



MÖNSTERÅS KOMMUN, Tekniska förvaltningen
Box 54, 383 22 MÖNSTERÅS
0499-179 96, planobygg@monsteras.se

RIVNINGSPLAN med tillhörande materialinventering

Datum _____

Fastighet

Fastighetsbeteckning	Beräknat startdatum för rivning	Beräknat stoppdatum för rivning
Byggherre	Kontaktperson	Telefonnummer
Entreprenör	Kontaktperson	Telefonnummer
Kontrollansvarig	Kontaktperson	Telefonnummer

Anmälan/rivningslov

Anmälan/rivningslov görs på separat blankett från byggnadsnämnden

Denna rivningsplan lämnas till byggnadsnämnden som bilaga till separat anmälan/rivningslov

Materialinventering

Materialinventering har utförts och redovisas som bilaga

Materialinventering har inte utförts, ange orsak:

Byggnads- och fastighetsbeskrivning

Bostadstyp (t ex flerfamiljshus, villa, industri, kontor)	Byggår	Ombyggnad, år	Byggnadsyta	Antal våningar
Huvudsakliga ingående byggmaterial (t ex trä, betong)		Grund	Stomme	Tak
Nuvarande användning/verksamhet			Från och med år	
Tidigare användning/verksamhet			Från år	Till år
Tidigare användning/verksamhet			Från år	Till år

Rivningens (ändringens) omfattning

Beskriv ändringens omfattning (t ex hel eller del av byggnad, vatten/avlopp, ventilation, konstruktioner, sanering etc.)

Byggnadsyta som berörs av rivningen	m ²



Materialinventering

Inventeringens ingående avfallsslag: Inventeringen avser identifiering av ändringens **alla** ingående avfallsslag

Ja

Nej, inventeringen avser endast identifiering av följande avfallsslag

farligt avfall och andra avfallsslag som kräver särskilt omhändertagande

material för återanvändning

avfall för materialåtervinning

brännbart avfall

deponi och schaktmassor

Ange varför endast vissa avfallsslag har inventerats

Inventeringens omfattning: Inventeringen är fullständigt utförd enligt punkterna nedan

Ja

Nej, inventeringen avser endast

konstruktion: grund, stomme, tak

el- och svagströmsinstallationer

ytbeklädnad: golv, väggar och tak in- och utvändigt

uppvärmnings- och ventilationssystem

inredning: dörrar, fönster, vitvaror

kvarlämnat material: kemikalier, lös inredning, elektronik m.m.

vatten- och avloppssystem

mark och grund

Ange varför inte alla ingående punkter enligt ovan har inventerats

Föroreningar i mark och byggnad

Risk för markförorening	<input type="checkbox"/> Cisterner/oljetankar	<input type="checkbox"/> Oljeavskiljare
	<input type="checkbox"/> Annat, ange vad:	<input type="checkbox"/> Ingen risk för markförorening
Markundersökning	<input type="checkbox"/> Har utförts, bilaga:	<input type="checkbox"/> Kommer att göras
Risk för förorening i byggnadsdelar	<input type="checkbox"/> PCB i fogar och golv	<input type="checkbox"/> Tandläkarrör
	<input type="checkbox"/> Annat, ange vad:	<input type="checkbox"/> Ingen risk för förorenad byggnad
Provtagning i byggnadsdelar	<input type="checkbox"/> Har utförts, bilaga:	<input type="checkbox"/> Kommer att göras



Bilagor och handlingar som tillhör inventeringen

Bifogade bilagor och handlingar som inte angetts på annan plats i denna materialsammanställning. I bilagorna ska det framgå vem som utfört inventeringar, undersökningar och kontroller.

	Bilaga
	Bilaga
	Bilaga
	Bilaga
	Bilaga

Uppgiftssammanställare

Namn	Datum
Företag	Telefonnummer

Farligt avfall (FA) och annat avfallsslag som kräver särskilt omhändertagande

Asbest	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskild hantering m.m.
Rörisolering	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Dörrisolering	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Kakel/klinkerfix	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Mattor och mattlim	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Eternitkanaler, skivor, asbestcementprodukter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Sprutasbest	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrig asbest	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
CFC, HCFC, HFC och haloner	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskild hantering m.m.
Byggisolering	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Kyl och frysskåp	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Mindre kylanläggningar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Stationära kylanläggningar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrig CFC m.m.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Elavfall	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskild hantering m.m.
Fasta installationer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Producentansvarsprodukter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Kabel innehållande stenkolsstjära, olja m.m.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	



Kabel, fri från farliga ämnen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrigt elavfall	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Föreningar	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskild hantering m.m.
Avloppsrör, vattenlås	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Byggnadsdelar	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Mark	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Annan förening	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Kvicksilver	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskild hantering m.m.
Tekniska produkter/apparater	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Lysrör och andra ljuskällor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrigt kvicksilver	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
PCB	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskild hantering m.m.
Fogmassor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	Bifoga analys om sådan finns
Halkskyddade golv	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	Bifoga analys om sådan finns
Isolerrutor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrigt PCB	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrigt	Funnet?	FA	Inventerad mängd	Noteringar, särskilt hantering m.m.
Batterier	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Blyhaltigt avfall	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Blåbetong	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Impregnerat virke	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Oljerester, oljehaltiga produkter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Rökdetektorer, brandvarnare	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Takpapp och andra tjärprodukter	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Virkesföroreningar insekter, hussvamp	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	
Övrigt	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/>	antal/kg/m ² /m ³	



Övrigt avfall

1. **Material som kan återanvändas:** återanvändning innebär att material återanvänds i befintligt skick.
2. **Avfall för materialåtervinning:** producentansvarsförpackningar ska sorteras ut vid källan.
3. **Brännbart avfall:** enligt Avfallsförordningen ska brännbart avfall källsorteras och hanteras separat.
4. **Blandat avfall - för eftersortering:** får inte innehålla farligt avfall. Källsortering på plats ger bättre sorteringsgrad.
5. **Avfall som fyllnadsmassor:** endast icke förorenat inert avfall för anläggningsändamål kan tillåtas t.ex. jord, sten, betong.
Materialet ska vara fritt från mattrester, tjockare färg eller slitlager, trä och organiskt material, armeringsjärn, m.m.
6. **Avfall för deponi:** mottagaren hjälper till med att karaktärisera avfallet.

Analys kan krävas för att säkerställa att avfallet klassas rätt och därmed hanteras, transporteras och omhändertas på rätt sätt. Bifoga de analyser eller tester som utförts och som ligger till grund för klassning av avfallet.

Avfallsslag och fraktion

Ange avfallsslag och material som identifierats vid inventering samt om särskild hantering på plats eller om särskild mottagning krävs. Ange även om möjligt hur materialet kan användas efter rivning.

Ange avfallsslag och fraktion	Mängd (antal/kg/m²/m³)
<input type="checkbox"/> Material kan hanteras enl. listan ovan, nr:	<input type="checkbox"/> Analys av materialet, bilaga:
Ange avfallsslag och fraktion	Mängd (antal/kg/m²/m³)
<input type="checkbox"/> Material kan hanteras enl. listan ovan, nr:	<input type="checkbox"/> Analys av materialet, bilaga:
Ange avfallsslag och fraktion	Mängd (antal/kg/m²/m³)
<input type="checkbox"/> Material kan hanteras enl. listan ovan, nr:	<input type="checkbox"/> Analys av materialet, bilaga:
Ange avfallsslag och fraktion	Mängd (antal/kg/m²/m³)
<input type="checkbox"/> Material kan hanteras enl. listan ovan, nr:	<input type="checkbox"/> Analys av materialet, bilaga:



Ange avfalls slag och fraktion	Mängd (antal/kg/m²/m³)
<input type="checkbox"/> Material kan hanteras enl. listan på fg. sida, nr:	<input type="checkbox"/> Analys av materialet, bilaga:
Ange avfalls slag och fraktion	
	Mängd (antal/kg/m²/m³)
<input type="checkbox"/> Material kan hanteras enl. listan på fg. sida, nr:	<input type="checkbox"/> Analys av materialet, bilaga:

Underskrift

Denna rivningsplan är upprättad av byggherren eller på byggherrens uppdrag. I de fall denna rivningsplan inte kan följas ska Byggnadsnämnden meddelas. Verifikationer/kvitton på lämnade avfalls slag ska kunna redovisas och lämnas till tillsynsmyndigheter vid begäran.

Underskrift	Ort och datum
	Namn
Företag och befattning	

Mer information

Denna blankett är ett exempel på hur en plan för hur avfallet ska hanteras vid rivning kan utformas. Blanketten kan användas dels som en rivningsplan eller som en avfallshanteringsplan i de fall rivningen inte omfattas av kravet på rivningsplan. I samband med ändring av hel eller delar av byggnad, det vill säga renovering, ombyggnad och rivning, uppkommer det material som kan återanvändas och återvinnas men det finns också material och komponenter som innehåller farliga ämnen som måste tas om hand särskilt.

Plan- och bygglagen (PBL)

För att riva hel byggnad eller delar av byggnad krävs det att byggherren lämnar in en anmälan till byggnadsnämnden. I de flesta fall krävs det dessutom rivningslov. Till anmälan ska det bifogas en rivningsplan som ska vara baserad på en genomförd materialinventering. Anmälan och rivningsplan syftar bl.a. till att främja återbruk av byggmaterial och ett tillförlitligt omhändertagande av farliga ämnen. Tillsynsmyndighet för att PBL följs och att alla handlingar lämnas är byggnadsnämnden.

Miljöbalken

Rivning räknas som miljöfarlig verksamhet och faller under miljöbalkens bestämmelser. Byggherren och rivningsentreprenören är skyldiga att känna till och följa de bestämmelser som finns i miljöbalken med tillhörande förordningar, bland annat avfallsförordningen. Miljönämnden är tillsynsmyndighet enligt miljöbalken och gör inspektioner av rivningar.



Anvisningar för att fylla i blanketten

Administrativa uppgifter

Kontrollansvarig ska alltid finnas för åtgärder som kräver rivningslov.

Materialinventering

I de fall Byggnadsnämnden kräver rivningsplan kan den redovisas i annan form än denna blankett, men de uppgifter som efterfrågas på blanketten ska i så fall finnas med.

Inventeringens ingående avfallsslag

Materialinventeringen avser alla avfallsslag, inte bara farligt avfall eller avfall som på annat sätt kräver särskilt omhändertagande vid ändring. Om undantag gjorts motivera varför.

Inventeringens omfattning

Materialinventeringen avser det som berörs av ändring, i vissa fall endast del av byggnad och fastighet. Om undantag gjorts motivera varför.

Föroreningar i mark och byggnad

Om man upptäcker föroreningar, på fastigheten eller i byggnader, som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljö har man skyldighet att genast upplysa miljönämnden. För att åtgärda och sanera föroreningarna krävs det en anmälan till byggnadsnämnden.

Farligt avfall och andra avfallsslag som kräver särskilt omhändertagande

Blanketten anger ett antal ämnen och material som är farligt avfall eller på annat sätt kan kräva särskilt omhändertagande. Samtliga kryssrutor ska vara ifyllda, ja eller nej. Blanketten kan därmed fungera som en checklista så att inga material eller avfallsslag har missats. I de fall rutan FA redan är ikryssad är avfallet redan klassat som farligt avfall. Observera att avfall som innehåller farliga ämnen klassas som farligt avfall. Samtliga avfallsslag ska tas upp i denna blankett.

I elavfallet förekommer ämnen och komponenter som klassas som farligt avfall. Ofta är det omöjligt att identifiera dessa på plats. Därför görs bedömningen att kasserat elavfall blir farligt avfall vid rivning.

Övrigt avfall

Ange vilka övriga avfallsslag som identifierats. Avfallsslagen kan grupperas efter vilka möjligheter det finns att ta hand om avfallet enligt angivna punkter 1-6.

Ange om möjligt vilken mottagningsanläggning som avfallet skickas till. Avfallsmottagare kan ha flera anläggningar vilka i sin tur kan ha olika tillstånd för mottagning av olika avfallsslag.