfri korsning.
- Aktuellt Handling *Beslut om inriktning och rekommenderade åtgärder efter genomförd Åtgärdsvalsstudie E22, Ålemskrysset*, från Trafikverket, Scheelegatan 8, 392 38 Kalmar.
- Vid plan- och byggchefens kontakter med Trafikverket har det visat sig att Trafikverket redan 6 sep 2016 beslutat ”att bygga om en befintlig 4-vägs korsning till två separerade 3-vägs korsningar. Exakt placering för optimal sikt behöver granskas närmare i vägplanen”. Gång- och cykeltunnel nämns ej i beslutet.
- Beslut Trafikverket erinras om att kommunen inte fått möjlighet att vara delaktig i åtgärdsvalsstudien. Mönsterås kommun har inte heller del av Trafikverkets beslut i sep 2016.
- Mönsterås kommun vidhåller tidigare beslut d.v.s. att *alternativ grön* också ska kompletteras med en gång- och cykeltunnel under E22, samt med påfarter/accelerationssträckor.

-----

§ 32

KS 2017/014

**SVAR PÅ REMISS: ANSÖKAN OM KAMERAÖVER-  
VAKNING MED DRÖNARE, SÖDRA SKOGSÄGARNA  
EKONOMISK FÖRENING**

---

Handling

Remisshandlingar, från Länsstyrelsen i Kronobergs län, 351 86 Växjö.  
**Dnr. 6569-2016.**

Södra Skogsägarna ekonomisk förening ansöker om tillstånd till kamera-  
övervakning med drönare.

Beslut

Mönsterås kommun utgår från att länsstyrelsens bedömning av om intresset  
att övervaka väger tyngre än den enskildes intresse av att inte bli övervakad  
är riktig. Kommunen avstår från att lämna utförligt yttrande.

-----

§ 33

KS 2016/202

**DETALJPLAN FÖR STRÖMSRUM 2:28, m.fl.**

## Handlingar

Granskning 23 jan – 8 feb 2017.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra utveckling av fastigheterna Strömsrum 2:28, 2:56, 2:57 och delar av 2:64 genom byggrätter för bostäder, vård och centrumverksamhet. Planområdet är beläget i östra delen av Ålems stationssamhälle.

Efter samrådet har planförslaget justerats.

## Beslut

Arbetsutskottet anser att området där marklov för trädfällning gäller kan minskas och flyttas något söderut till förmån för BCD-område (bostäder, centrum, vård). Träden behöver förnyas. I övrigt tillstyrks planförslaget.

-----

§ 34

KS 2017/020

## **KOMMUNLEDNINGSKONTORETS ORGANISATION OCH VERKSAMHET**

---

Konsultföretaget PwC har av kommunchef Fredrik Johansson fått uppdraget att se över kommunledningskontorets organisation med särskilt fokus på de verksamheter som bedrivs inom ramen för kansliavdelningen. Utredningen ska ge kommunchefen ett underlag för den fortsatta beredningen av framtida organisation inom kommunledningskontoret.

Föredragande

Jörn Wahlroth, PwC.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.  
Kommunchef Fredrik Johansson får i uppdrag att arbeta vidare med över-  
synen av organisationen.

-----

§ 35

KS 2012/027

**OKNEBÄCK 4:2 – ÖVERKLAGAT BESLUT ANG.  
DISPENS FRÅN BIOTOPSKYDDET FÖR BORT-  
TAGANDE AV STENMURAR**

---

Handling

*Dom 2017-01-18, Dispens från biotopskyddet för borttagande av stenmurar på fastigheten Oknebeck 4:2, från Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 Växjö.*

Länsstyrelsen i Kalmar län beslutade i okt 2014 att ge Mönsterås kommun dispens för att ta bort delar av stenmurar på fastigheten Oknebeck 4:2, på grund av att lokalgatan till detaljplanelagt område behöver breddas.

Mark- och miljödomstolen har upphävt länsstyrelsens beslut.

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.  
-----



§ 36

KS 2016/072

**UPPHANDLING AV ENTREPRENÖR FÖR OM- OCH  
UTBYGGNAD AV LEKPLATSEN PROMENADEN,  
BLOMSTERMÅLA**

---

Enligt handlingsplanen i *Lekplatsprogram för Mönsterås kommun* ska om- och utbyggnad av lekplatsen Promenaden i Blomstermåla genomföras i år.

Föredragning

Landskapsingenjör Oskar Olsson redogör för planerad om- och utbyggnad av Promenadens lekplats.

Beslut

Om- och utbyggnad av lekplatsen godkänns för upphandling.

-----

§ 37

KS 2017/017

**BUDGET- OCH SKULDRÅDGIVNING 2016**

Handling

Budget- och skuldrådgivning i Mönsterås kommun, Årsrapport för 2016, från kommusekreterare Birgitha Freij.

Rapporten visar att verksamheten är ganska konstant. Ett trettiotal invånare har under året sökt privatekonomisk rådgivning via ett eller flera besök på kommunkansliet, och därtill kommer fjorton rådgivningar där sökanden fått rådgivning via telefon.

Beslut

Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen.  
-----

§ 38

KS 2014/026

**SMÖRBLOMMAN 5 (SOLHEMSTOMTEN)**

KS 4 okt 2016

Kommunstyrelsen beslutade att godkänna ett markanvisningsavtal med NF Projektering och Förvaltning AB. Bolaget ska på den så kallade Solhemstomten uppföra och förvalta byggnad för vård och omsorg (äldreboende och korttidsboende), förskola, m.m.

Rapport

Thomas Nilsson, teknisk chef, rapporterar från planeringsmöten, och visar första skisserna på disposition av byggnadens cirka 4 500 kvm.

Beslut

Rapporten läggs till handlingarna.  
-----