



MÖNSTERÅS KOMMUN, Tekniska förvaltningen
Box 54, 383 22 MÖNSTERÅS
0499-179 96, planbygg@monsteras.se

KONTROLLPLAN för enkla ärenden utan kontrollansvarig

Det här är ett exempel på en kontrollplan enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900), som bygg byggherren/sökanden kan göra själv i enkla ärenden där det inte behövs en kontrollansvarig. Kontrollplanen ska skickas in tillsammans med ansökan och övriga handlingar.

Datum _____

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
----------------------	------------------

Byggherre/sökande

 Ansvarig för den här kontrollplanen

Namn	Telefonnummer, dagtid	
E-postadress	Mobiltelefonnummer	
Adress	Postnummer	Ort

Projektbeskrivning

 Kort beskrivning av projektet i text

Entreprenörer och sakkunniga

 Skriv upp alla entreprenörer och sakkunniga du anlitar i projektet

Entreprenör 1 E1	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Entreprenör 2 E2	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Entreprenör 3 E3	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Sakkunnig 1 S1	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort
Sakkunnig 2 S1	Företag	Arbetsledare på företaget	
	Adress	Postnummer	Ort



Kontrollpunkter

Kontrollen avser	Kontrollant ¹	Kontroll mot ²	Dokument till BN	Signatur, datum
Mark- och grundarbeten				
Bärande konstruktioner				
Byggteknik				
Brandsäkerhet				
Säkerhet				
Installationer				
Färdigställande				
Omhändertagande av ev. avfall	B	Avfallsförordn.		
Utförande överensstämmer med lov	B	Beviljat bygglov	Relationsritningar	
Begäran om slutbesked	B		Begäran slutbesked	

**¹Kontrollant**

B	Byggherre
E1, E2 etc.	Entreprenör enligt sida 1
S1, S2 etc.	Sakkunnig enligt sida 1
BN	Byggnadsnämnden

²Kontroll mot

A-ritning	Arkitekturritning
K-ritning	Konstruktionsritning
VVS-ritning	Värme, ventilation och sanitetsritning
Tillv. anv.	Tillverkarens anvisning
BBR22	Boverkets byggregler, www.boverket.se

Underskrift av byggherre/sökande

Obs! Skrivs under när projektet är klart och kontrollplanen lämnas till byggnadsnämnden inför slutbesked

Underskrift	Ort och datum
	Namnförtydligande

Exempel på kontrollpunkter för enkla ärenden utan kontrollansvarig

Här är exempel på kontrollpunkter som kan användas i "Kontrollplan för enkla ärenden utan kontrollansvarig".

- Endast kontrollpunkter som är aktuella i projektet ska vara med i kontrollplanen och kan kopieras in i mallen.
- Byggherren ansvarar för att relevanta kontrollpunkter finns med i kontrollplanen. I vissa ärenden kan andra kontrollpunkter än de som finns med i listan nedan vara aktuella.
- Välj vem som ska vara kontrollant för respektive kontrollpunkt. I exemplen finns förslag på vem som kan vara lämplig kontrollant.
- Välj vilka regler eller anvisningar man ska kontrollera mot. Om det finns ritningar i projektet kan A-, K- eller VVS-ritning väljas. Alternativt kontrolleras mot andra dokument eller mot föreskrifter och råd i Boverkets byggregler, BBR.

Kontrollen avser	Kontrollant ¹	Kontroll mot ²	Dokument till BN	Signatur, datum
Mark- och grundarbeten				
Utstakning	Mät-avd.	Situationsplanen	Beställning utstakning	
Dräneringslager och -ledning	E	BBR 6:5322		
Marklutning från byggnaden	E	BBR 6:5321		
Dagvatten	E	BBR 6:642		
Kontroll av schaktbotten	E	Okulär besiktning		
Bärande konstruktioner				
Träkonstruktioner	B/E	K-ritning		
Betongkonstruktioner	E	K-ritning		
Stålkonstruktioner	E	K-ritning		
Murverkskonstruktioner	B/E	Tillv. anv.		
Avväxlingar i befintlig byggnad	B/E	K-ritning		
Byggteknik				
Utförande av krypgrund m h t fukt	B/E	K-ritning		
Luftning i tak och väggar	B/E	K-ritning		
Taklutning m h t taktäckningsmaterial	B/E	Tillv. anv.		
Diffusionsspärr	B/E	K-ritning		
Värmeisolering, U-värden	B/E	K-ritning, BBR 9:4		
Brandsäkerhet				
Brandvarnare – minst en per våning	B	BBR 5:2513		
Brandavskiljande vägg mellan bostad och garage EI30	B/E	A-ritning, BBR 5:532		
Brandavskiljning mellan byggnader	B/E	A-ritning, BBR 5:611		
Inklädnad av imkanal i EI30	E	BBR 5:5332		



Installation av eldstad	S	BBR 5:422	Besiktningsprotokoll	
Luftsluss mellan bostad och garage	B/E	A-ritning, BBR 5:241		
Utrymning genom fönster – mått på fönster, fast steg	B/E	A-ritning, BBR 5:323		
Säkerhet				
Barnsäkerhet räcke, fönster m m	B/E	A-ritning, BBR 8:23		
Taksäkerhet	B/E	A-ritning, BBR 8:24		
Installationer				
Avsyn av VA-installation	VA-avd.	Mönsterås ABVA	Avsyn VA-installation	
Ventilation – tilluft i bostadsrum	B	BBR 6:2		
VA- och värmeinstallation	E	VVS-ritning		
Färdigställande				
Lägeskontroll	Mät-avd.	Situationsplanen	Beställn. lägeskontroll	

Exempel på kontrollpunkter